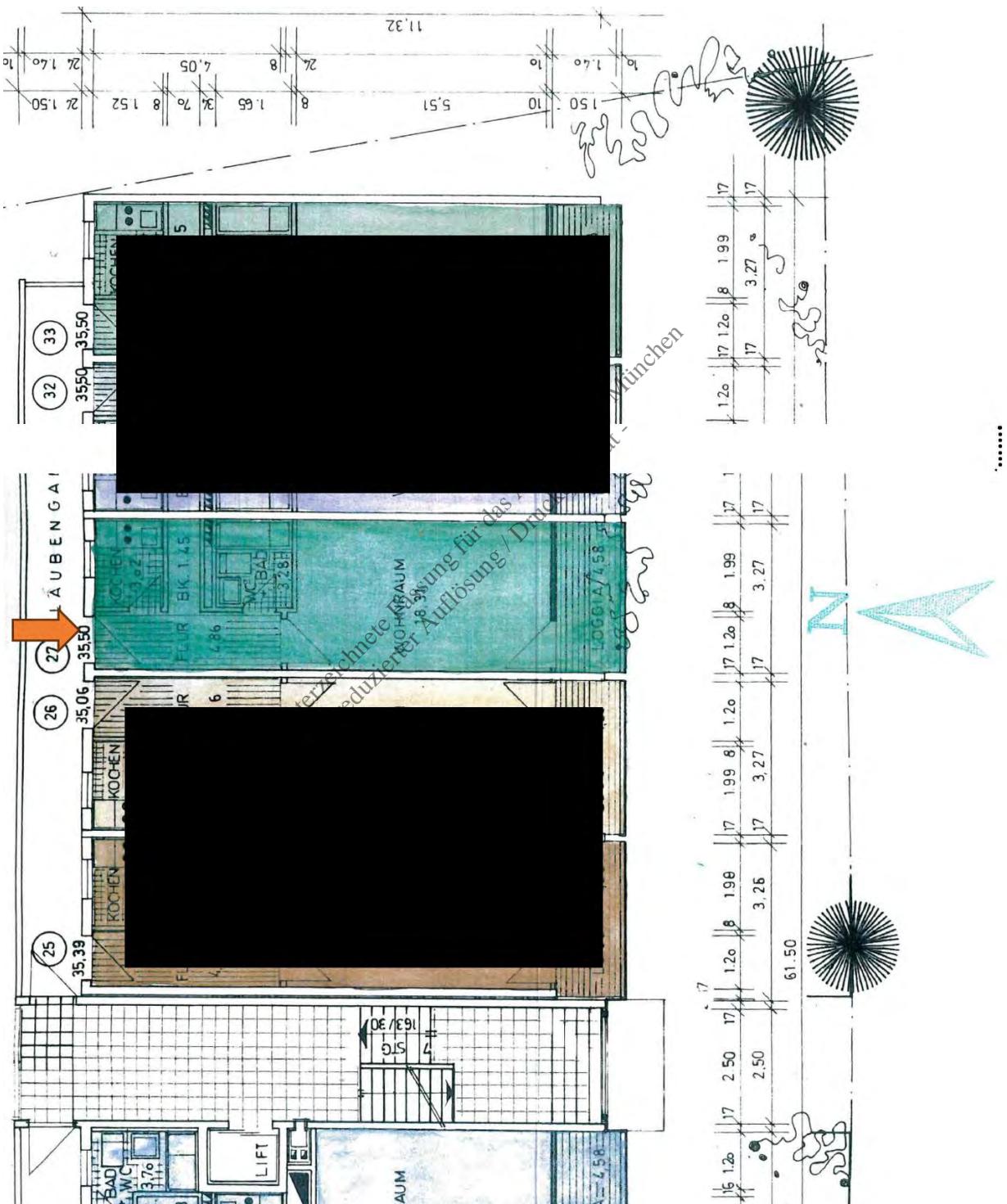


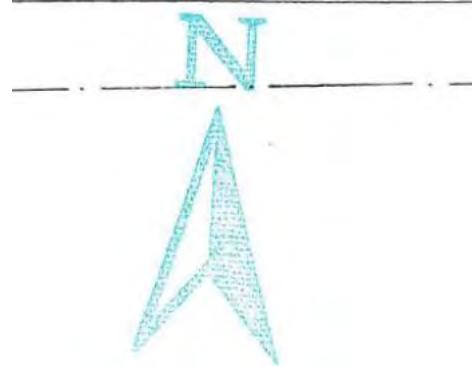
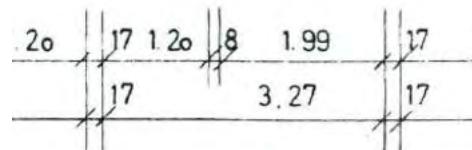
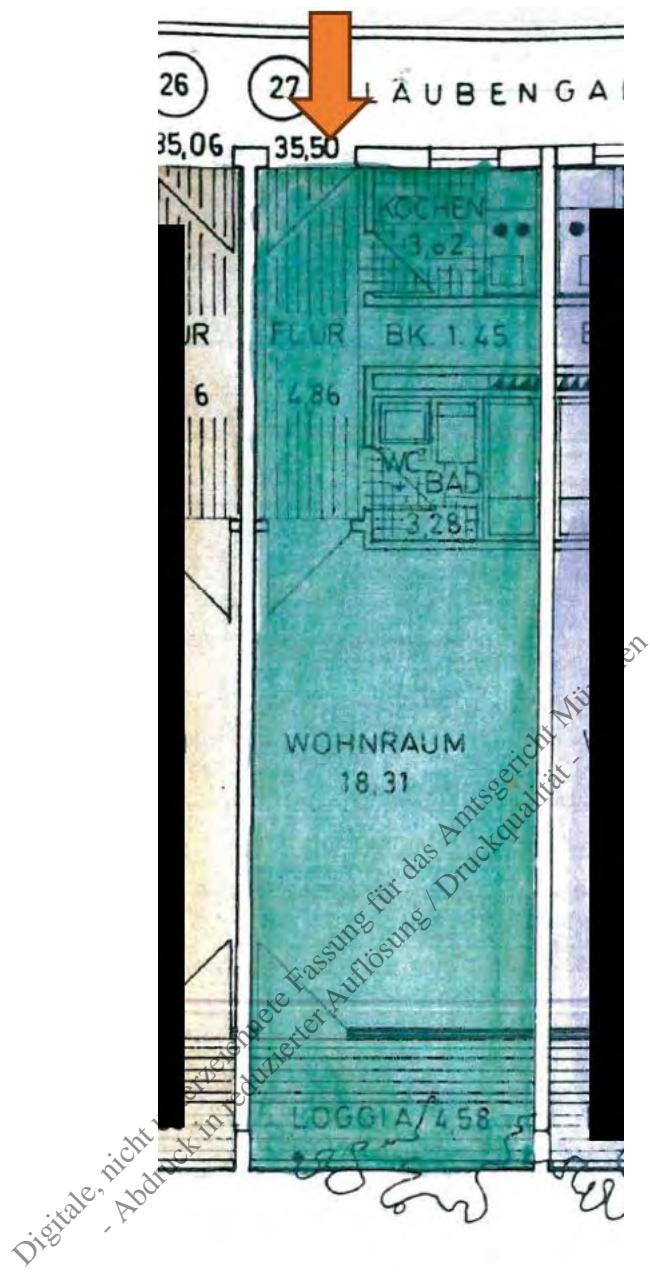
4.4 Grundriss der Wohnung Nr. 27 im 1. OG

(Ausschnitt der Aufteilungspläne; vom Unterzeichner (abgesehen vom „Markierungs-“ und „Nordpfeil“) nicht ergänzt/überarbeitet;⁸¹ inhaltlich ohne Gewähr; Planabweichungen sind möglich⁸²; vgl. auch 1.4 bis 1.6, 2.3 sowie Fotos unter 4.7 des Gutachtens.)



