

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1540 K 247/23

München, 31.03.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 13.08.2025	13:30 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterhaching
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	8,39/1000	Wohnung	19	21022

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Unterhaching	537/3	Gebäude- und Freiflä- che (2832 m ²)	Lohestr. 3 und 5	0,6493
Unterhaching	537/7	Gebäude- und Freiflä- che (2989 m ²)	Lohestr. 5, 5a, 7, 7a und 7b	0,6493
Unterhaching	538/6	Gebäude- und Freiflä- che (672 m ²)	Lohestr. 1	0,6493

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterhaching
1/4-Anteil (Abt. I/Nr. 2.10) und 1/4-Anteil (Abt. I/Nrn. 2.11.1, 2.11.2, 2.11.3) am
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
2	1,0/1000	TG-Doppelparker	140	21142

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Unterhaching	537/3	Gebäude- und Freiflä- che (2832 m ²)	Lohestr. 3 und 5	0,6493
Unterhaching	537/7	Gebäude- und Freiflä-	Lohestr. 5, 5a, 7, 7a	0,6493

		che (2989 m ²)	und 7b	
Unterhaching	538/6	Gebäude- und Freifläche (672 m ²)	Lohestr. 1	0,6493

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-Zi. Whg. im 2. OG; Wfl. ca. 55,5m² (inkl. 1/2 Loggia Ri. S); Kellerabteil Nfl. ca. 7,9m²; Bj. ca. 1996

Lage: Lohestraße 7a, 82008 Unterhaching;

Verkehrswert: 341.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Stellplatz in Duplex-Garage unten; Bj. ca. 1996

Lage: Lohestraße 7a, 82008 Unterhaching;

Verkehrswert: 17.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel.-Nr.: 089/1730020; Fax-Nr.: 089/17300220; E-Mail: laich@kanzlei-romanplatz.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

-Vollstreckungsgericht-

