

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1540 K 310/21

München, 15.04.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 06.08.2025	13:30 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Ludwigs-Vorstadt
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	166/1000	Wohnung	1	10919
2	104/1000	Wohnung	2	10920
3	102/1000	Wohnung	3	10921
4	106/1000	Wohnung	4	10922
5	102/1000	Wohnung	5	10923
6	106/1000	Wohnung	6	10924
7	152/1000	Wohnung	7	10925
8	136/1000	Wohnung	8	10926
9	1/1000	Kellerabstellraum	9	10927
10	1/1000	Kellerabstellraum	10	10928
11	1/1000	Kellerabstellraum	11	10929
12	1/1000	Kellerabstellraum	12	10930
13	1/1000	Kellerabstellraum	13	10931
14	1/1000	Kellerabstellraum	14	10932
15	1/1000	Kellerabstellraum	15	10933
16	1/1000	Kellerabstellraum	16	10934
17	1/1000	Kellerabstellraum	17	10935
18	1/1000	Kellerabstellraum	18	10936
19	16/1000	Parksystem mit Drehscheibe	19	10937

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
-----------	-----------	------------------------	-----------	--------

Ludwigs-Vorstadt	Sektion 5 9775/3	Gebäude- und Freifläche	Schubertstraße 8	0,1417
------------------	---------------------	-------------------------	------------------	--------

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Whg. im Souterrain (4-Zi.) und EG (4-Zi.), Wfl. ca. 329 m²; 2 Abstellräume; SNR an Grundstücksfläche und KFZ-Stellplatz (noch zu errichten); gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz; Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 3.607.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Whg. im EG (5-Zi.), Wfl. ca. 205 m²; Abstellräume; SNR an Grundstücksfläche; gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz; Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 2.260.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Whg. im 1. OG (4-Zi.), Wfl. ca. 202 m² (inkl. 2 Balkone); gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz; Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 2.216.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Whg. im 1. OG (5-Zi.), Wfl. ca. 234 m² (inkl. 2 Balkone); gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz; Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 2.303.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Whg. im 2. OG (4-Zi.), Wfl. ca. 203 m² (inkl. 2 Balkone); gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz; Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 2.216.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Whg. im 2. OG (4-Zi.), Wfl. ca. 186 m² (inkl. 2 Balkone); gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz; Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 2.303.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Whg. im 1. DG (3-Zi.) und 2. DG (Galerie und 1-Zi.), Wfl. ca. 321 m² (inkl. Dachterrasse); gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz; Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 3.303.000,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Whg. im 1. DG (3-Zi.) und 2. DG (2 Galerien, 1-Zi.), Wfl. ca. 300 m² (inkl. Balkon); gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz; Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 2.955.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Kellerabstellraum im KG; gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz; Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 22.000,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Kellerabstellraum im KG; gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz; Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 22.000,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Kellerabstellraum im KG; gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz;
Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 22.000,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Kellerabstellraum im KG; gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz;
Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 22.000,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Kellerabstellraum im KG; gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz;
Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 22.000,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Kellerabstellraum im KG; gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz;
Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 22.000,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Kellerabstellraum im KG; gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz;
Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 22.000,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Kellerabstellraum im KG; gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz;

Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 22.000,00 €

Lfd. Nr. 17

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Kellerabstellraum im KG; gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz;
Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 22.000,00 €

Lfd. Nr. 18

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Kellerabstellraum im KG; gesamter Baukörper im Rohbau; Denkmalschutz/Ensembleschutz;
Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 22.000,00 €

Lfd. Nr. 19

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Parksystem mit Drehscheibe für 16 Stellplätze; gesamter Baukörper im Rohbau;
Denkmalschutz/Ensembleschutz; Bj. ca. 1894/1895.

Lage: Schubertstraße 8, 80336 München (Ludwigs-Vorstadt).;

Verkehrswert: 348.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.12.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

-Vollstreckungsgericht-