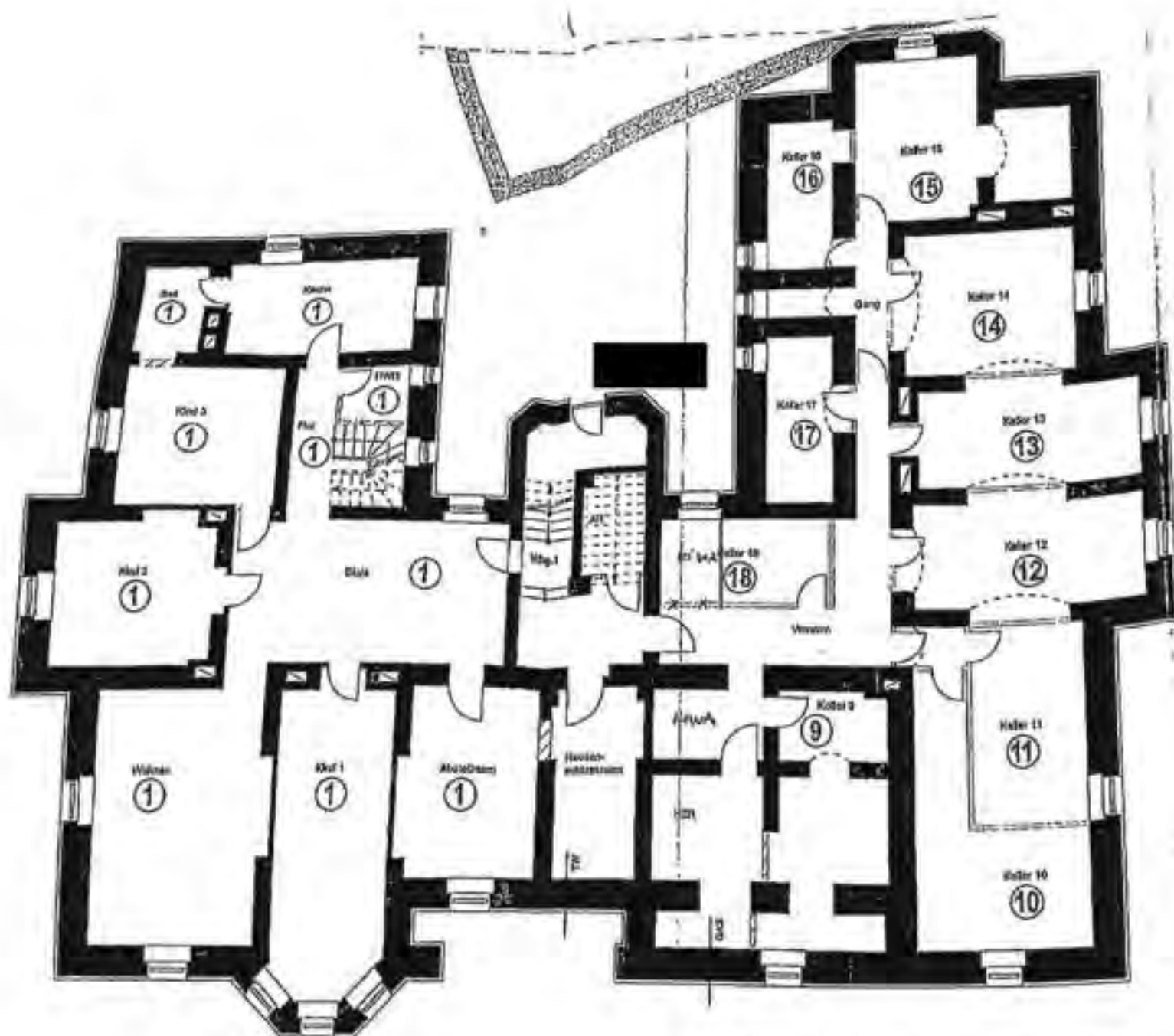
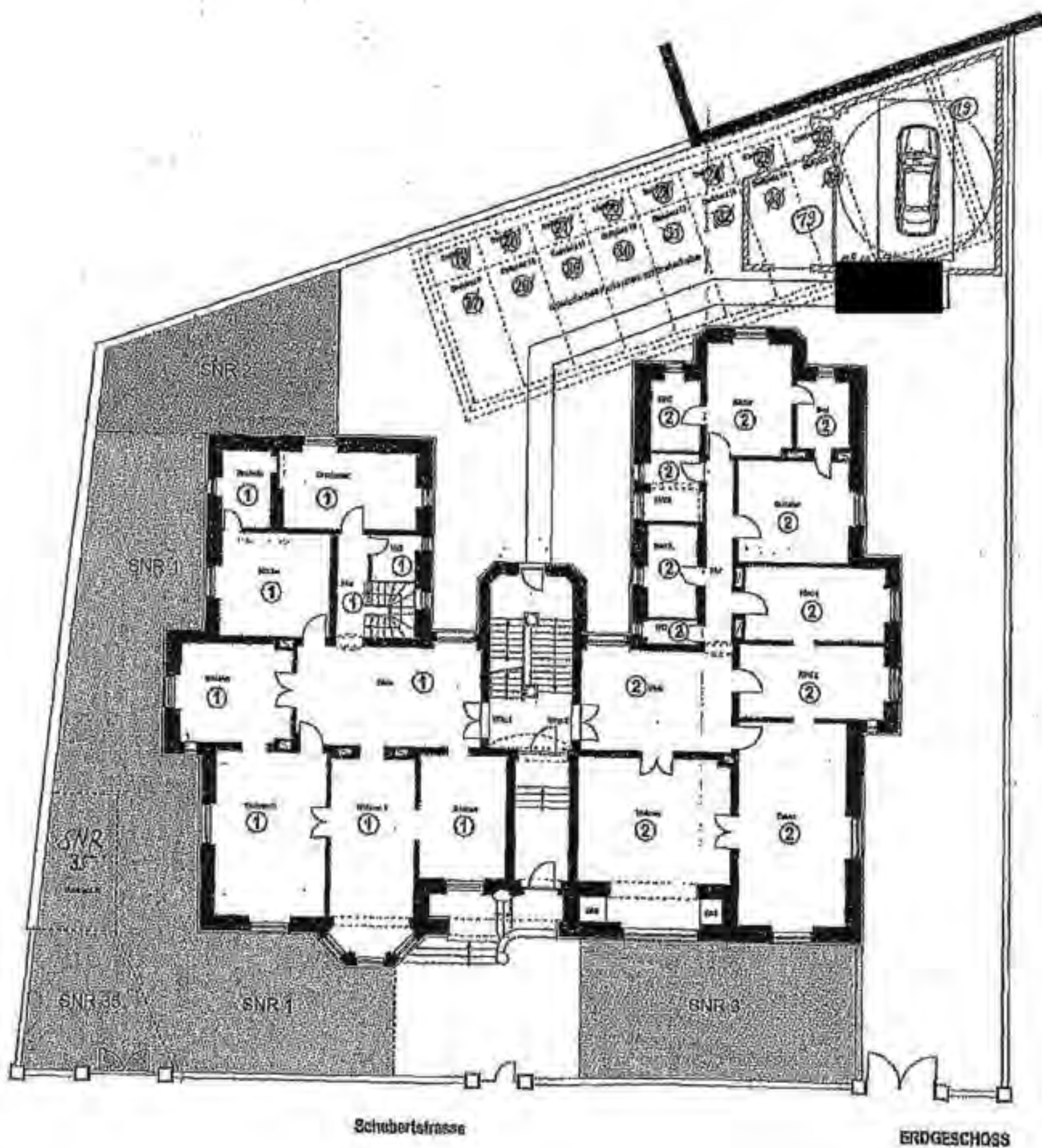




