

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1517 K 312/24

München, 08.05.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 23.06.2026	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Thalkirchen
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	18,4/1000	Wohnung mit Keller	234	18287

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Thalkirchen	445/37	Gebäude- und Freifläche	Seumestraße 5, 7	0,3193

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Thalkirchen
1/74 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Thalkirchen	445/36	Erholungsfläche	Nähe Seumestraße	0,1364	18287

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Thalkirchen
je zu 1/8 Anteil (Abt. I/1.8 u. 1/9) am
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3	4/252	Vierfachparker	1020	18330

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Thalkirchen	445/38	Gebäude- und Freifläche	Nähe Seumestraße	0,0597

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen nach Süden im 6. OG und Abstellabteil im KG, Wfl. ca. 93 m², Nfl. ca. 5 m², Bj. ca. 2006

Lage: Seumestraße 7, 81379 München;

Verkehrswert: 687.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Private Erholungsfläche für alle Eigentümer (nicht frei bzw. seperat verkäuflich)

Lage: Nähe Seumestraße 7, 81379 München;

Verkehrswert: 13.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

TG-Stellplatz unten recht auf Vierfachparker, Nfl. ca. 12 m², Bj. ca. 2006

Lage: Seumestraße 7, 81379 München;

Verkehrswert: 13.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

E-Mail: christianmichael.winkler@gmail.com, Tel.Nr.: +491715701183

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

-Vollstreckungsgericht-