

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1517 K 159/24

München, 09.06.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 21.07.2026	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Neuhausen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	43,67/1000	Wohnung	1	27600
2	48,94/1000	Wohnung	13	27612
3	70,79/1000	Wohnung	15	27614
4	51,31/1000	Wohnung	4	27603
5	53,78/1000	Wohnung	3	27602
6	34,19/1000	Wohnung	18	27787
7	55,26/1000	Wohnung	9	27608
8	53,35/1000	Wohnung	6	27605
9	45,57/1000	Wohnung	5	27604
10	53,58/1000	Wohnung	7	27606
11	47,12/1000	Wohnung	8	27607
12	55,26/1000	Wohnung	12	27611
13	74,74/1000	Wohnung	16	27615
14	133,59/1000	Wohnung	14	27613
15	45,88/1000	Wohnung	2	27601
16	53,58/1000	Wohnung	10	27609
17	47,12/1000	Wohnung	11	27610
18	32,27/1000	Wohnung	17	27616

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Neuhausen	331/12	Gebäude- und Freifläche	Rupprechtstraße 17	0,0720

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 1 im EG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum und einer Grundstücksflä-
che, Wfl, ca. 56 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 436.700,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 13 im DG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 85 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 489.400,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 15 im EG u. 1. OG im Rückgebäude, SNR am Kellerraum und Grundstücks-
fläche, Wfl. ca. 95 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 707.900,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 4 im 1. OG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 71 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 513.100,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 3 im EG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum und einer Grundstücksflä- che, Wfl. ca. 70 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 537.800,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 18 im 2. OG im Rückgebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 44 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 341.900,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG's und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau- und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 9 im 2. OG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 73 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 552.600,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG's und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau- und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 6 im 1. OG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 73 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 533.500,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG's und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau- und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 5 im 1. OG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 63 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 455.700,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG's und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 7 im 2. OG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 71 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 535.800,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 8 im 2. OG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 63 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 471.200,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 12 im 3. OG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 73 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 552.600,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 16 im EG u. 1. OG im Rückgebäude, SNR am Kellerraum und Grundstücksfläche, Wfl. ca. 103 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 747.400,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 14 im DG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 161 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 1.335.900,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 2 im EG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum und einer Grundstücksfläche, Wfl. ca. 59 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 458.800,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau-und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 10 im 3. OG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 71 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 535.800,00 €

Lfd. Nr. 17

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau- und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 11 im 3. OG im Vordergebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 63 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 471.200,00 €

Lfd. Nr. 18

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu ca. 720 m², bebaut mit einem vollunterkellerten Wohn-Geschäftshaus im Vordergebäude mit KG, EG, 3 OG´s und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG und einem nicht unterkellerten Rückgebäude mit EG, OG und einem zu Wohnzwecken ausgebautem DG (nach Wohnungs- und Teileigentumsgesetz (WEG) auf insgesamt 18 Wohnungen aufgeteilt)

Das Gebäude befindet sich im Umbau- und Rückbauzustand und weist einen teilweisen entkern-ten Rohbauzustand aus, Bj. ca. 1900/1950/1960

Hier: Wohnung Nr. 17 im 2. OG im Rückgebäude, SNR am Kellerraum, Wfl. ca. 45 m²

Lage: Rupprechtstraße 17, 80636 München;

Verkehrswert: 322.700,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

E-Mail: immobilienmanagement@sparkasse-dachau.de, Tel.Nr. 08131/731073

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

-Vollstreckungsgericht-