SOUTERRAIN - KELLERGECHOSS

- ohne Maßstab -



- ohne Maßstab -



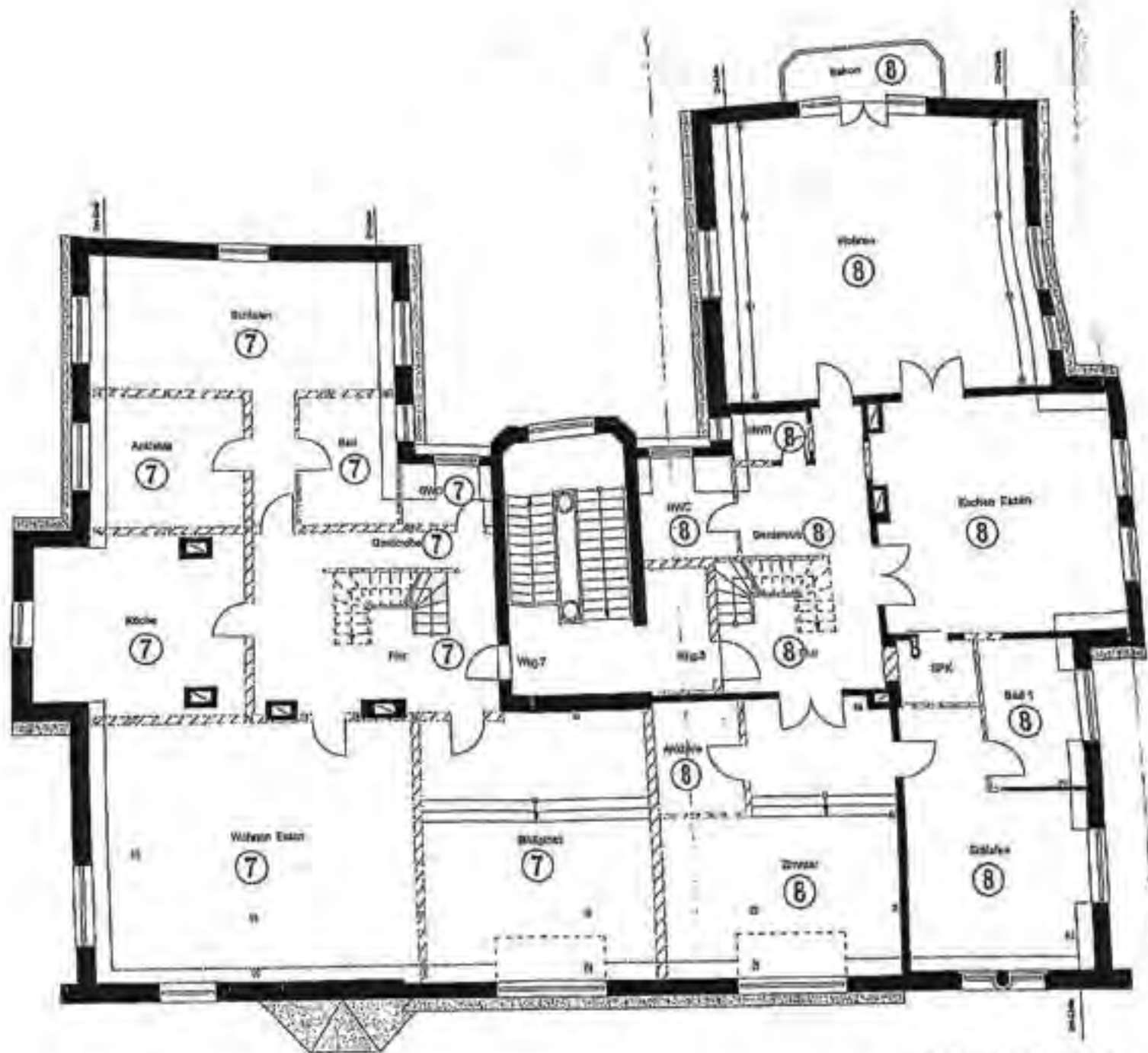
1. OBERGESCHOSS

- ohne Maßstab -



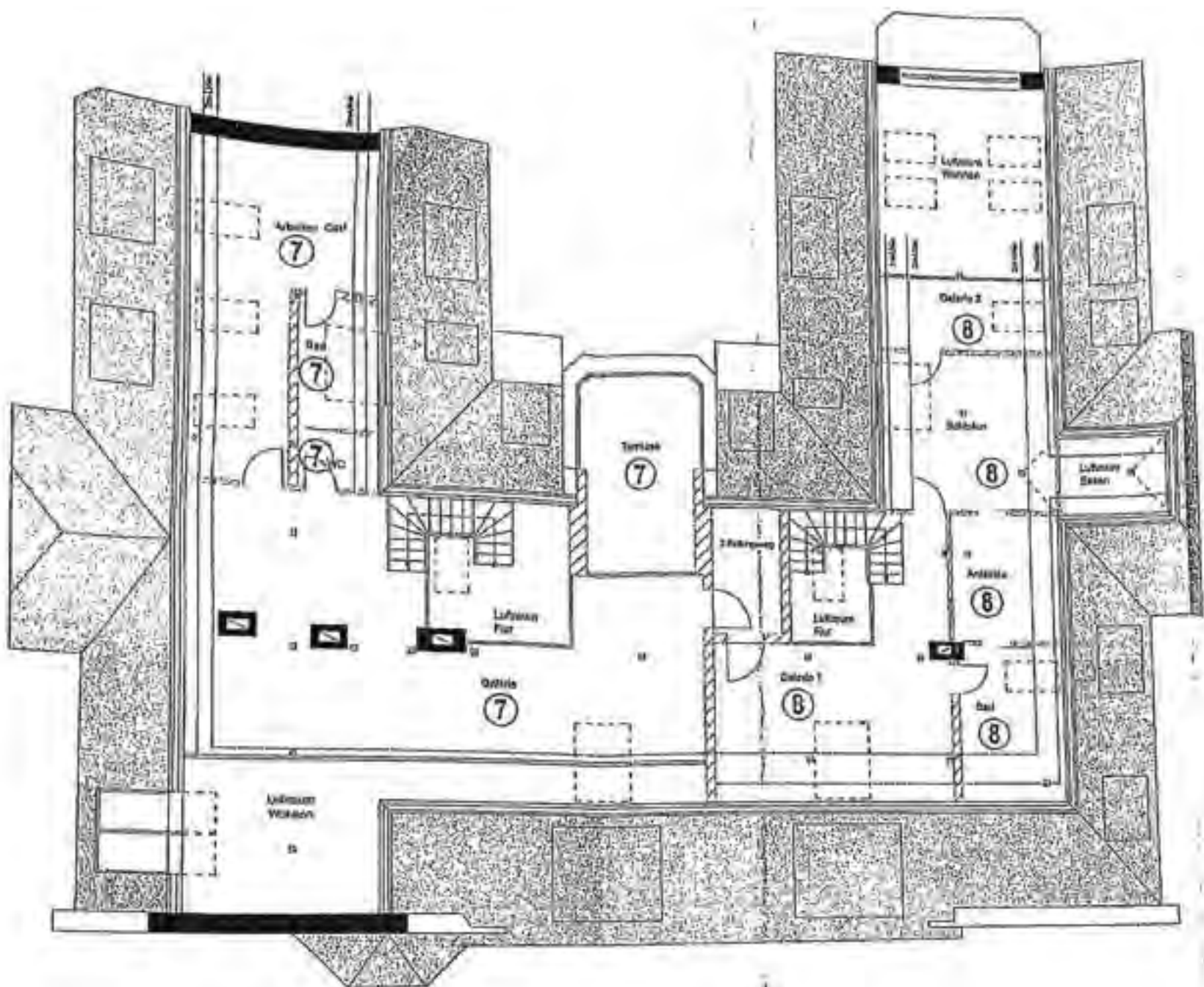
2. OBERGESCHOSS

- ohne Maßstab -



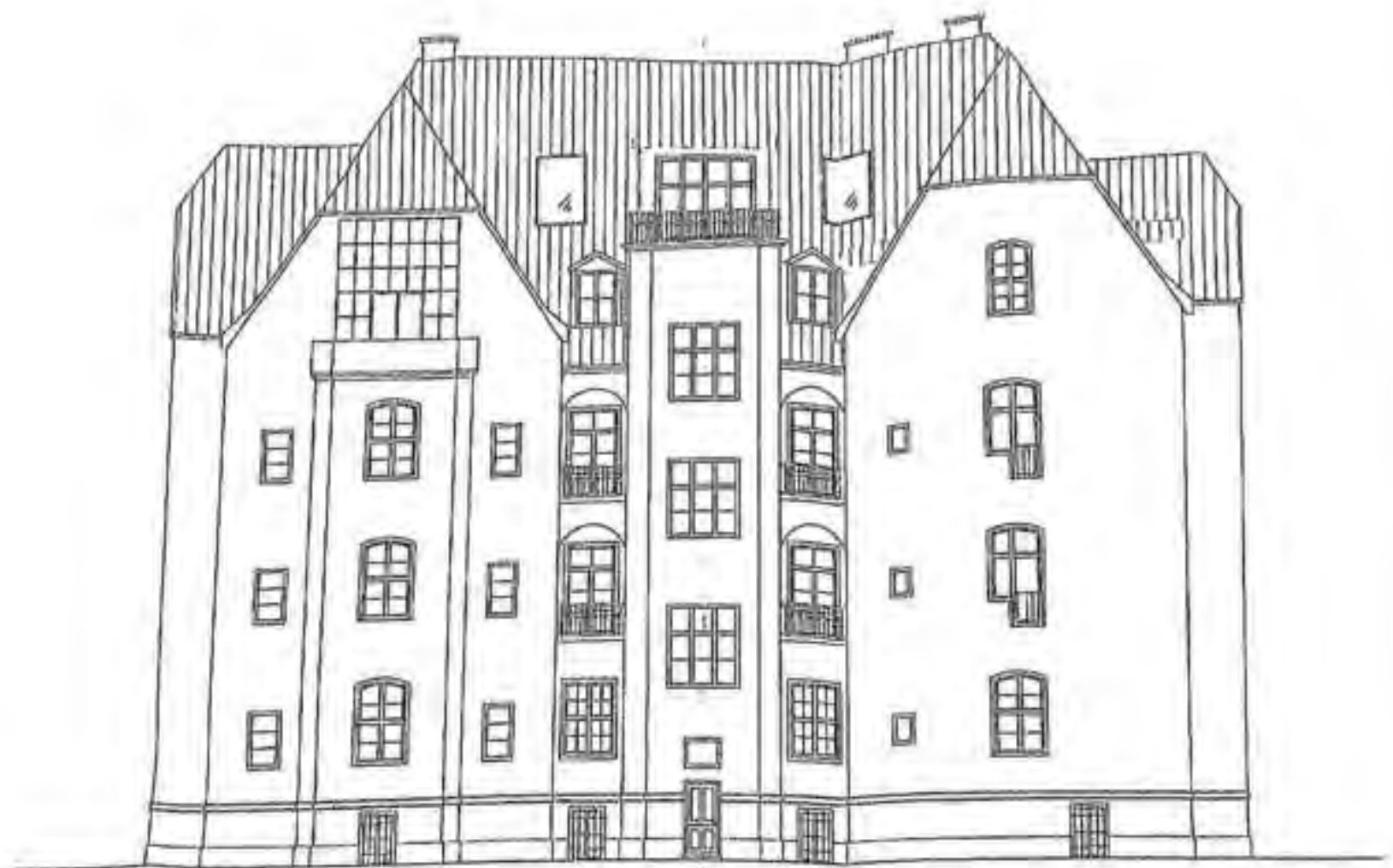
1. DACHGESCHOSS

- ohne Maßstab -

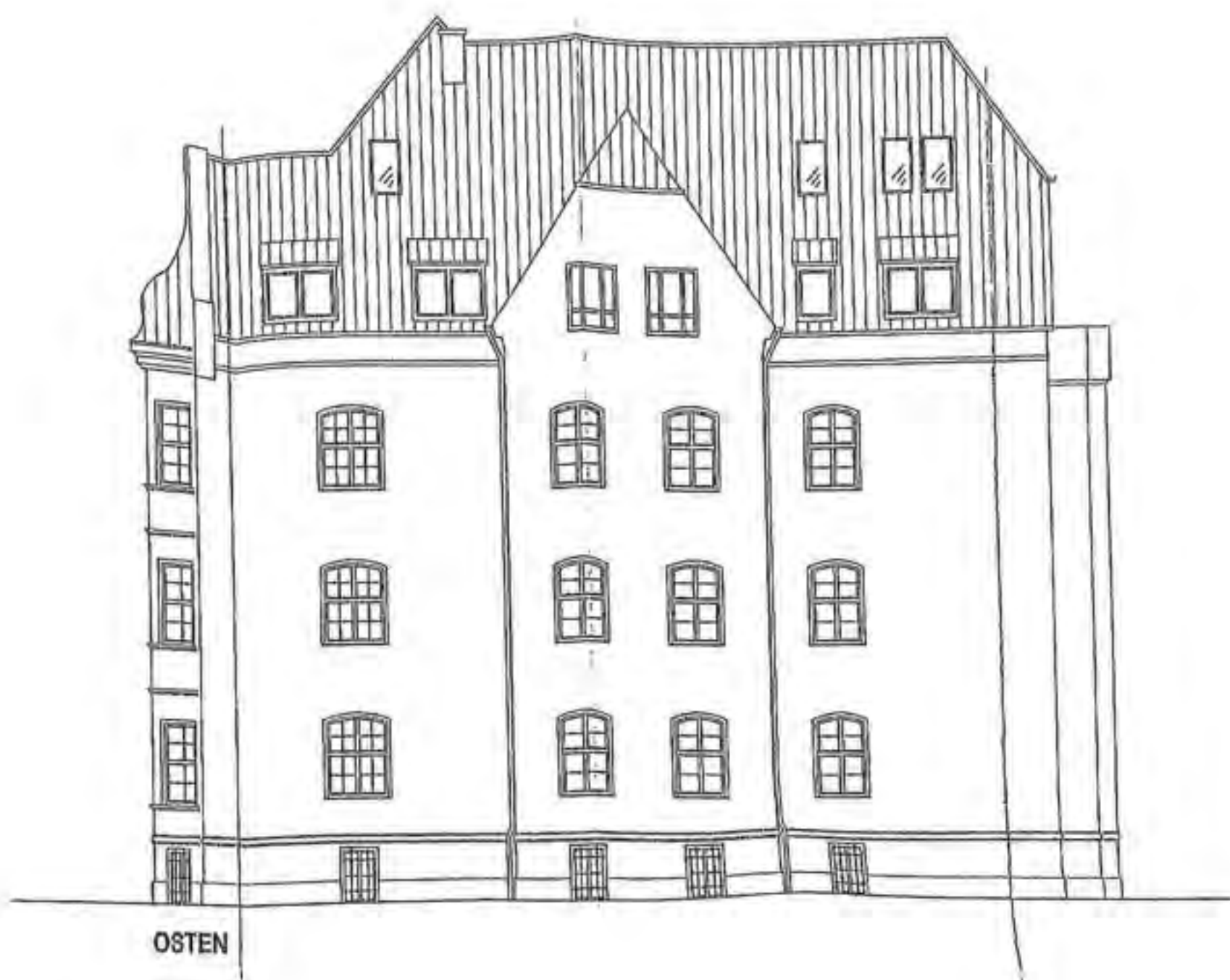


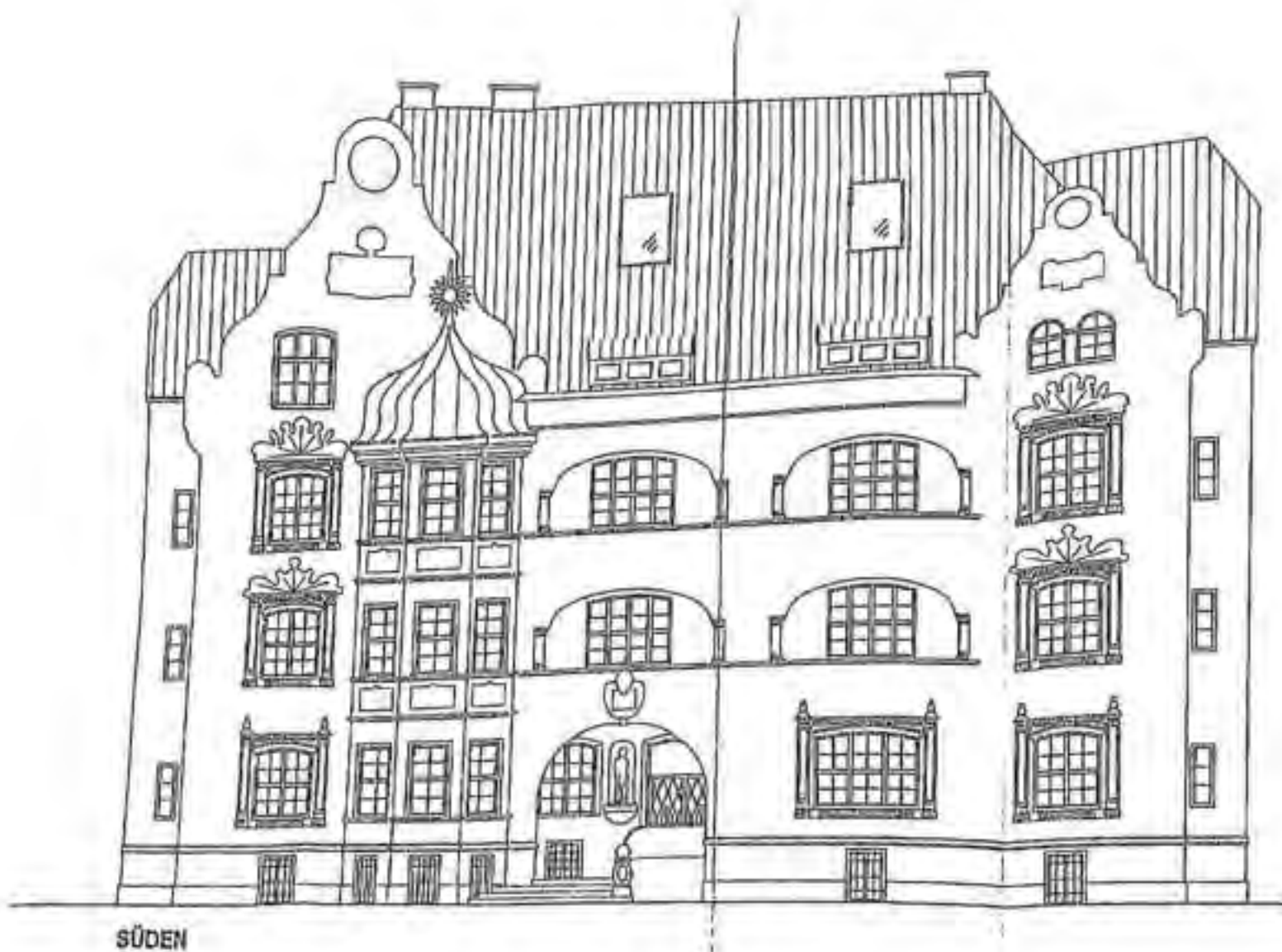
2. DACHGESCHOSS

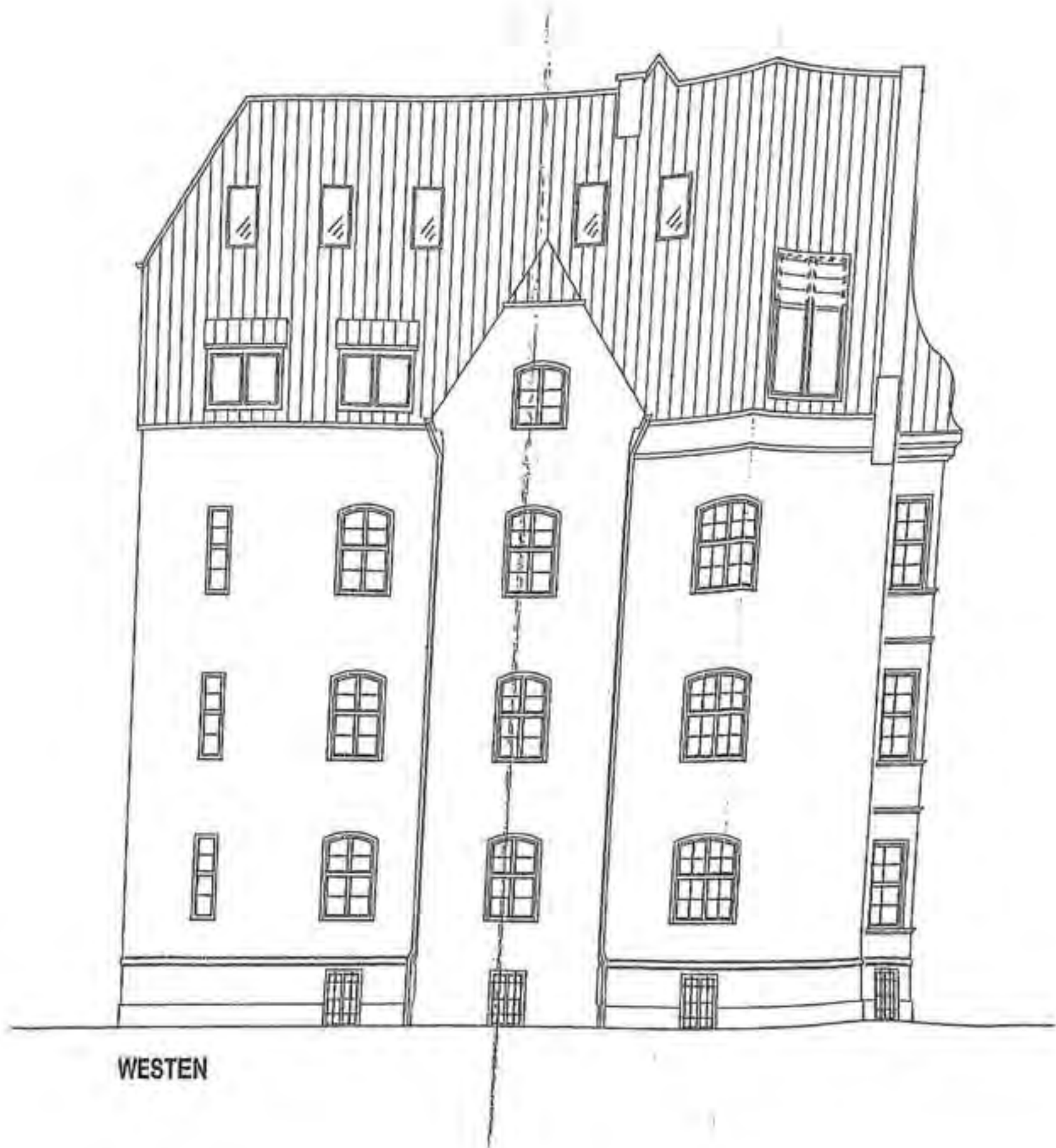
- ohne Maßstab -

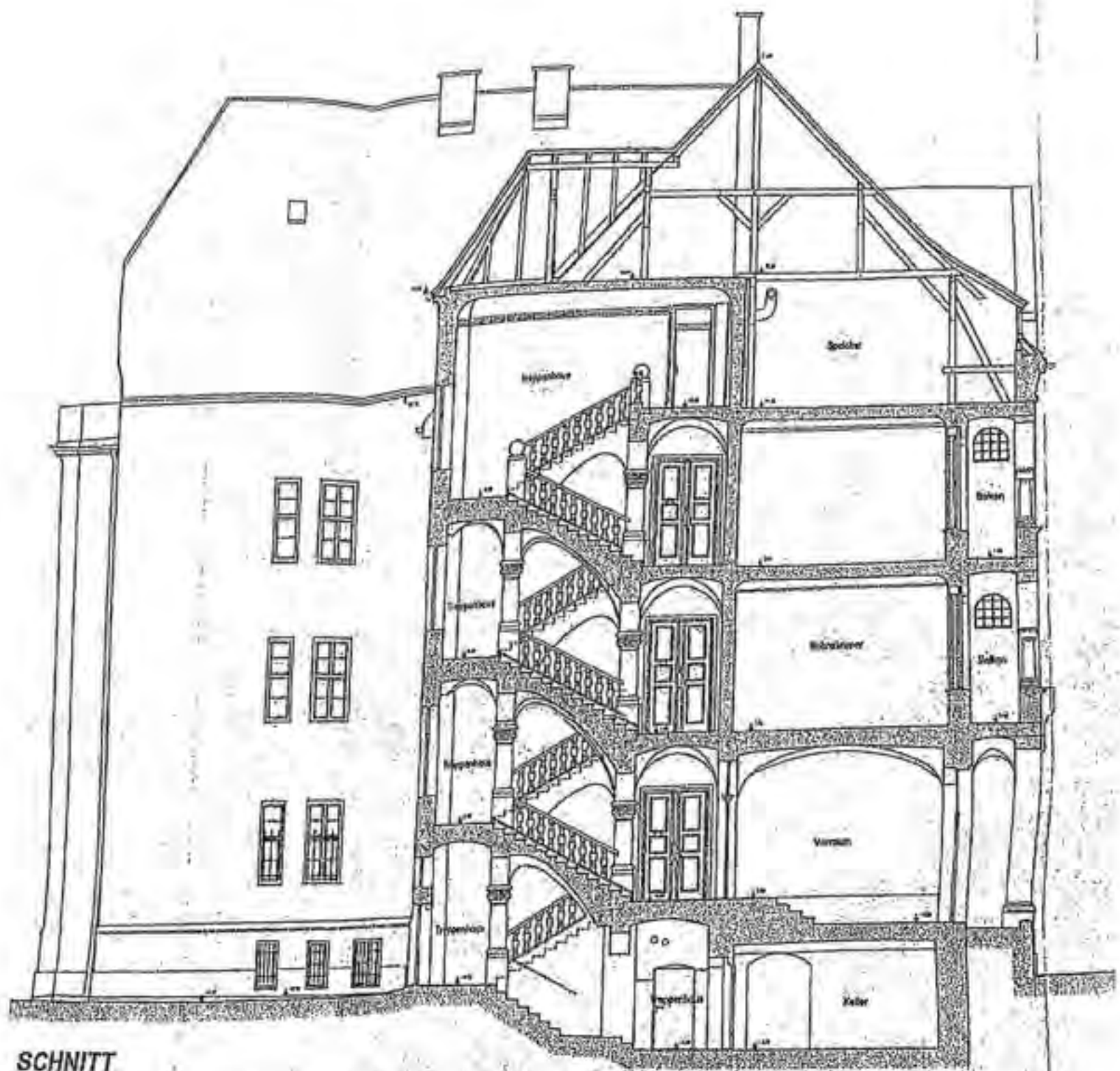


NORDEN

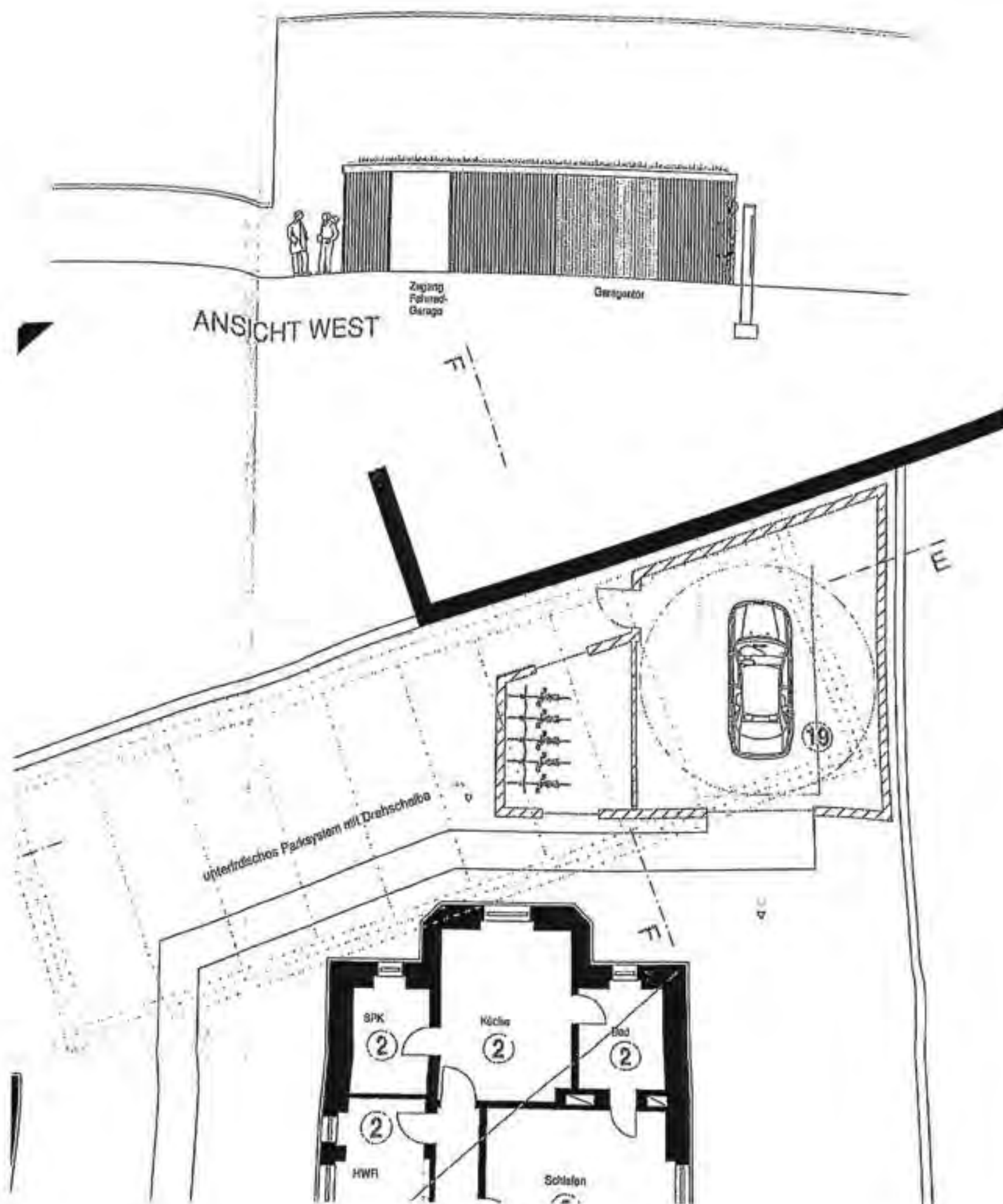








SCHNITT



- ohne Maßstab -

Überschlägige Ermittlung Brutto-Grundfläche, Geschossfläche und WGFZ

Die technischen Berechnungen wurden anhand des zur Verfügung gestellten Planmaterials vorgenommen, der sich daraus ergebende Genauigkeitsgrad ist für diese Wertermittlung ausreichend.

Überschlägige Ermittlung der Brutto-Grundfläche

UG	gem. Aufteilungsplan	ca.	553 m ²
EG	gem. Aufteilungsplan	ca.	557 m ²
1.OG	gem. Aufteilungsplan	ca.	557 m ²
2.OG	gem. Aufteilungsplan	ca.	557 m ²
1.DG	gem. Aufteilungsplan	ca.	557 m ²
2.DG	gem. Aufteilungsplan	ca.	450 m ²
			3.231 m ²
Brutto-Grundfläche		ca.	3.230 m²

Überschlägige Ermittlung der wertrelevanten Geschossfläche

UG	gem. Aufteilungsplan	ca.	553 m ²
EG	gem. Aufteilungsplan	ca.	557 m ²
1.OG	gem. Aufteilungsplan	ca.	557 m ²
2.OG	gem. Aufteilungsplan	ca.	557 m ²
1.DG	gem. Aufteilungsplan	ca.	557 m ²
2.DG	gem. Aufteilungsplan	ca.	334 m ²
			3.115 m ²
Geschossfläche		rd.	3.120 m²

Überschlägige Ermittlung der WGFZ