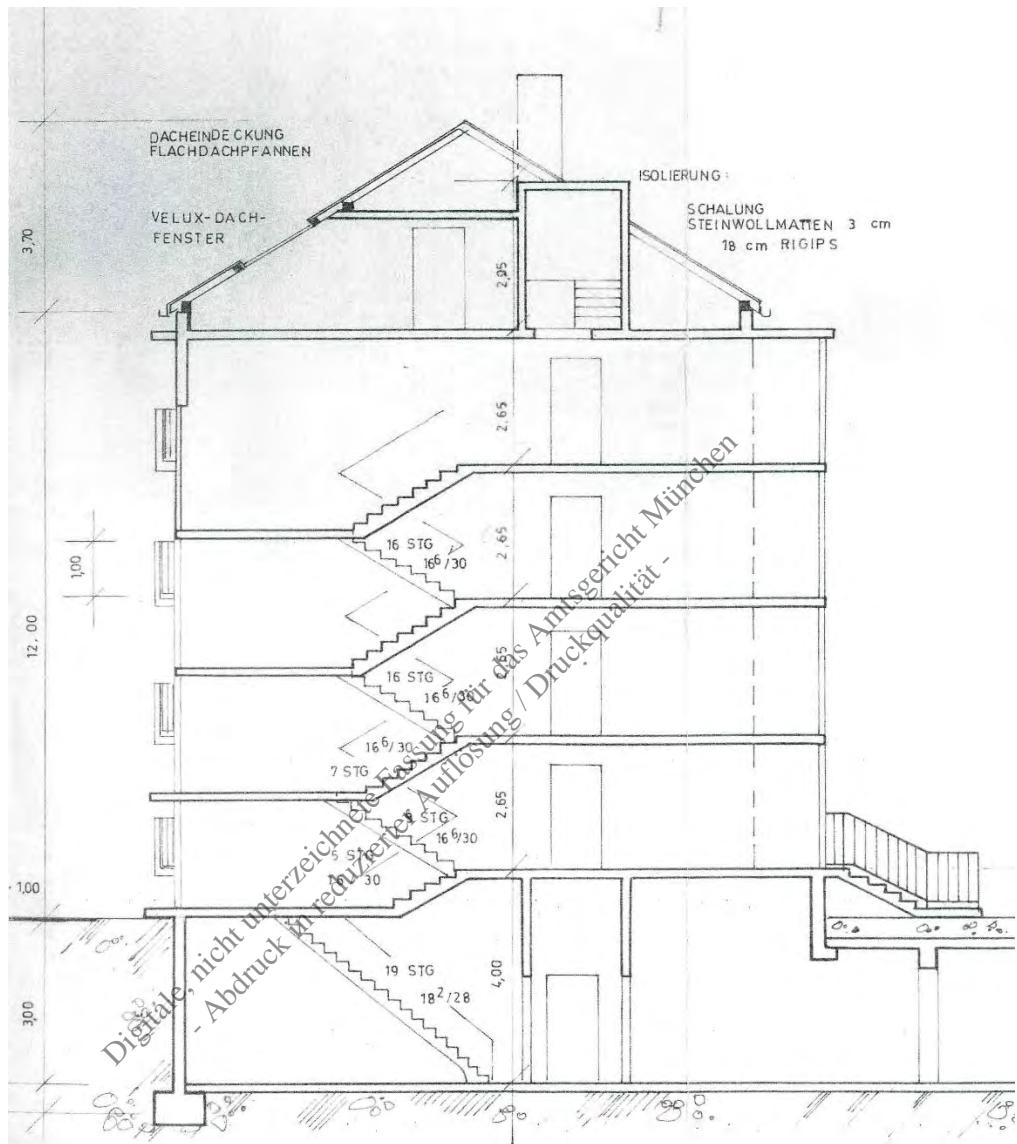
⁸¹ Z.B. i.d.R. nicht ergänzt/vermerkt wurden evtl. festgestellte Abweichungen bzgl. der Öffnungsrichtungen von Türen/Fenstern sowie Anordnung der Sanitärgegenstände.

