

# Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1540 K 16/23

München, 02.09.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 04.03.2026</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>366, Dienstzimmer</b>	<b>Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Pasing

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Pasing	1379/33	Wohnhaus, Hof- raum, Garten	Veldener Straße 116	0,0127	7588

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Pasing

1/26 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Pasing	1379/65	Weg, darauf ein Teil der Garage von Flst.Nr.: 1379/6	An der Landsber- ger Straße	0,0533	7588

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Pasing

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Pasing	1379/39	Garage	Bei der Veldener Straße	0,0014	7588

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Pasing

1/18 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
4	Pasing	1379/44	Hofraum	An der Veldener	0,0211	7588

				Straße		
--	--	--	--	--------	--	--

#### **Lfd. Nr. 1**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grstk. zu 127 m² bebaut mit RMH (KG, EG, OG, DG), Wfl. ca. 108 m²; Nfl. im KG ca. 43 m²; Bj. ca. 1961.

Lage: Veldener Str. 116, 81241 München.;

**Verkehrswert:** 664.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 2**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Miteigentumsanteil an Zugangsweg vor RMH.

Lage: Veldener Str. 116, 81241 München.;

**Verkehrswert:** 6.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 3**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Reihengarage auf Reihengaragengrundstück, Bj. ca. 1960.

Lage: Veldener Str. 116, 81241 München.;

**Verkehrswert:** 23.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 4**

##### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Miteigentumsanteil an Garagenhof vor Reihengaragengrundstück, Bj. ca. 1960.

Lage: Veldener Str. 116, 81241 München.;

**Verkehrswert:** 2.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN  
-Vollstreckungsgericht-