WGFZ 3.120 / 1.417 = **rd. 2,20**

Amisgerleht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10919	Erste Abteilung	Eintragbogen 1
Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
1	[REDACTED]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [REDACTED]	
2	[REDACTED]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [REDACTED]	
3	[REDACTED]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [REDACTED]	

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwig-Vorstadt		Blatt 10920	Erste Abteilung	Eintragbogen 1
Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
1	[REDACTED]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010.	
2	[REDACTED]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011.	
3	[REDACTED]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015.	

6

Amtsgericht

München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10921

(Wohnungsgrundbuch)

München Ludwigs-Vorstadt			Blatt 10921	Bestandsverzeichnis		Ertragsbogen	
Amtsgericht Grundbuch von							1
Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe			
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²	
1	2	3		4			
1	-	102/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche		14	17	
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 3 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 1908 [REDACTED] und vom 15.07.2010 URNr. übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [REDACTED]					

Anlage 9
Grundbuchauszug
A9.1

Amtsgericht München Grundbuch von		München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10921	Erste Abteilung	Einlagebogen 1
Lfd. Nr. der Ein- trags- ungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung			
1	2	3	4			
1	[REDACTED]	1	Teilung nach § 8 WEG, einge- tragen am 04.08.2010.			
2	[REDACTED]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011.			
3	[REDACTED]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015.			

Amtsgericht _____ München _____

Grundbuch

von _____

Ludwigs-Vorstadt _____

Blatt 10922 _____

(Wohnungsgrundbuch)

Amtsgericht München		Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10922	Bestandsverzeichnis		Erläuterungen	
Grundbuch von							1	
Ufd. Nr. der Grundstücke	Sicherheits- u. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe				
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage			ha	a m²	
		a/b	c					
1	2			3		4		
1	-	106/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				14	17	
		Sektion 5 Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche						
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung						
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 4 ;						
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937) ;						
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt ;						
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.						
		wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981						
		1908 [REDACTED] und vom 15.07.2010 URNr. [REDACTED]						
		übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.						
		[REDACTED]						

Anlage 10

Grundbuchausz

A10.1

Anlage 10
Grundbuchauszug
A10.1

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigsvorstadt		Blatt 10922	Erste Abteilung	Eintragbogen 1
Ufd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Ufd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
1	[REDACTED]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010.	
2	[REDACTED]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011.	
3	[REDACTED]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015.	

8

Amtsgericht München
Grundbuch

München

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10923

(Wohnungsgrundbuch)

München Ludwigs-Vorstadt			Blatt 10923	Bestandsverzeichnis	Einlagebogen	
Grundbuch von					1	
Ufd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige Ufd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage			
1	2	a/b	c	ha	a	m²
			3		4	
1	-	102/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3 verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 5 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 1908 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [redacted]			14	17

Anlage 11
Grundbuchausz
A11.1

Anlage 11
Grundbuchauszug
A11.1

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigsvorstadt		Blatt 10923	Erste Abteilung	Erste Abteilung
Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
1	[REDACTED]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010.	
2	[REDACTED]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011.	
3	[REDACTED]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015.	

