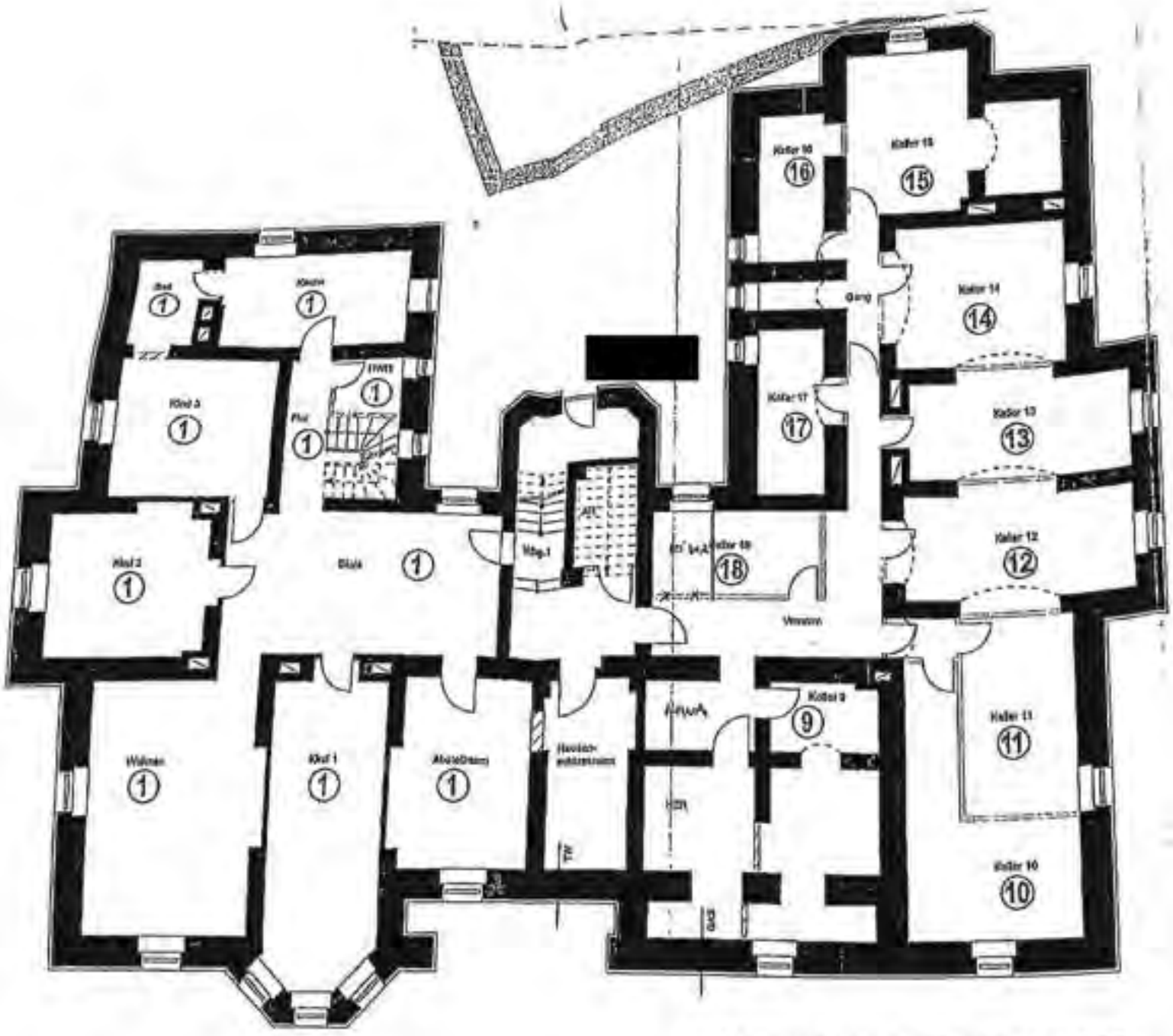
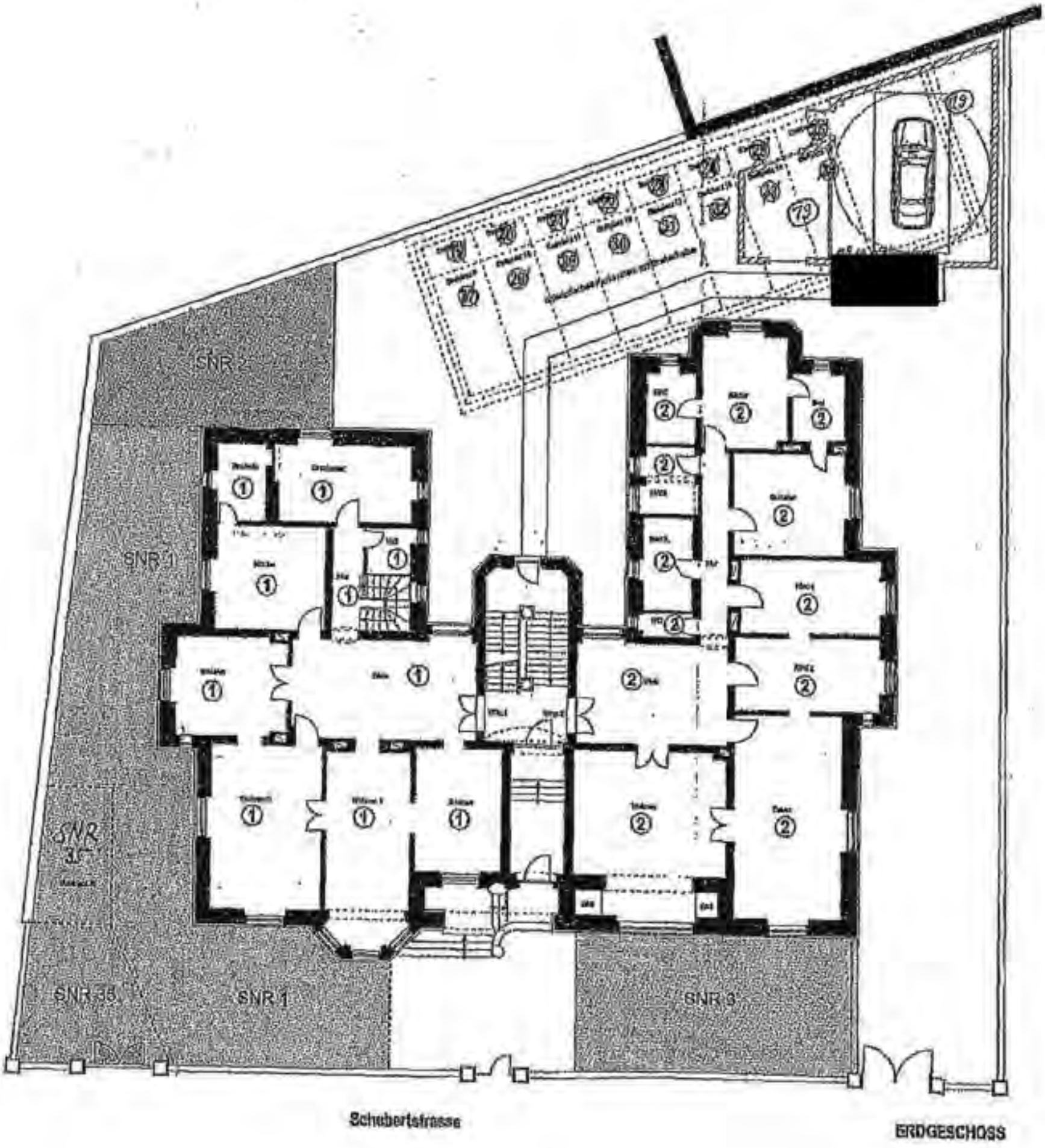
Anlage 5
Aufteilungspläne
A5.1