⁸² Grundriss(e) der Nachbarwohnung(en) wurde(n) aus Datenschutzgründen tlw. unkenntlich gemacht.



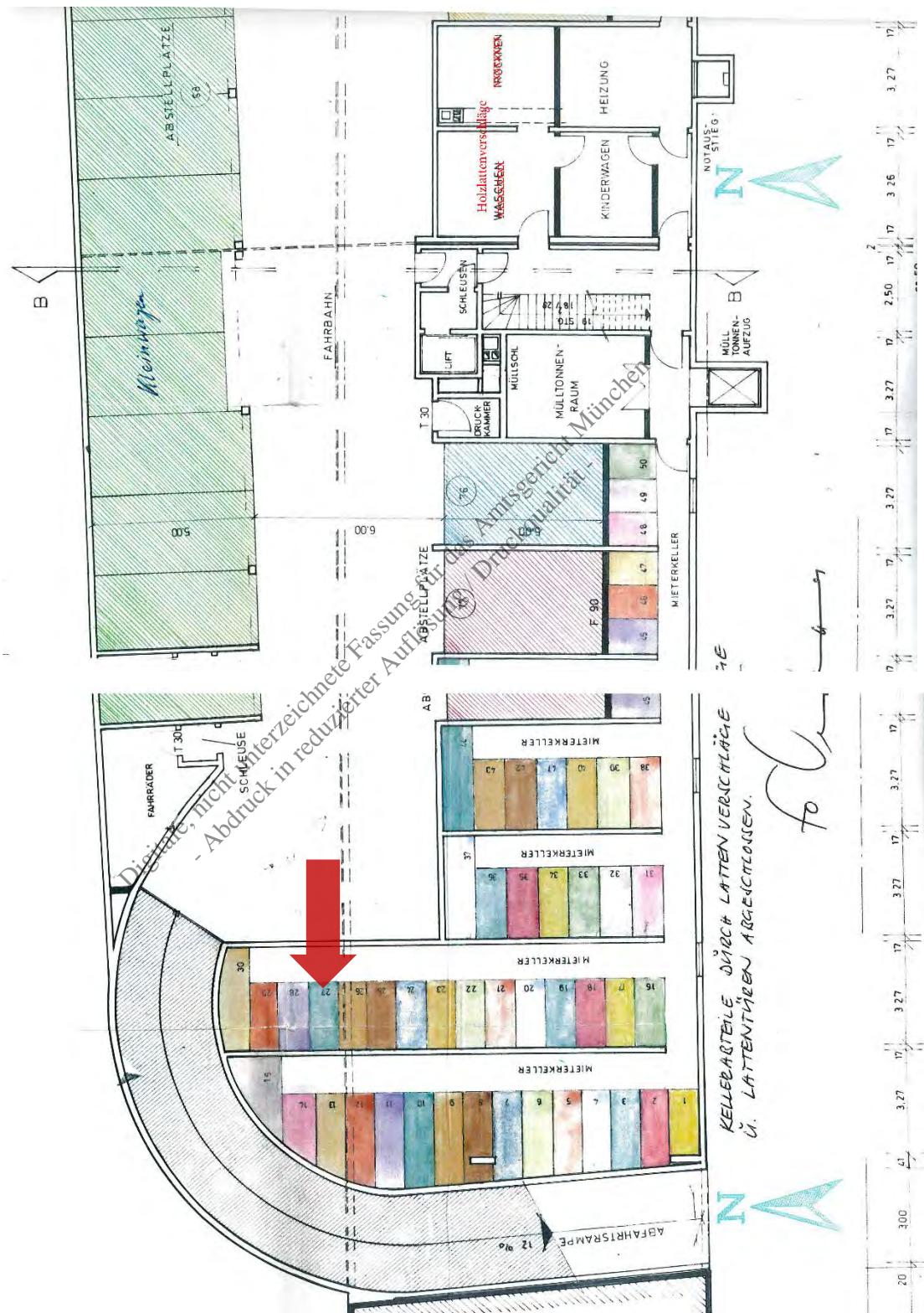
4.5 Gebüdeschnitt(e)

(Ausschnitt der Aufteilungspläne; vom Unterzeichner nicht ergänzt/überarbeitet; inhaltlich ohne Gewähr; Planabweichungen sind möglich; vgl. auch 1.4 bis 1.6, 2.3 sowie Fotos unter 4.7 des Gutachtens.)