Amtsgericht München

Grundbuch

von Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10924 (Wohnungsgrundbuch)

Anlage 12 Grundbuchauszug A12.1

Amtsgericht München Ludwigs-Vorstadt Blatt 10924 Bestandsverzeichnis			Einlagebogen	
Grundbuch von			1	
Lfd. Nr. der Grundstücke	Sicherungs- lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	
1	2	a/b	c	4
1	-	106/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3 verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 6 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937) ; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt ; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 1908 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. [redacted] übertragen aus Blatt 2260 ; eingetragen am 04.08.2010. [redacted]	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche	14 17

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigsvorstadt		Blatt 10924		Erste Abteilung		Ertragsbogen
Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung			1
1	2	3	4			
1	[REDACTED]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010.			
2	[REDACTED]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011.			
3	[REDACTED]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015.			

Amtsgericht

München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt

10925

(Wohnungsgrundbuch)

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10925	Bestandsverzeichnis		Einzelbogen	
Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bezeichnung des Grund- stücks	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte	Bestandsverzeichnis		Einzelbogen	
			Gemerkung Grundstück	Wirtschaftsart und Lage	Fläche	Art
1	2	3	4	5	6	7
1	–	152/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3 verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 7 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 1908 [REDACTED] und vom 15.07.2010 URNr.- [REDACTED] übertragen aus Blatt 2260; 04.08.2010, [REDACTED]			14	17

Anlage 13
Grundbuchauszug
A13.1

Amisgericht München Grundbuch von Ludwigsvorstadt		Katf 10925	Erste Abteilung	Ergebnisbogen 1
Lfd. Nr. der Ein- trags- ungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
1	[REDACTED]	1	Teilung nach § 8 WEG, einge- tragen am 04.08.2010.	
2	[REDACTED]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011.	
3	[REDACTED]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015.	

M

Amtsgericht

München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10926

(Wohnungsgrundbuch)

Amtsgericht München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10926	Bestandsverzeichnis		Ertragsbogen	
Grundbuch von					1	
Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bücher- Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsort und Lage	ha	a m²	
1	2	a/b	c	4		
1	-	136/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche	14	17	
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 8 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt (Blatt 10919 bis Blatt 10937) ; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 1908 und vom 15.07.2010 URNr. übertragen aus Blatt 2260; Bezug genommen; 04.08.2010.				

Anlage 14
Grundbuchauszug
A14.1

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10926	Erste Abteilung	Eintragbogen 1
Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
1	[REDACTED]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [REDACTED]	
2	[REDACTED]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [REDACTED]	
3	[REDACTED]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [REDACTED]	

Amtsgericht München
Grundbuch von München

Blatt 10927

(Teileigentumsgrundbuch)

München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10927	Bestandsverzeichnis		Erläuterungen	
Grundbuch von				1		
Ud. Nr. der Grund- stücke	Bisherige Ud. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage			
1	2	3		ha	a m²	
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück			14 17	
		Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche			
		verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum				
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 9 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bevilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; Übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010.				
		[redacted] Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig 1/1000; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010.				
		[redacted]				

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10927	Erste Abteilung	Eintragbogen 1
Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
1		1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010.	
2		1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011.	
3		1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015.	

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10927	Zweite Abteilung	Eintragbogen 1
Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen		
1	2	3		
1	1	Auflassungsvormerkung für Willigung vom 28.04.2011 URNr. 10971 eingetragen am 12.05.2011.		gemäß Be-
2	1	Auflassungsvormerkung für Willigung vom 30.12.2014 URNr. 3901 eingetragen am 29.01.2015.		
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, Az: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021.		

Amisgericht _____ München _____

Grundbuch

von _____
Ludwigs-Vorstadt _____

Blatt _____ 10928 _____

(Teileigentumsgrundbuch)

Anlage 16
Grundbuchauszug
A16.1

Amisgericht München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10928	Bestandsverzeichnis		Einzelbogen 1	
Lfd. Nr. der Grund- stücke	Sachen- lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		ha	Größe	
		Gemarkung Flurstück	Wohnort und Lage		a	m²
1	2	3		4		
		a/b	c			
1	-	1/1000 10/1000 Miteigen- tumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3 verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 10 ; für jeden Miteigen- tumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt Blatt 10915 bis Blatt 10937 ; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt ; Sondernutzungsrechte sind vereinbart ; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Be- 1908 übertragen aus 04.08.2010 - [redacted] Der Miteigentums- anteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig 1/1000 ; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010. [redacted]	18 17			

Anlage 16
Grundbuchauszug
A16.1

München Ludwigs-Vorstadt 10928 - Geändert am 02.12.2021 - Abdruck vom 10.12.2021 - Seite 2 von 11 Seiten

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10928	Erste Abteilung	Erstgutbogen 1
Ufd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Ufd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
1	[REDACTED]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [REDACTED]	
2	[REDACTED]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [REDACTED]	
3	[REDACTED]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [REDACTED]	

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10928	Zweite Abteilung	Erstgutbogen 1
Ufd. Nr. der Eintragungen	Ufd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen		
1	2	3		
1	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [REDACTED]; eingetragen am 12.03.2011. [REDACTED]		
2	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [REDACTED]; eingetragen am 29.01.2015. [REDACTED]		
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, Az: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [REDACTED]		

Amtsgericht

München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt

10929

(Teileigentumsgrundbuch)

Anlage 17
Grundbuchauszug
A17.1

Amtsgericht München		Ludwigs-Vorstadt		Blatt	10929	Bestandsverzeichnis		Flächenbogen	
Grundbuch von								1	
Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe					
		Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Fläche	Fläche	Fläche		
1	2	a/b		c	3		4		
1	—	1/1000	10/1000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück			14	17	
		Sektion 5	9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche					
		verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum							
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 11;							
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt Blatt 10919 bis Blatt 10937);							
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;							
		Sondereigentumsrechte sind vereinbart.							
		wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 GRNF - 981							
		1908 [REDACTED] und vom 15.07.2010 GRNF -							
		übertragen aus Blatt 2260; Bezug genommen;							
		04.08.2010							
		[REDACTED]							
		Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig 1/1000; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010.							
		[REDACTED]							

Amtsgericht München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10930	Bestandsverzeichnis		Ergebnisse	
Grundbuch von						1
Ud. Nr. der Grund- stücke	Bisherige Ud. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a m²	
1	2	a/b	c	4		
1	-	1/1000 10/1000 Miteigen- tumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3 verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 12 ; für jeden Miteigen- tumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 1908 [REDACTED] und vom 15.07.2010 URNr. übertragen aus Blatt 2260; eingetragenen am 04.08.2010. [REDACTED] Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig 1/1000; von Amts wegen berichtigt am 1.08.2010. [REDACTED]			14 17	

Anlage 18
Grundbuchauszug
A18.1

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10930

(Teileigentumsgrundbuch)

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10930	Erste Abteilung	Erstbogen 1	
Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung		
1	2	3	4		
1	[REDACTED]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [REDACTED]		
2	[REDACTED]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [REDACTED]		
3	[REDACTED]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [REDACTED]		

Erstbogen
1

Zweite Abteilung

Blatt 10930

München
Ludwigs-Vorstadt

Amtsgericht
Grundbuch von

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [REDACTED] eingetragen am 12.05.2011.
2	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [REDACTED] Kiemenschneider, München; eingetragen am 29.01.2015.
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, Az: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021.

Anlage 18
Grundbuchauszug
A18.2

München Ludwigs-Vorstadt 10930 - Geändert am 02.12.2021 - Abdruck vom 10.12.2021 - Seite 6 von 11 Seiten

Amtsgericht _____ München

Grundbuch

von _____
Ludwigs-Vorstadt

Blatt _____ 10931
(Teileigentumsgrundbuch)

Anlage 19
Grundbuchauszug
A19.1

Amtsgericht Grundbuch von		München Ludwigs-Vorstadt	Blatt 10931	Bestandsverzeichnis	Eintragbogen 1	
Ud. Nr. der Grund- stücke	Zehrende lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe	
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage			
		a/b	c			
1	2	3			4	
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche 9775/3 verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 13 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt Blatt 10919 bis Blatt 10937 ; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Wird auf die Bevilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [redacted] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [redacted] Bezug genommen; übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [redacted] Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig 1/1000; von Amts wegen berichtigt am 11.08.2010. [redacted]			17	17

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwig-Vorstadt		Blatt 10931	Erste Abteilung	Erstbogen
Ud. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Ud. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	1
1	2	3	4	
1		1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010.	
2		1	Auflösung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011.	
3		1	Auflösung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015.	