SOUTERRAIN - KELLERGESCHOSS

- ohne Maßstab -

Anlage 5
Aufteilungspläne
A5.2



- ohne Maßstab -

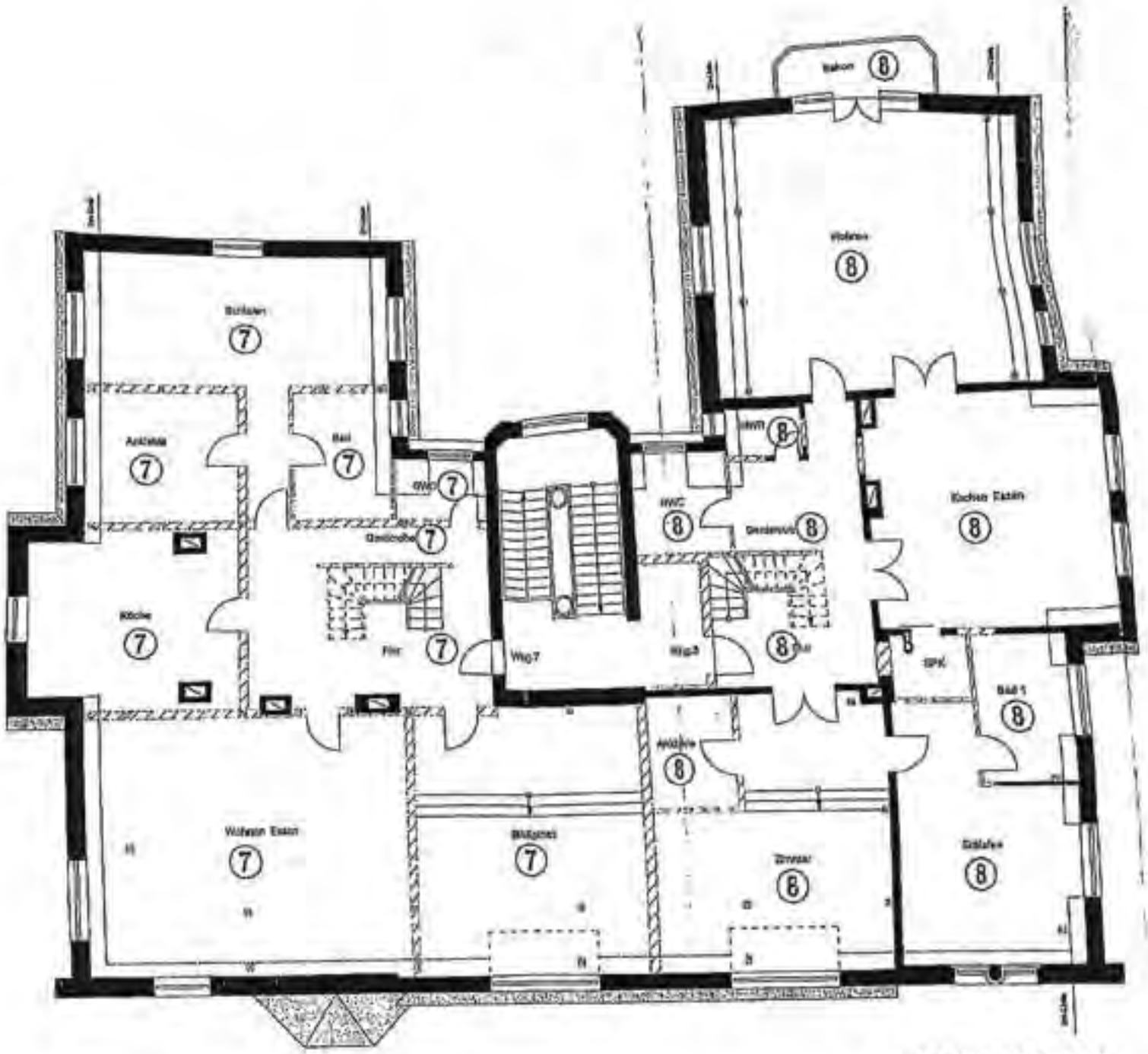
Anlage 5
Aufteilungspläne
A5.3

- ohne Maßstab -

Anlage 5
Aufteilungspläne
A5.4

- ohne Maßstab -

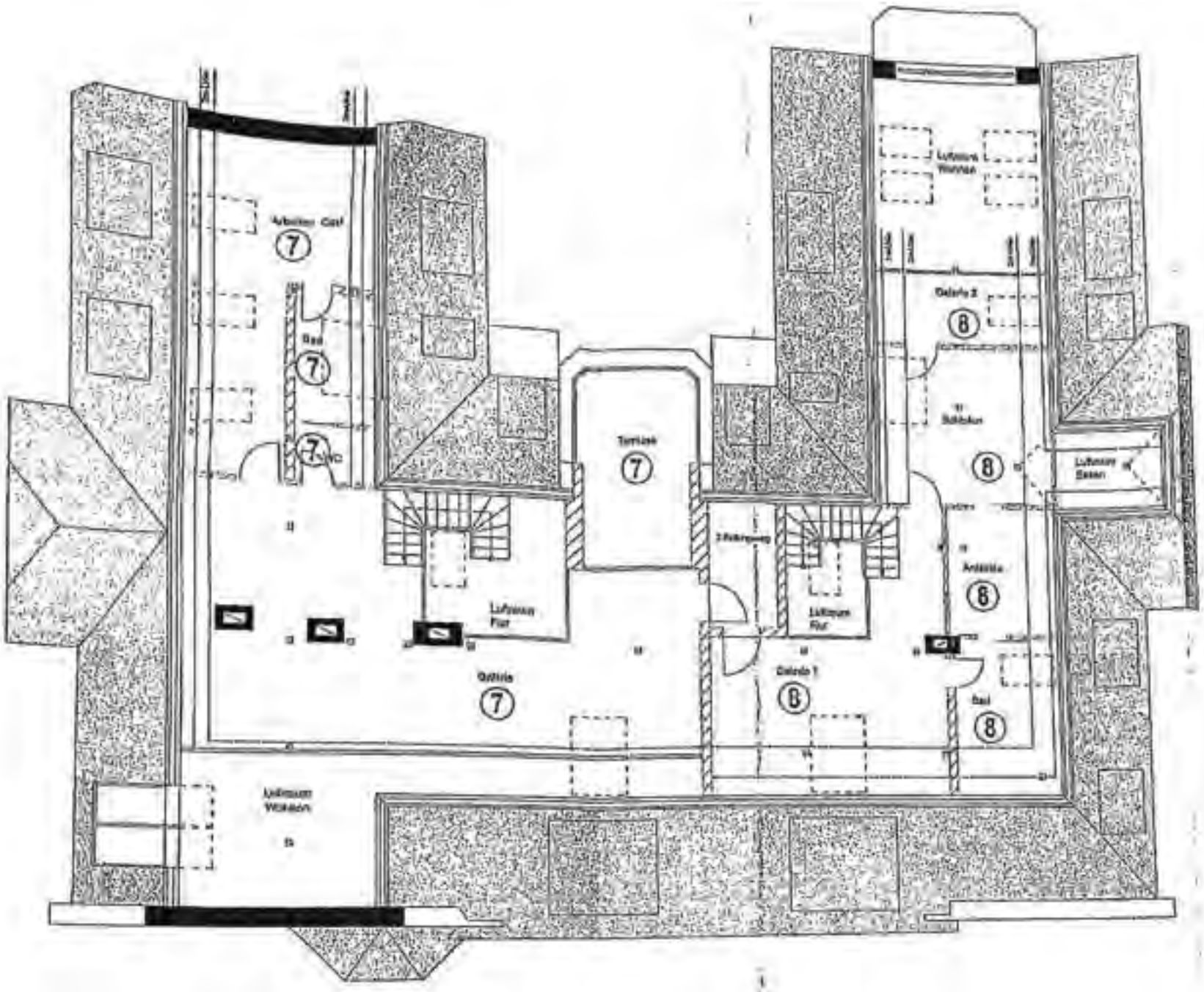
Anlage 5
Aufteilungspläne
A5.5



1. DACHGESCHOSS

- ohne Maßstab -

Anlage 5
Aufteilungspläne
A5.6

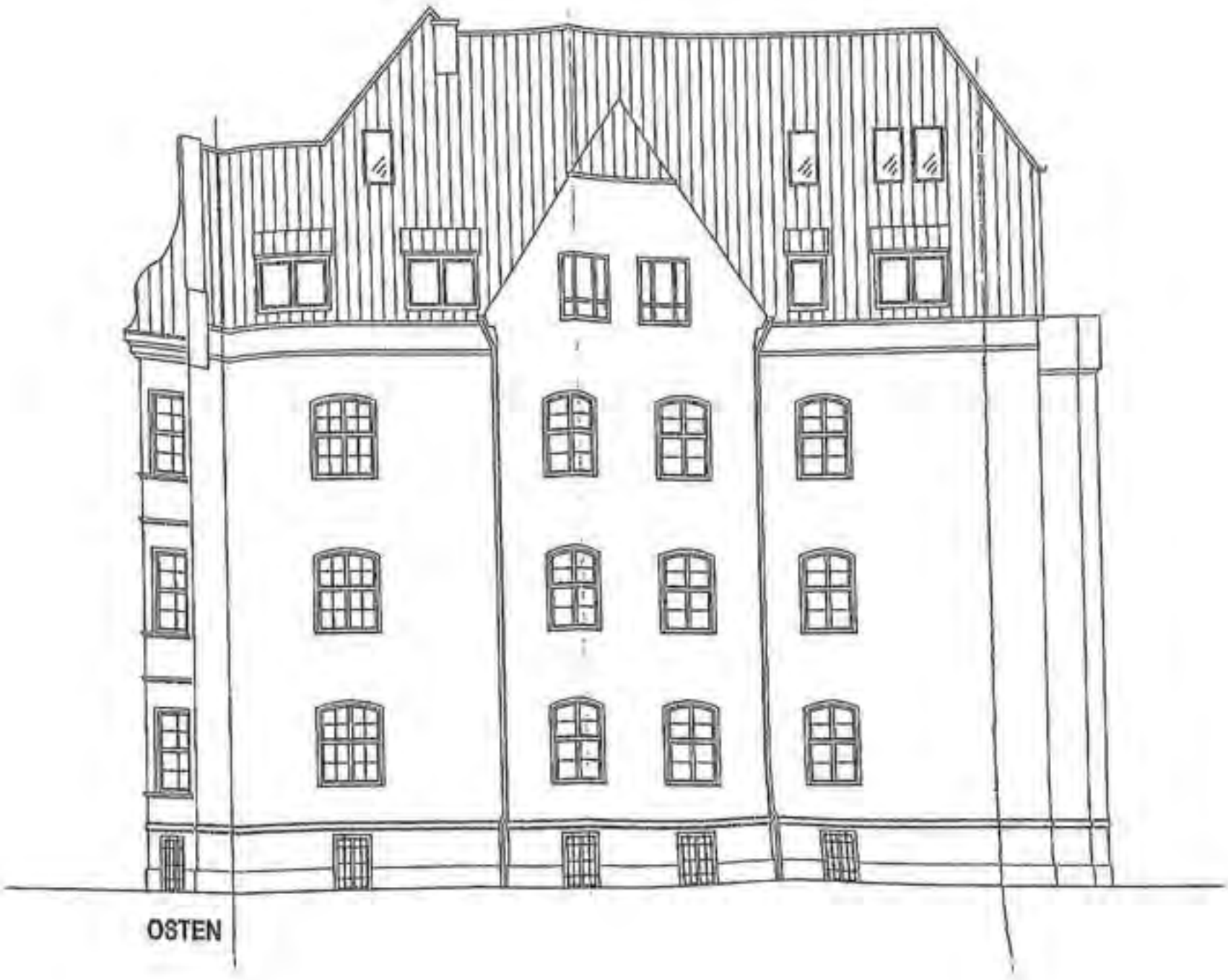


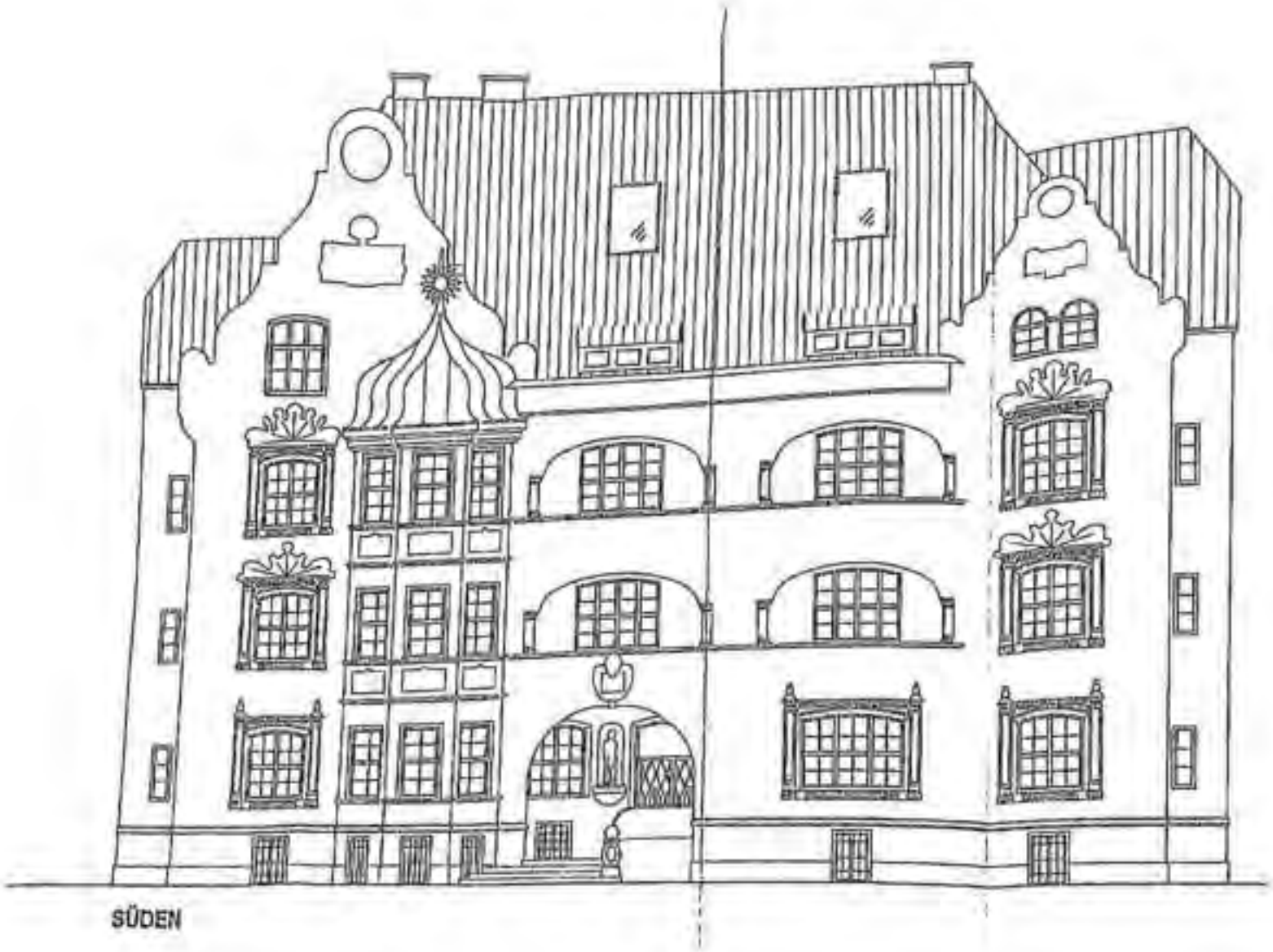
2. DACHGESCHOSS

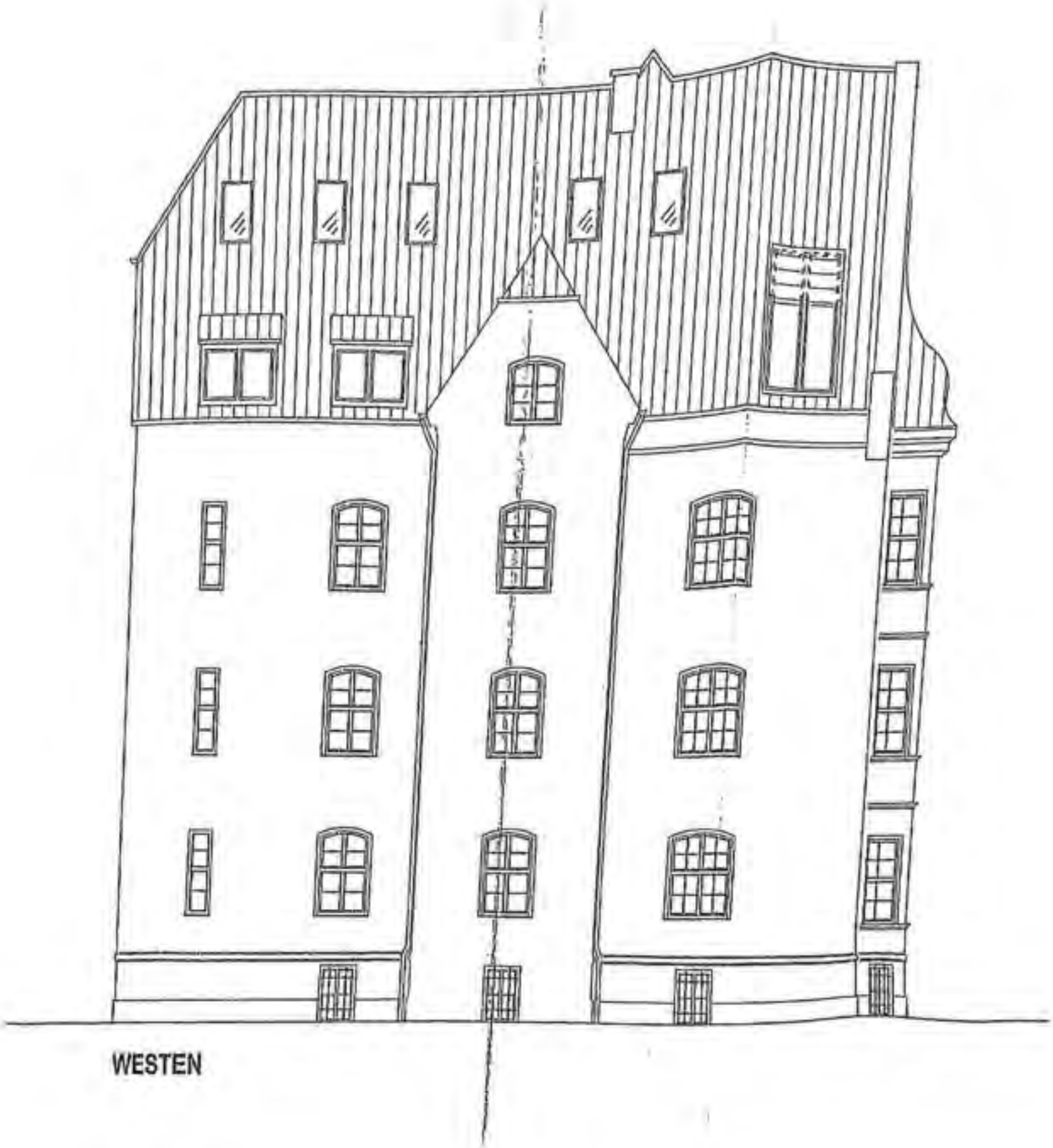
- ohne Maßstab -

NORDEN

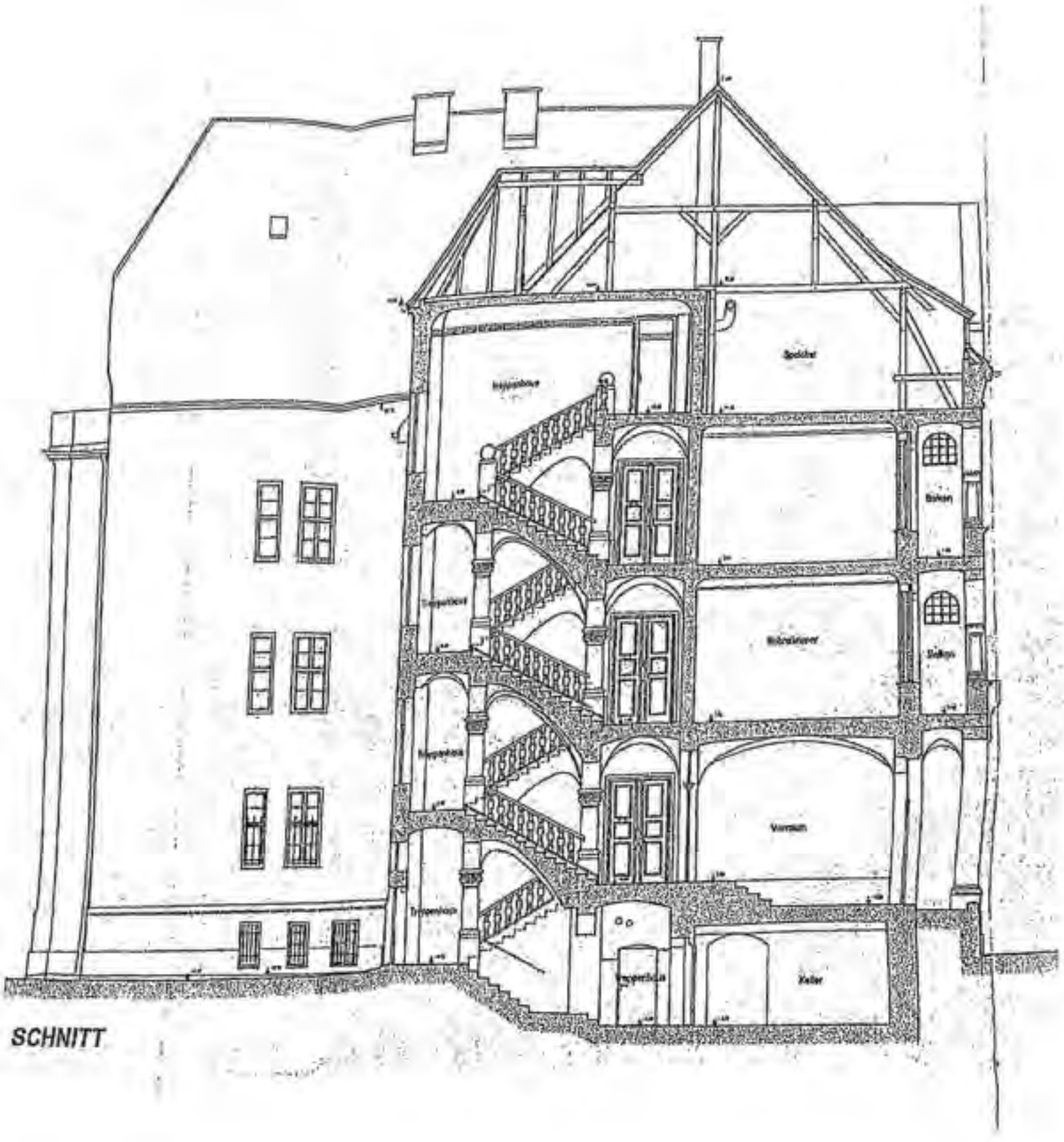
Anlage 5
Aufteilungspläne
A5.8




SÜDEN

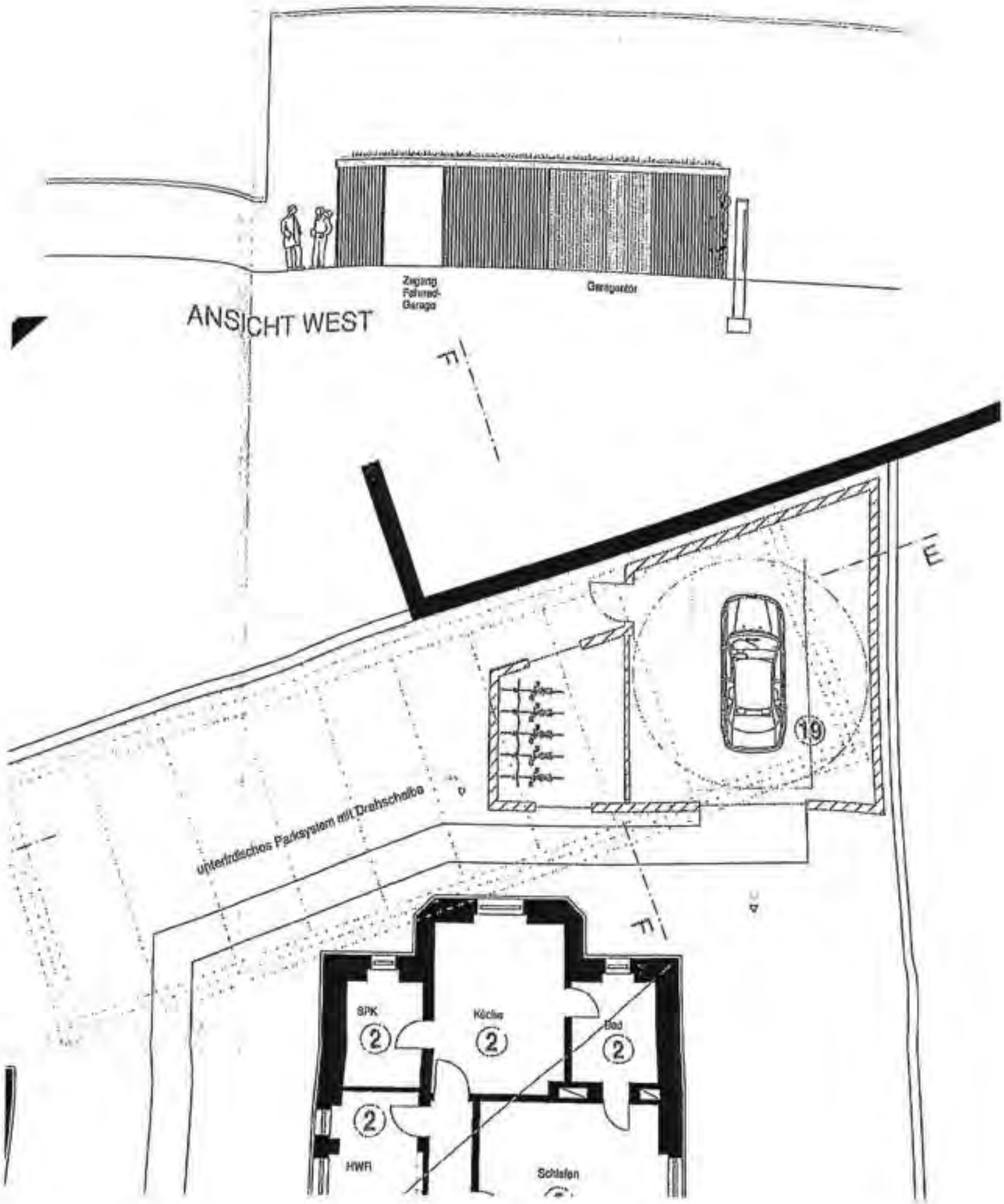

WESTEN

Anlage 5
Aufteilungspläne
A5.11



SCHNITT

Anlage 5
Aufteilungspläne
A5.12



- ohne Maßstab -

Anlage 6

BGF, GF, WGFZ

A6

Überschlägige Ermittlung
Brutto-Grundfläche, Geschossfläche und WGFZ

Die technischen Berechnungen wurden anhand des zur Verfügung gestellten Planmaterials vorgenommen, der sich daraus ergebende Genauigkeitsgrad ist für diese Wertermittlung ausreichend.

Überschlägige Ermittlung der Brutto-Grundfläche

UG	gem. Aufteilungsplan		ca.	553 m²
EG	gem. Aufteilungsplan		ca.	557 m²
1.OG	gem. Aufteilungsplan		ca.	557 m²
2.OG	gem. Aufteilungsplan		ca.	557 m²
1.DG	gem. Aufteilungsplan		ca.	557 m²
2.DG	gem. Aufteilungsplan		ca.	450 m²
				3.231 m²
		Brutto-Grundfläche	ca.	**3.230 m²**

Überschlägige Ermittlung der wertrelevanten Geschossfläche

UG	gem. Aufteilungsplan		ca.	553 m²
EG	gem. Aufteilungsplan		ca.	557 m²
1.OG	gem. Aufteilungsplan		ca.	557 m²
2.OG	gem. Aufteilungsplan		ca.	557 m²
1.DG	gem. Aufteilungsplan		ca.	557 m²
2.DG	gem. Aufteilungsplan		ca.	334 m²
				3.115 m²
		Geschossfläche	rd.	**3.120 m²**

Überschlägige Ermittlung der WGFZ

WGFZ 3.120 / 1.417 = **rd. 2,20**

4

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10919

(Wohnungsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10919 **Bestandsverzeichnis** Eingeldbogen 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	–	166/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an				
		der Wohnung				
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1 ;				
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937);				
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;				
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.				
		wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.				
		[redacted]				

Anlage 7
Grundbuchauszug
