

# Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1540 K 305/24

München, 15.04.2026



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 10.06.2026</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>202, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Giesing

Je 1/2-Anteil (Abt. I/2a) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>lfd. Nr.</b>	<b>ME-Anteil</b>	<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>SE-Nr.</b>	<b>Blatt</b>
1	47,88/1000	Laden und Lager im Keller	1	30279
2	4/1000	Kfz-Einzelstellplatz	24	30302

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>
Giesing	12668/14	Gebäude- und Freifläche	Hans-Mielich-Straße 23	0,0879

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Giesing

Je 1/2-Anteil (Abt. I/2b) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>lfd. Nr.</b>	<b>ME-Anteil</b>	<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>SE-Nr.</b>	<b>Blatt</b>
3	47,88/1000	Laden und Lager im Keller	1	30279
4	4/1000	Kfz-Einzelstellplatz	24	30302

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>
Giesing	12668/14	Gebäude- und Freifläche	Hans-Mielich-Straße 23	0,0879

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Anteil an Laden im EG, verbunden mit Lagerraum im KG, Nfl. Laden ca. 44m<sup>2</sup>, Nfl. Lager ca. 23m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1983

Lage: Hans-Mielich-Straße 23, 81543 München (Untergiesing);

**Verkehrswert:** 177.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Anteil an Stellplatz in Tiefgarage, Bj. ca. 1983

Lage: Hans-Mielich-Straße 23, 81543 München (Untergiesing);

**Verkehrswert:** 15.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Anteil an Laden im EG, verbunden mit Lagerraum im KG, Nfl. Laden ca. 44m<sup>2</sup>, Nfl. Lager ca. 23m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1983

Lage: Hans-Mielich-Straße 23, 81543 München (Untergiesing);

**Verkehrswert:** 177.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Anteil an Stellplatz in Tiefgarage, Bj. ca. 1983

Lage: Hans-Mielich-Straße 23, 81543 München (Untergiesing);

**Verkehrswert:** 15.000,00 €

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Tel.-Nr.: 08031/185-23735

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN  
- Vollstreckungsgericht -