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwig-Vorstadt		Blatt 10931	Zweite Abteilung	Erstbogen
Ud. Nr. der Eintragungen	Ud. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Laufen und Beschränkungen		1
1	2	3		
1	1	Auflösungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Be- willigung vom 28.04.2011 URNr. 1097 eingetragen am 12.05.2011.		
2	1	Auflösungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3907 eingetragen am 29.01.2015.		
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, Az: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021.		

Anlage 19 Grundbuchauszug A19.2

München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10932		Bestandsverzeichnis		Energiebogen	
Grundbuch von						1	
Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m³
		Gemarkung Flurstück					
1	2	a/b	3	c	4		
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3 verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 14 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 [REDACTED] und vom 15.07.2010 URNr. 1908 [REDACTED] übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [REDACTED] Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig 1/1000; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010. [REDACTED]			14	17	

Anlage 20
Grundbuchauszug
A20.1

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10932

(Teileigentumsgrundbuch)

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10932	Erste Abteilung	Einlagebogen 1	
Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	1	2
1		3	4		
1		1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010.		
2		1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011.		
3		1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015.		

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10932	Zweite Abteilung	Einlagebogen 1	
Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Laufen und Beschränkungen	1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 98 [REDACTED] Rang nach Abt. III/4; eingetragen am 19.08.2010.			
2	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [REDACTED] eingetragen am 12.03.2011.			
3	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [REDACTED] eingetragen am 29.01.2015.			
4	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, Az: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021.			

Amtsgericht München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10933	Bestandsverzeichnis		Einzelbogen	
Grundbuch von					1	
Ud. Nr. der Grundstücke	Bisherige Ud. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a m²	
1	2	a/b	c	4		
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3	Schubertstraße 8, Gebäude- und Freifläche verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 15 ; für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt Blatt 10919 bis Blatt 10937); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 981 1908 und vom 15.07.2010 URNr. übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig 1/1000; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010.	14	17	

Anlage 21
Grundbuchauszug
A21.1

Amtsgericht München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10933

(Teileigentumsgrundbuch)

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10933	Erste Abteilung	Erstbeleg
Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	1
1	2	3	4	
1		1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.06.2010,	
2		1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011.	
3		1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015.	

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10933	Zweite Abteilung	Erstbeleg
Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen		1
1	2	3		
1	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [REDACTED] eingetragen am 12.07.2011.		
2	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [REDACTED] eingetragen am 29.01.2015.		
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, Az: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021.		

Amtsgericht _____ München _____

Grundbuch

von _____
Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10934

(Teileigentumsgrundbuch)

Anlage 22
Grundbuchauszug
A22.1

Amtsgericht München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10934		Bestandsverzeichnis		Ergebnisse	
Grundbuch von		Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe			
Id. Nr. der Grundstücke		Gemarkung Flurstück		Wertschätzung und Lage		ha	
		o/b		a		a	
1	2			3		4	
1	-	1/1000 10/1000 Teileigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3 verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum Im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 16 i für jeden Teileigentumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt Blatt 10919 bis Blatt 10937; der hier eingetragene Teileigentumsanteil ist durch die zu den anderen Teileigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.09.2010 URNr. 581 1908 [REDACTED] [REDACTED] Bezug genommen; [REDACTED] eingetragen am Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [REDACTED] Der Teileigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig 1/1000; von Amts wegen berichtigt am 11.08.2010. [REDACTED]		14 17			

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigsvorstadt		Blatt 10934	Erste Abteilung	Erstbelegen
Urd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Urd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
1		1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010.	
2		1	Auflassung vom 28.04.2011, eingetragen am 27.07.2011.	
3		1	Auflassung vom 30.12.2014, eingetragen am 18.08.2015.	

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigsvorstadt		Blatt 10934	Zweite Abteilung	Erstbelegen
Urd. Nr. der Eintragungen	Urd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen		
1	2	3		
1	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Be- willigung vom 28.04.2011 URMr. 1097 [REDACTED] eingetragen am 12.03.2011.		
2	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Be- willigung vom 30.12.2014 URMr. 3501 [REDACTED] eingetragen am 19.01.2015.		
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021.		

Amtsgericht

München

Grundbuch

von

Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10935

(Teileigentumsgrundbuch)

Anlage 23
Grundbuchauszug
A23.1

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwig-Vorstadt		Blatt 10935	Bestandsverzeichnis		Erzeugnis
Lfd. Nr. der Grundstücke		Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte	Gebäude	
			Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	
			a/b	c	
		2	3		4
1	-		1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3 verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 17 für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt Blatt 10919 bis Blatt 10937; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 GRNr. 981 1908 [REDACTED] und vom 13.07.2010 GRNr. [REDACTED] übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [REDACTED] Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt richtig 1/1000; von Amts wegen berichtigt am 1.08.2010. [REDACTED]	14 37	

Anlage 23
Grundbuchauszug
A23.1

München Ludwig-Vorstadt 10935 - Geländeplan am 02.12.2021 - Abdruck vom 10.12.2021 - Seite 2 von 11 Seiten

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10935	Erste Abteilung	Erste Abteilung	Erste Abteilung
Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung		
1	2	3	4		
1	[REDACTED]	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [REDACTED]		
2	[REDACTED]	1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [REDACTED]		
3	[REDACTED]	1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [REDACTED]		

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10935	Zweite Abteilung	Zweite Abteilung	Zweite Abteilung
Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen			
1	2	3			
1	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 [REDACTED] eingetragen am 12.05.2011. [REDACTED]			
2	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 [REDACTED] eingetragen am 29.01.2015. [REDACTED]			
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, Az: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [REDACTED]			

Amtsgericht _____ München

Grundbuch

von _____
Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10936

(Teileigentumsgrundbuch)

Anlage 24
Grundbuchauszug
A24.1

Amtsgericht München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10936	Bestandsverzeichnis		Fliegebogen	
Grundbuch von						1
Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bestand- teil d. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	
1	2	a/b	c	d		
1	-	1/1000 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Sektion 5 9775/3 verbunden mit dem Sondereigentum an Kellerabstellraum im Aufteilungssplan bezeichnet mit Nr. 18 i. für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuch- blatt angelegt Blatt 10919 bis Blatt 10937; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Sondernutzungsrechte sind vereinbart. wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 05.05.2010 DRNr. 981 1908 [REDACTED] und vom 15.07.2010 UHRZ. Übertragen aus Blatt 2260; eingetragen am 04.08.2010. [REDACTED] Der Miteigentumsanteil der hier vorgetragenen Einheit beträgt fiktiv 1/1000; von Amts wegen berichtigt am 17.08.2010. [REDACTED]			14	17

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10936	Erste Abteilung		Einzelbogen 1
Ufd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Ufd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung		
1	2	3	4		
1		1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010, [REDACTED]		
2		1	Auflassung vom 26.04.2011/ eingetragen am 27.07.2011. [REDACTED]		
3		1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 16.06.2015. [REDACTED]		

Amtsgericht
Grundbuch von

München
Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10936

Zweite Abteilung

Einzelbogen
1

Ufd. Nr. der Eintragungen	Ufd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Laden und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 26.04.2011 URMr. 1097 eingetragen am 12.05.2011. [REDACTED]
2	1	Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URMr. 3907 eingetragen am 29.01.2015. [REDACTED]
3	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgerichte München, Az: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [REDACTED]

Anlage 24
Grundbuchauszug
A24.2

München Ludwigs-Vorstadt 10936 · Geändert am 02.12.2021 · Ausdruck vom 10.12.2021 · Seite 6 von 11 Seiten