A7.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10919

Erste Abteilung

Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Anlage 7
Grundbuchauszug
A7.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10920

(Wohnungsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10920 **Bestandsverzeichnis** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück (a/b)	Wirtschaftsart und Lage (c)	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	104/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an				
		der Wohnung				
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 2 ;				
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937);				
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;				
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.				
		wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.				
		[redacted]				

Anlage 8
Grundbuchauszug
A8.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10920

Erste Abteilung

Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Anlage 8
Grundbuchauszug
A8.2

6

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10921

(Wohnungsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10921 **Bestandsverzeichnis** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück (a/b)	Wirtschaftsart und Lage (c)	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	102/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an				
		der Wohnung				
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 3 ;				
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937);				
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;				
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.				
		wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.				
		[redacted]				

Anlage 9
Grundbuchauszug
A9.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt
Blatt 10921
Erste Abteilung
Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Anlage 9
Grundbuchauszug
A9.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10922

(Wohnungsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10922 **Bestandsverzeichnis** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück (a/b)	Wirtschaftsart und Lage (c)	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	106/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an				
		der Wohnung				
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 4 ;				
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937);				
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;				
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.				
		wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.				
		[redacted]				

Anlage 10
Grundbuchauszug
A10.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10922

Erste Abteilung

Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Anlage 10
Grundbuchauszug
A10.2

8

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10923

(Wohnungsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10923 **Bestandsverzeichnis** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück (a/b)	Wirtschaftsart und Lage (c)	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	102/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an				
		der Wohnung				
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 5 ;				
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937);				
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;				
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.				
		wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.				
		[redacted]				

Anlage 11
Grundbuchauszug
A11.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10923

Erste Abteilung

Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Anlage 11
Grundbuchauszug
A11.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10924

(Wohnungsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10924 **Bestandsverzeichnis** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	106/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 6 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [redacted]				

Anlage 12
Grundbuchauszug
A12.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt
Blatt 10924
Erste Abteilung
Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Anlage 12
Grundbuchauszug
A12.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10925

(Wohnungsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10925 **Bestandsverzeichnis** Eingeheftet 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	–	152/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an				
		der Wohnung				
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 7 ;				
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937);				
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;				
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.				
		wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.				
		[redacted]				