4.6 KG-/TG-Bereich mit dem betreffenden Kellerabteil Nr. 27

(Ausschnitt der Aufteilungspläne; vom Unterzeichner (abgesehen vom „Markierungs-“ und „Nordpfeil“) nicht ergänzt/überarbeitet; inhaltlich ohne Gewähr; Planabweichungen sind möglich; vgl. auch 1.4 bis 1.6, 2.3 sowie Fotos unter 4.7 des Gutachtens.)



4.7 Fotos⁸³



01. Blick von der Schleißheimer Straße in Richtung Westen/Hamburger Straße
(betreffende Wohnanlage mit Pfeil markiert) und Norden



02. Blick entlang der Hamburger Straße in Richtung Osten;
S-Ansicht⁸⁴ betreffender Wohnanlage

⁸³ Fotos aus datenschutzrechtlichen Gründen tlw. „geschwärzt“.

⁸⁴ S = Süd(en), N = Nord(en), SO = Südost(en), etc.



03. N-Ansicht betreffender Wohnanlage



04. Bewertungsobjekt



05. Nordseitige Außenanlagen; Blick in Richtung Westen



06. Nordseitige Außenanlagen; Blick in Richtung Osten



07. Gebäudezugangsbereich und Bewertungsobjekt



08. Aufzugsvorplatzbereich mit Briefkastenanlage



09. Aufzugsanlage



10. Aufzugsanlage



11. Laubengang und Wohnungszugangstüre des Bewertungsobjekts



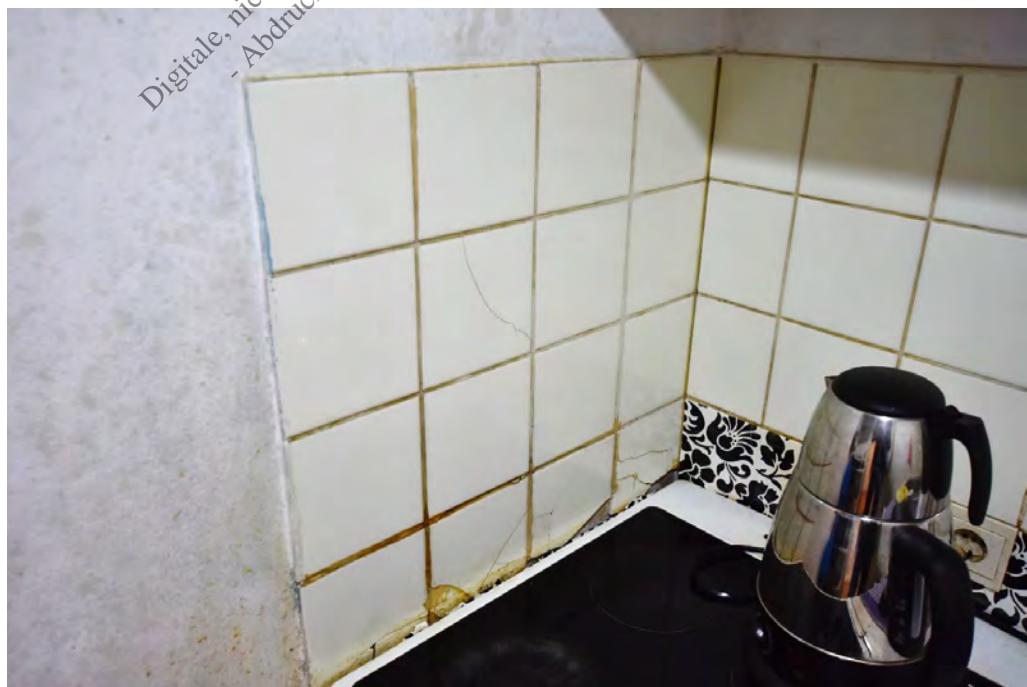
12. Flur nebst Abstellfläche



13. Flur nebst Abstellfläche



14. Kochküche



15. Schadhafter Fliesenpiegel



16. Tlw. abgenutztes/aufgequollenes Parkett sowie fehlende Wandanschlussleisten (beispielhaft)



17. Sicherungskasten



18. Abstellfläche



19. Bad/WC

Digitale, nicht unterzeichnete Fassung für das Amtsgericht München
- Abdruck in reduzierter Auflösung / Druckqualität,



