

# Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1540 K 208/22

München, 18.07.2025



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 01.10.2025</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>202, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Dachau von Dachau  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ldf. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	17,92/1000	Wohnung und Kellerraum	51	25218

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Dachau	1934/22	Gebäude- und Freifläche	An der Ja- kob-Schmid-Straße	0,0991
Dachau	1934/23	Gebäude- und Freifläche	Müller-Dachau-Weg 12, 14 und Ja- kob-Schmid-Str. 12, 18, 20, 22	0,3748

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Dachau von Dachau  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ldf. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
2	1/1000	Kfz.-Tiefgaragenstellplatz	85	24704

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Dachau	1935/11	Gebäude- und Freifläche	Johann-Teufelhart-Str. 3, 5, 5a,7, 9, 9a und 11 und Müller-Dachau Weg 1, 1a, 3, 5, 5a, 7,	0,6716

			9, 9a, 11, 13, 13a, 15, 17, 19, 21, 21a, 23, 25, 25a, 27, 29, 29a, 31, 33, 33a, 35, 37, 37a, 39, 41, 41a, 43, 45, 45a, 47, 49, 49a und 51	
--	--	--	--	--

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-Zi.-Whg. im EG, Wfl. ca. 60 m<sup>2</sup> (inkl. Terrasse zu 1/2) mit SNR an Gartenanteil ca. 46 m<sup>2</sup>; Kellerraum im KG, Nfl. ca. 7,5 m<sup>2</sup>; Bj. ca. 1991.

Lage: Jakob-Schmid-Straße 22, 85221 Dachau.;

**Verkehrswert:** 370.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz (mit Gitterbox).

Lage: Jakob-Schmid-Str. 22, 85521 Dachau.;

**Verkehrswert:** 20.000,00 €

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Tel.-Nr.: 0351/8119570; E-Mail: dresden@versteigerungsanwaelte.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.08.2022 (Wohnung und Kellerraum 51) und 15.01.2024 (Kfz.-Tiefgaragenstellplatz 85) in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

- Vollstreckungsgericht -