Anlage 13
Grundbuchauszug
A13.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt
Blatt 10925
Erste Abteilung
Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Anlage 13
Grundbuchauszug
A13.2

M

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10926

(Wohnungsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10926 **Bestandsverzeichnis** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück (a/b)	Wirtschaftsart und Lage (c)	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	136/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 8 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [redacted]				

Anlage 14
Grundbuchauszug
A14.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10926

Erste Abteilung

Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Anlage 14
Grundbuchauszug
A14.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10927

(Teileigentumsgrundbuch)

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe ha	a	m²
1	2		3		4	
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	 Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17

verbunden mit dem Sondereigentum an

Kellerabstellraum

im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 9 ;

für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937);

der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.

[redacted]

Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig **1/1000**; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010.

[redacted]

Anlage 15
Grundbuchauszug
A15.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10927 **Erste Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10927 **Zweite Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [redacted] eingetragen am 12.05.2011. [redacted]
2	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [redacted] eingetragen am 29.01.2015. [redacted]
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [redacted]

Anlage 15
Grundbuchauszug
A15.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10928

(Teileigentumsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10928 **Bestandsverzeichnis** Einlegeblatt 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe ha	a	m²
1	2		3		4	
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	 Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17

verbunden mit dem Sondereigentum an

Kellerabstellraum

im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 10 ;

