

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1517 K 161/23

München, 20.12.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|---|
| Dienstag, 18.02.2025 | 10:00 Uhr | 202, Sitzungssaal | Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Untersending
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| Ifd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Blatt |
|----------|--------------|---------------------|--------|-------|
| 1 | 195,6/10.000 | Wohnung | 141 | 14696 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar |
|--------------|-----------|-----------------------------------|--------------------|--------|
| Untersending | 8595/4 | Hof (1 qm), Bauplatz (3610 qm) | An der Faberstraße | 0,3611 |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Untersending
je 1/234-Anteil (Abt. I/1.6, I/1.7) am
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| Ifd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Blatt |
|----------|--------------|---------------------|--------|-------|
| 2 | 721,30/10000 | Tiefgarage | 160 | 52438 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar |
|--------------|---------------------|-------------------------|------------------------|--------|
| Untersending | Sektion 5 8595/4 | Gebäude- und Freifläche | Faberstraße 10, 11, 13 | 0,3611 |

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im 4. OG mit zwei Terrassen, ca. 152 m² Wfl., Kellerabt. rd. 10 m², Bj. 1973

Lage: Faberstraße 11, 81373 München;

Verkehrswert: 1.694.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

TG-Stellplatz, Bj. 1973

Lage: Faberstraße 11, 81373 München;

Verkehrswert: 19.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

-Vollstreckungsgericht-