

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1540 K 12/24

München, 02.09.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 15.12.2025	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1/2-Anteil (Abt. I/5.1) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	245/100000	Wohnung	18	4877

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Unterschleißheim	649/1	Betriebsfläche, Gebäu- de- und Freifläche	Orionstraße 2, 4, 6	1,5454
Unterschleißheim	713/5	Gebäude- und Freifläche	Nähe Ringhofferstraße	0,0387

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1/2-Anteil an 131/100000 (Abt. I/5.1) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
2	1158/100000	Heizung	352	4877

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Unterschleißheim	649	Gebäude- und Freifläche	Im Klosterfeld 33, 35, Si- riusstraße 8	0,8175
Unterschleißheim	649/58	Verkehrsfläche	Nähe Im Klosterfeld	0,0142
Unterschleißheim	663	Gebäude- und Freifläche	Im Klosterfeld 33, Sirius- straße 2, 4, 6, 8	1,9752

Unterschleißheim	663/2	Gebäude- und Freifläche	Siriusstraße	0,0006
------------------	-------	-------------------------	--------------	--------

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1/700-Anteil (Abt. I/I.347) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3	5893/100000	Tiefgarage	303	19564

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Unterschleißheim	649/1	Gebäude- und Freifläche	Orionstraße 2, 4, 6	1,5454
Unterschleißheim	713/5	Ödland	Nähe Ringhofferstr.	0,0387

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1/2-Anteil (Abt. I/5.2) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
4	245/100000	Wohnung	18	4877

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Unterschleißheim	649/1	Betriebsfläche, Gebäude- und Freifläche	Orionstraße 2, 4, 6	1,5454
Unterschleißheim	713/5	Gebäude- und Freifläche	Nähe Ringhofferstraße	0,0387

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1/700-Anteil (Abt. I/I.348) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
5	5893/100000	Tiefgarage	303	19564

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Unterschleißheim	649/1	Gebäude- und Freifläche	Orionstraße 2, 4, 6	1,5454
Unterschleißheim	713/5	Ödland	Nähe Ringhofferstr.	0,0387

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1/2-Anteil an 131/100000 (Abt. I/5.2) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
6	1158/100000	Heizung	352	4877

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Unterschleißheim	649	Gebäude- und Freifläche	Im Klosterfeld 33, 35, Siriusstraße 8	0,8175
Unterschleißheim	649/58	Verkehrsfläche	Nähe Im Klosterfeld	0,0142
Unterschleißheim	663	Gebäude- und Freifläche	Im Klosterfeld 33, Siriusstraße 2, 4, 6, 8	1,9752
Unterschleißheim	663/2	Gebäude- und Freifläche	Siriusstraße	0,0006

Lfd. Nr. 1**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1/2-Anteil an 2-Zi. Whg. im 2. OG, Wfl. ca. 52m² (Loggia Ri. NW zu 1/2), Nfl. Kellerabteil ca. 2m², Bj. ca. 1974

Lage: Orionstraße 2, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 120.000,00 €

Lfd. Nr. 2**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1/2-Anteil an ideellem 131/100.000 Anteil an Heizung

Lage: Siriusstraße 8, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 500,00 €

Lfd. Nr. 3**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1/700 Anteil an Tiefgarage verbunden mit Sondernutzungsrecht an dem unteren Stellplatz (Nr. 191) eines Duplexparkers, Bj. ca. 1974

Lage: Orionstraße 2, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 2.000,00 €

Lfd. Nr. 4**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1/2-Anteil an 2-Zi. Whg. im 2. OG, Wfl. ca. 52m² (Loggia Ri. NW zu 1/2), Nfl. Kellerabteil ca. 2m², Bj. ca. 1974 Lage: Orionstraße 2, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 120.000,00 €

Lfd. Nr. 5**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1/700 Anteil an Tiefgarage verbunden mit Sondernutzungsrecht an dem unteren Stellplatz (Nr. 191) eines Duplexparkers, Bj. ca. 1974

Lage: Orionstraße 2, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 2.000,00 €

Lfd. Nr. 6**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1/2-Anteil an ideellem 131/100.000 Anteil an Heizung Lage: Siriusstraße 8, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht München
Vollstreckungsgericht