für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10915 bis Blatt 10937);

der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.

[redacted]

Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig **1/1000**; von Amts wegen berichtigt am 1".08.2010.

[redacted]

Anlage 16
Grundbuchauszug
A16.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10928 **Erste Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10928 **Zweite Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	~~Auflassungsvormerkung für~~ [redacted] ~~gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097~~ [redacted] ~~eingetragen am 12.05.2011.~~ [redacted]
2	1	~~Auflassungsvormerkung für~~ [redacted] ~~gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901~~ [redacted] eingetragen am 29.01.2015. [redacted]
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [redacted]

Anlage 16
Grundbuchauszug
A16.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10929

(Teileigentumsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10929 **Bestandsverzeichnis** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	 Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 11 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt: Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; Übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [redacted] Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig **1/1000**; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010. [redacted]				

Anlage 17
Grundbuchauszug
A17.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10929 **Erste Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10929 **Zweite Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [redacted]; eingetragen am 12.05.2011. [redacted]
2	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [redacted] eingetragen am 29.01.2015. [redacted]
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [redacted]

Anlage 17
Grundbuchauszug
A17.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10930

(Teileigentumsgrundbuch)

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück (a/b)	Wirtschaftsart und Lage (c)	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	 Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17

verbunden mit dem Sondereigentum an

Kellerabstellraum

im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 12 ;

für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937);

der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.

