

# Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1540 K 55/24

München, 08.10.2025



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 11.02.2026</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>202, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim  
4737/237.618 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Unterschleißheim	162/77	Gebäude- und Frei- fläche	An der Hans-Falla- da-Straße	0,0154	10934

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim  
1485/97.782 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Unterschleißheim	162/78	Gebäude- und Frei- fläche	An der Hans-Falla- da-Straße	0,0014	10934

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim  
1654/267.933 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Unterschleißheim	162/90	Gebäude- und Frei- fläche	Bei der Hans-Falla- da-Straße	0,0196	10934

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim  
1/86 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
-------------	-----------	-----------	---------------------------	-----------	--------	-------

4	Unterschleißheim	162/25	Gebäude- und Freifläche	Bei der Hans-Fallada-Straße	0,0078	10934
---	------------------	--------	-------------------------	-----------------------------	--------	-------

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
5	Unterschleißheim	162/95	Gebäude- und Freifläche	Hans-Fallada-Straße 6	0,0152	10934

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1/45 Miteigentumsanteil am vereinigten Grundstück an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
6	Unterschleißheim	162/11	Verkehrsfläche	Nähe Max-Halbe-Straße	0,0223	10934
	Unterschleißheim	162/14	Verkehrsfläche	Nähe Hans-Fallada-Straße, Nähe Max-Halbe-Straße	0,0310	10934
	Unterschleißheim	162/76	Gebäude- und Freifläche	Nähe Max-Halbe-Straße	0,0034	10934
	Unterschleißheim	162/74	Verkehrsfläche	Nähe Max-Halbe-Straße	0,0111	10934
	Unterschleißheim	162/91	Gebäude- und Freifläche	Nähe Hans-Fallada-Straße	0,0036	10934
	Unterschleißheim	162/140	Verkehrsfläche	Nähe Max-Halbe-Straße	0,0051	10934
	Unterschleißheim	162/141	Gebäude- und Freifläche	Nähe Max-Halbe-Straße	0,0012	10934
	Unterschleißheim	162/142	Verkehrsfläche	Nähe Hans-Fallada-Straße	0,0075	10934
	Unterschleißheim	162/164	Verkehrsfläche	Nähe Max-Halbe-Straße	0,0001	10934
	Unterschleißheim	162/165	Verkehrsfläche	Nähe Max-Halbe-Straße	0,0066	10934

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

2348/171871 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
7	Unterschleißheim	162/72	Gebäude- und Freifläche	Nähe Max-Halbe-Straße	0,0119	10934

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
8	2/1000	Tiefgaragenstellplatz	19	9290

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Unterschleißheim	162/12	Gebäude- und Freifläche	Max-Halbe-Straße 1	0,0307
Unterschleißheim	162/131	Gebäude- und Freifläche	Max-Halbe-Straße 3	0,0153
Unterschleißheim	162/132	Gebäude- und Freifläche	Max-Halbe-Straße 5	0,0153
Unterschleißheim	162/133	Gebäude- und Freifläche	Max-Halbe-Straße 7	0,0249
Unterschleißheim	162/134	Gebäude- und Freifläche	Max-Halbe-Straße 9	0,0246

Unterschleißheim	162/135	Gebäude- und Freifläche	Max-Halbe-Straße 11	0,0153
Unterschleißheim	162/136	Gebäude- und Freifläche	Max-Halbe-Straße 13	0,0153
Unterschleißheim	162/137	Gebäude- und Freifläche	Max-Halbe-Straße 15	0,0153
Unterschleißheim	162/138	Gebäude- und Freifläche	Max-Halbe-Straße 17	0,0153
Unterschleißheim	162/139	Gebäude- und Freifläche	Max-Halbe-Straße 19	0,0246
Unterschleißheim	162/153	Gebäude- und Freifläche	Nähe Gerhart-Hauptmann-Straße	0,0022
Unterschleißheim	162/155	Gebäude- und Freifläche	Nähe Gerhart-Hauptmann-Straße	0,0090

#### **Lfd. Nr. 1**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

4737/237.618 Miteigentumsanteil an Grdst. zu 154m<sup>2</sup> - Grünfläche

Lage: An der Hans-Fallada-Straße;

**Verkehrswert:** 1.223,00 €

#### **Lfd. Nr. 2**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1485/97.782 Miteigentumsanteil an Grdst. zu 14m<sup>2</sup> - Grünfläche

Lage: An der Hans-Fallada-Straße;

**Verkehrswert:** 85,00 €

#### **Lfd. Nr. 3**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1654/267.933 Miteigentumsanteil an Grdst. zu 196m<sup>2</sup> - Grünfläche

Lage: Bei der Hans-Fallada-Straße;

**Verkehrswert:** 485,00 €

#### **Lfd. Nr. 4**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1/86 Miteigentumsanteil an Grdst. zu 78m<sup>2</sup> - Wegfläche

Lage: Bei der Hans-Fallada-Straße;

**Verkehrswert:** 361,00 €

#### **Lfd. Nr. 5**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grdst. zu 152m<sup>2</sup> bebaut mit RMH (KG, EG, DG), Wfl. ca. 92m<sup>2</sup>, Nfl. KG ca.44m<sup>2</sup>; Bj. ca. 1988

Lage: Hans-Fallada-Straße 6, 85716 Unterschleißheim;

**Verkehrswert:**

744.056,00 €

**Lfd. Nr. 6****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1/45 Miteigentumsanteil an dem vereinigten Grundstück bestehend aus den Einzelflächen 223m<sup>2</sup>, 310m<sup>2</sup>, 34m<sup>2</sup>, 111m<sup>2</sup>, 36m<sup>2</sup>, 51m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 75m<sup>2</sup>, 1m<sup>2</sup>, 66m<sup>2</sup> - Wegfläche

Lage: Nähe Max-Halbe-Straße, Nähe Hans-Fallada-Straße;

**Verkehrswert:**

8.140,00 €

**Lfd. Nr. 7****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

2348/171871 Miteigentumsanteil an Grdst. zu 119m<sup>2</sup> - Grünfläche

Lage: Nähe Max-Halbe-Straße;

**Verkehrswert:**

650,00 €

**Lfd. Nr. 8****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Stellplatz in TG, Bj. ca. 1986

Lage: Hans-Falla-Straße 22, 85716 Untersschleißheim (Zufahrt von Gerhard-Hauptmann-Straße);

**Verkehrswert:**

15.000,00 €

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

089/31770656; 0176/13016148

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung

durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht München  
Vollstreckungsgericht