20. Bad/WC



21. Wohn-/Schlafraum



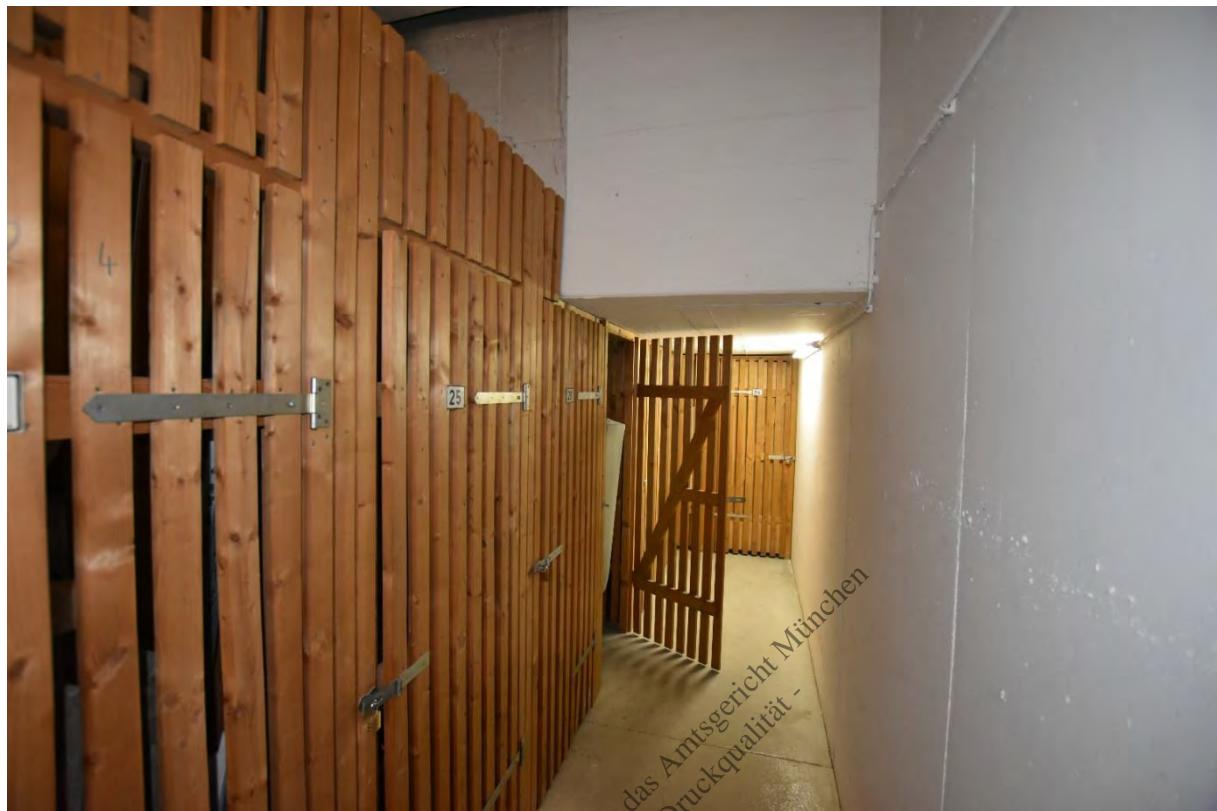
22. Wohn-/Schlafraum



23. Loggia



24. Loggia



25. Kellerbereich mit betreffendem Kellerabteil



26. Zugehöriges Kellerabteil