[redacted]

Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig **1/1000**; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010.

[redacted]

Anlage 18
Grundbuchauszug
A18.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10930 **Erste Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10930 **Zweite Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [redacted] eingetragen am 12.05.2011. [redacted]
2	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [redacted] Klemenschneider, München; eingetragen am 29.01.2015. [redacted]
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [redacted]

Anlage 18
Grundbuchauszug
A18.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10931

(Teileigentumsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10931 **Bestandsverzeichnis** Einlegeblatt 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	–	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	 Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17

verbunden mit dem Sondereigentum an

Kellerabstellraum

im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 13 ;

für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937);

der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; Übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.

[redacted]

Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig **1/1000**; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010.

[redacted]

Anlage 19
Grundbuchauszug
A19.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10931 **Erste Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10931 **Zweite Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1057 [redacted] eingetragen am 12.05.2011. [redacted]
2	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [redacted] eingetragen am 29.01.2015. [redacted]
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [redacted]

Anlage 19
Grundbuchauszug
A19.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10932

(Teileigentumsgrundbuch)

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17

verbunden mit dem Sondereigentum an

Kellerabstellraum

im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 14 ;

für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937);

der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.

[redacted]

Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig **1/1000**; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010.

[redacted]

Anlage 20
Grundbuchauszug
A20.1

Anlage 20
Grundbuchauszug
A20.2

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10932 **Erste Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10932 **Zweite Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 985 [redacted] Rang nach Abt. III/4; eingetragen am 19.08.2010. [redacted]
2	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [redacted] eingetragen am 12.05.2011. [redacted]
3	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [redacted] eingetragen am 29.01.2015. [redacted]
4	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [redacted]

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10933

(Teileigentumsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10933 **Bestandsverzeichnis** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück (a/b)	Wirtschaftsart und Lage (c)	Größe ha	a	m²
1	2		3		4	
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	 Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17

verbunden mit dem Sondereigentum an

Kellerabstellraum

im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 15 ;

für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937);

der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.

[redacted]

Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig **1/1000**; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010.

[redacted]

Anlage 21
Grundbuchauszug
A21.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10933 **Erste Abteilung** Einlegeblatt 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10933 **Zweite Abteilung** Einlegeblatt 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [redacted] eingetragen am 12.05.2011. [redacted]
2	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [redacted] eingetragen am 29.01.2015. [redacted]
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [redacted]

Anlage 21
Grundbuchauszug
A21.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10934

(Teileigentumsgrundbuch)

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	 Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an: Kellerabstellraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 16 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 581 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [redacted] Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig 1/1000; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010. [redacted]				

Anlage 22
Grundbuchauszug
A22.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10934 **Erste Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.08.2015. [redacted]

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10934 **Zweite Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [redacted] eingetragen am 12.05.2011. [redacted]
2	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] am [redacted] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [redacted] eingetragen am 29.01.2015. [redacted]
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [redacted]

Anlage 22
Grundbuchauszug
A22.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10935

(Teileigentumsgrundbuch)

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe ha	a	m²
1	2		3		4	
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	 Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 17 / für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; Übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [redacted] Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig **1/1000**; von Amts wegen berichtigt am 1[illegible].08.2010. [redacted]			

Anlage 23
Grundbuchauszug
A23.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10935 **Erste Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10935 **Zweite Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [redacted] eingetragen am 12.05.2011. [redacted]
2	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] 24.08.1977, gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [redacted] eingetragen am 29.01.2015. [redacted]
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [redacted]

Anlage 23
Grundbuchauszug
A23.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10936

(Teileigentumsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10936 **Bestandsverzeichnis** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe ha	a	m²
1	2	3			4	
1	–	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	 Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 18 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; Übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [redacted] Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig **1/1000**; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010. [redacted]				

Anlage 24
Grundbuchauszug
A24.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10936 **Erste Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 26.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10936 **Zweite Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 26.04.2011 URNr. 1097 [redacted] eingetragen am 12.05.2011. [redacted]
2	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3501 [redacted] eingetragen am 29.01.2015. [redacted]
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [redacted]

Anlage 24
Grundbuchauszug
A24.2

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10937

(Teileigentumsgrundbuch)

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10937 **Bestandsverzeichnis** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	16/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17
		verbunden mit dem Sondereigentum an Parksystem mit Drehscheibe im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 19 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [redacted]				

Anlage 25
Grundbuchauszug
A25.1

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10937 **Erste Abteilung** Einlegebogen 1

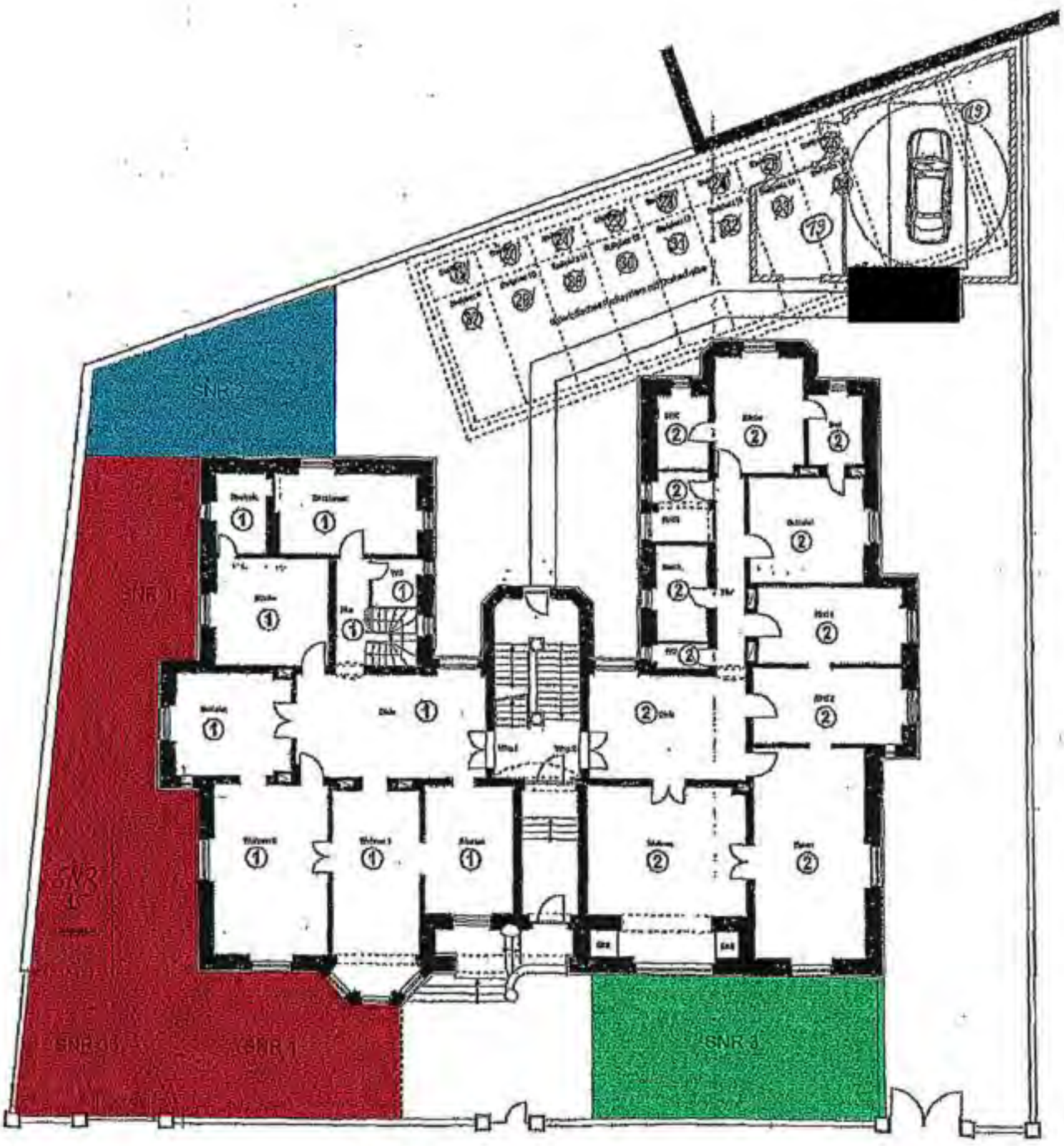
Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[redacted]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [redacted]
2	[redacted]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [redacted]
3	[redacted]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [redacted]

