

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1540 K 4/24

München, 22.07.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 26.11.2025	13:30 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterföhring
1/18-Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Unterföhring	183/78	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Firkenweg	0,0018	3242

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterföhring
Je 1/11-Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Unterföhring	183/52	Verkehrsfläche	Nähe Dorfangerweg	0,0148	3242
3	Unterföhring	183/23	Verkehrsfläche	Nähe Dorfangerweg	0,0122	3242
4	Unterföhring	183/16	Verkehrsfläche	Nähe Firkenweg	0,0062	3242
5	Unterföhring	181/135	Verkehrsfläche	Nähe Gernweg	0,0071	3242

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterföhring
Je 1/18-Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
6	Unterföhring	181/66	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Gernweg	0,0298	3242
7	Unterföhring	183/30	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Firkenweg	0,0327	3242

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
8	Unterföhring	183/71	Gebäude- und Freifläche	Nähe Firkenweg	0,0018	3242
	Unterföhring	183/45	Gebäude- und Freifläche	Dorfangerweg 48	0,0185	3242

Zusatz zu lfd.Nr. 8: Es handelt sich um eine Gesamtgrundstücksfläche von 0,0203 ha.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grdst zu 18 m² (Abfallsammelstelle)

Lage: rd. 2 m südlich des Firkenwegs, 85774 Unterföhring;

Verkehrswert: 100,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grdst. zu 148 m² (Verkehrsfläche).

Lage: Verbindungsweg zu Flst. 183/45, 85774 Unterföhring.;

Verkehrswert: 1.500,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grdst. zu 122 m² (Verkehrsfläche)

Lage: Verbindungsweg zu Flst. 183/45, 85774 Unterföhring;

Verkehrswert: 1.200,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grdst. zu 62 m² (Verkehrsfläche)

Lage: südlich des Garagenhofs, 85774 Unterföhring;

Verkehrswert: 600,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grdst. zu 71 m² (Verkehrsfläche)

Lage: südlich zu Flst. 183/42, 85774 Unterföhring;

Verkehrswert: 700,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grdst zu 298 m² (Kfz-Freistellfläche)

Lage: angrenzend an Gernweg, 85774 Unterföhring;

Verkehrswert: 1.800,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grdst. zu 327 m² (Garagenhof)

Lage: Verbindung zu Flst. 183/71, 85774 Unterföhring;

Verkehrswert: 2.000,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flst. 183/45 zu 185 m² bebaut mit RMH (KG, EG, OG, DG), Wohnfl. ca. 133 m², Nutzfl. ca. 52 m², Bj. ca 1990

Lage: Dorfangerweg 48, 85774 Unterföhring

Flst. 183/71 zu 18 m² bebaut mit Einzelgarage als Teil einer Garagenzeile, Bj. ca. 1990

Lage: rd. 23 m südlich des Firkenwegs, bzw. rd. 8 m nördlich des Flst. 183/16, 85774 Unterföhring;

Verkehrswert: 860.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN - Vollstreckungsgericht -