Amtsgericht _____ München

Grundbuch

von _____
Ludwigs-Vorstadt

Blatt 10937

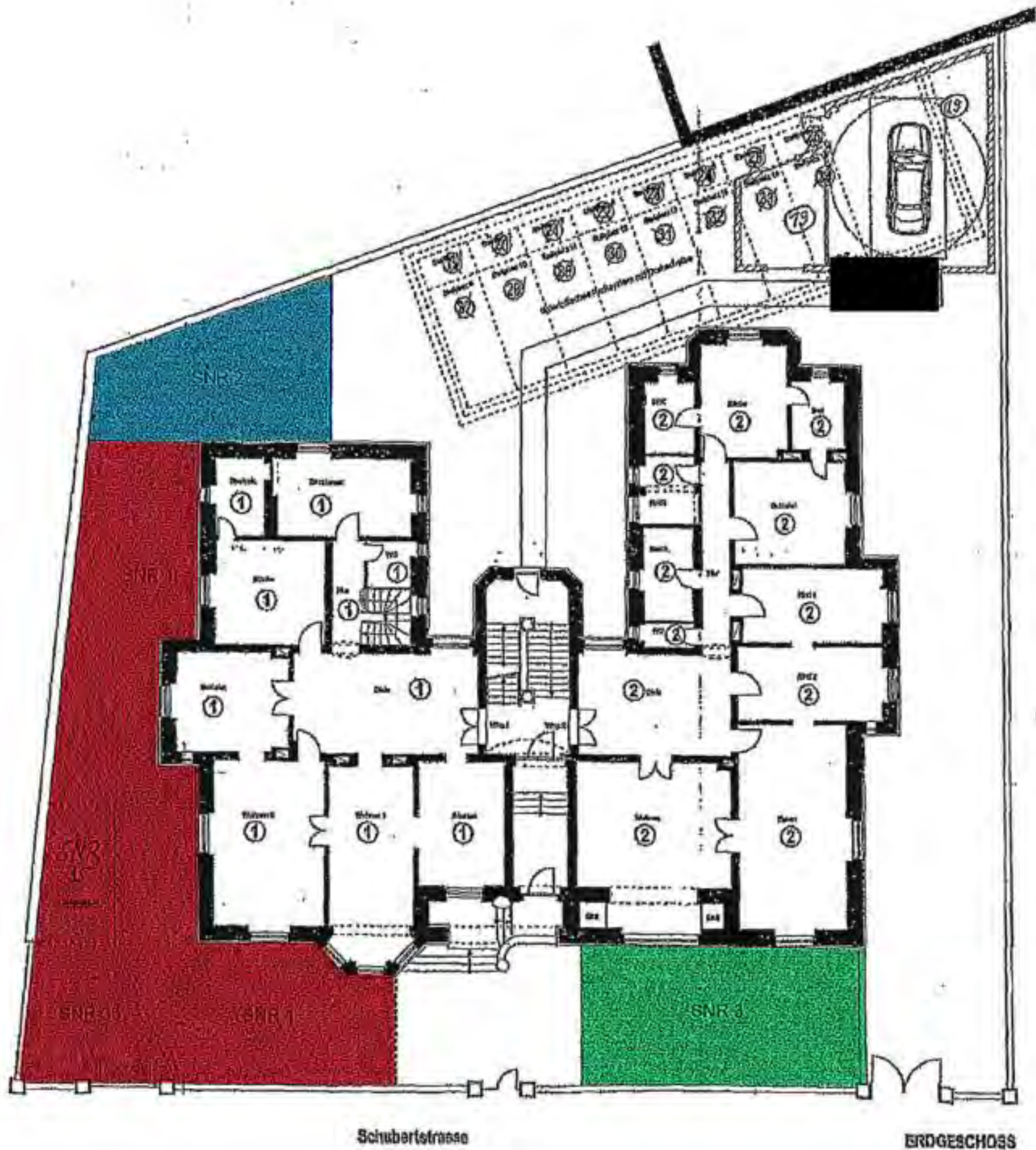
(Teileigentumsgrundbuch)

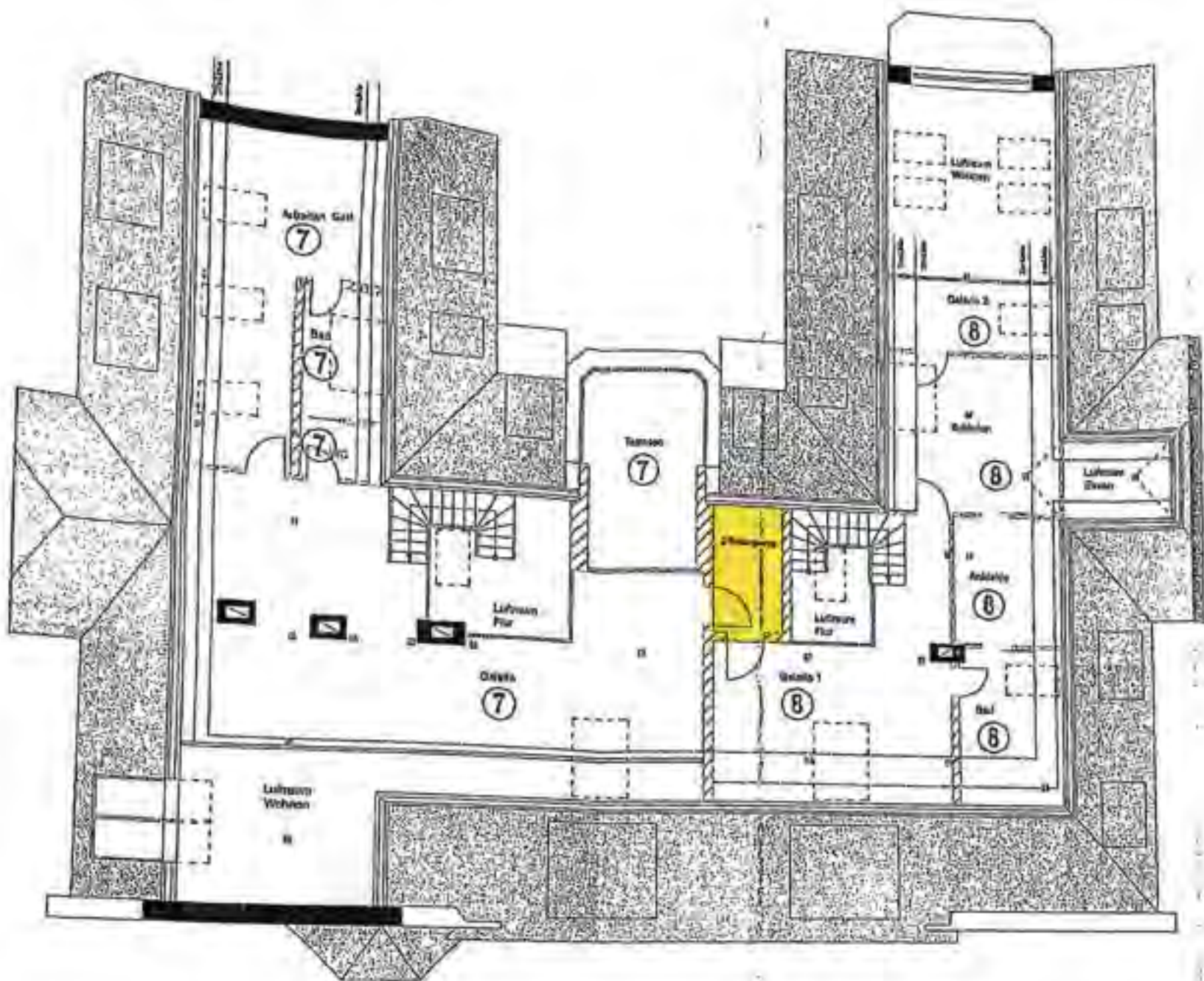
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
München Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	

Anlage 25
Grundbuchauszug
A25.1

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937	Erste Abteilung	Einlagebogen 1	
Ufd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Ufd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung		
1	2	3	4		
1		1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 04.08.2010. [REDACTED]		
2		1	Auflassung vom 28.04.2011; eingetragen am 27.07.2011. [REDACTED]		
3		1	Auflassung vom 30.12.2014; eingetragen am 18.06.2015. [REDACTED]		

Amtsgericht München Grundbuch von Ludwigs-Vorstadt		Blatt 10937	Zweite Abteilung	Einlagebogen 1	
Ufd. Nr. der Eintragungen	Ufd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Ufd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen		
1	2	3			
1	1		Auflassungsvormerkung hinsichtlich eines Miteigentumsanteils für [REDACTED] eines [REDACTED] m gemäß Bewilligung vom 05.05.2010 URNr. 989 eingetragen am 19.08.2010.		
2	1		Pries Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 28.04.2011 URNr. 1097 eingetragen am 12.05.2011.		
3	1		Auflassungsvormerkung für [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 30.12.2014 URNr. 3901 eingetragen am 29.01.2015. [REDACTED]		
4	1		Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1540 K 310/2021); eingetragen am 02.12.2021. [REDACTED]		





2. DACHGESCHOSS

Anlage 27

Literaturverzeichnis

A 27

Literaturverzeichnis

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) *

Bayerische Bauordnung (BayBO)*

Baugesetzbuch (BauGB)*

Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 – ImmoWertV 2021)*

Verordnung über die bauliche Verordnung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung – BauNVO)*

Jahresbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte

Preisindizes für Bauwerke im Bundesgebiet

Abgekürzte Sterbetafeln 2018/2020 Deutschland

Verkehrswertermittlung von Grundstücken - Kleiber

Handbuch der Mietpreisbewertung für Wohn- und Gewerberaum - Dröge

Wohnflächenberechnung – Gerhard Heix

* Gesetze und Verordnungen in der zum Wertermittlungsstichtag jeweils gültigen Fassung