Amtsgericht München
Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt **Blatt** 10937 **Zweite Abteilung** Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung hinsichtlich eines 2/16 Miteigentumsanteils für [redacted] gemäß Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 985 [redacted] eingetragen am 19.08.2010. Pries
2	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [redacted] eingetragen am 12.05.2011. [redacted]
3	1	Auflassungsvormerkung für [redacted] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [redacted] eingetragen am 29.01.2015. [redacted]
4	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [redacted]

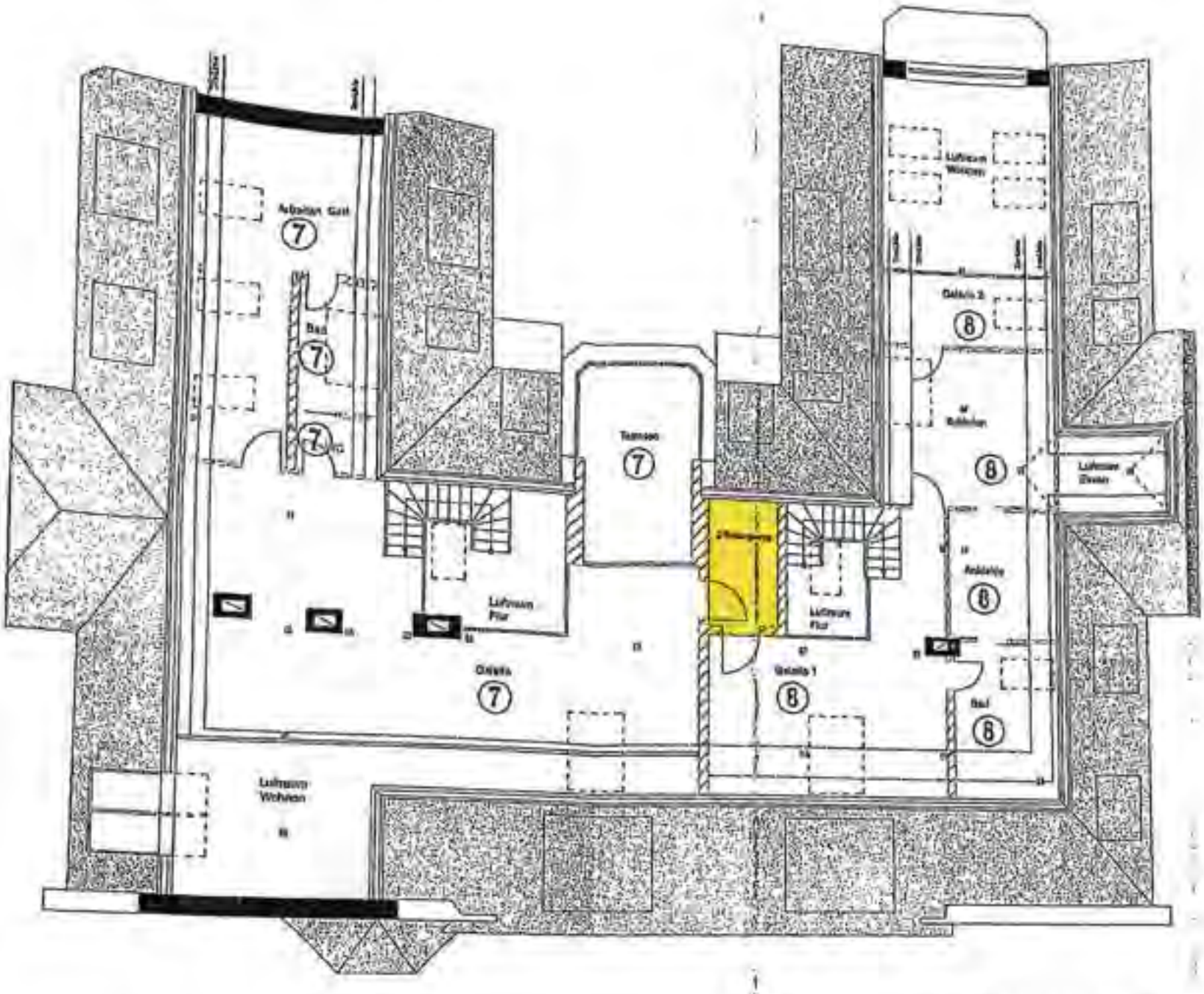
Anlage 25
Grundbuchauszug
A25.2

Anlage 26
Sondernutzungsrecht
A26.1



Schubertstrasse

ERDGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS

Anlage 27

Literaturverzeichnis

A 27

Literaturverzeichnis

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) *

Bayerische Bauordnung (BayBO)*

Baugesetzbuch (BauGB)*

Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 – ImmoWertV 2021)*

Verordnung über die bauliche Verordnung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)*

Jahresbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte

Preisindizes für Bauwerke im Bundesgebiet

Abgekürzte Sterbetafeln 2018/2020 Deutschland

Verkehrswertermittlung von Grundstücken - Kleiber

Handbuch der Mietpreisbewertung für Wohn- und Gewerberaum - Dröge

Wohnflächenberechnung – Gerhard Heix

* Gesetze und Verordnungen in der zum Wertermittlungsstichtag jeweils gültigen Fassung