Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1517 K 85/22 München, 31.08.2023

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 13.12.2023	**13:30 Uhr**	**202, Sitzungssaal**	**Amtsgericht München, Infanteriestraße 5, 80797 München**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Puch

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Puch	49/5	Gebäude- und Freifläche	Klosteranger 7 f	0,0244	611
2	Puch	49/6	Gebäude- und Freifläche	Klosteranger 7e	0,0218	611
3	Puch	49/7	Gebäude- und Freifläche	Nähe Klosteranger	0,0037	611
4	Puch	49/8	Gebäude- und Freifläche	Klosteranger 7d	0,0435	611
5	Puch	49/9	Gebäude- und Freifläche	Nähe Klosteranger	0,0074	611
6	Puch	49/10	Gebäude- und Freifläche	Klosteranger 7 b	0,0187	611
7	Puch	49/2	Gebäude- und Freifläche	Klosteranger 7 c	0,0361	611
8	Puch	49/11	Gebäude- und Freifläche	Klosteranger 7 a	0,0198	692
	Puch	49/12	Gebäude- und Freifläche	Nähe Klosteranger	0,0033	692

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Puch
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt

Nr.				
9	1/13	Tiefgaragenstellplatz	1	1061
10	1/13	Tiefgaragenstellplatz	2	1062
11	1/13	Tiefgaragenstellplatz	3	1063
12	1/13	Tiefgaragenstellplatz	4	1064
13	1/13	Tiefgaragenstellplatz	5	1065
14	1/13	Tiefgaragenstellplatz	6	1066
15	1/13	Tiefgaragenstellplatz	7	1067
16	1/13	Tiefgaragenstellplatz	8	1068
17	2/13	Tiefgaragenstellplatz	9	1069
18	1/13	Tiefgaragenstellplatz	10	1070
19	1/13	Tiefgaragenstellplatz	11	1071
20	1/13	Tiefgaragenstellplatz	12	1072

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Puch	49/3	Gebäude- und Freifläche	Nähe Klosteranger	0,0070
Puch	49/4	Gebäude- und Freifläche	Nähe Klosteranger	0,0173

Lfd. Nr. 1
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Grundstück zu 244 m², bebaut mit DHH Nr. 1 im Rohbauzustand

Lage: Klosteranger 7f, 82256 Fürstenfeldbruck-Puch;

Verkehrswert: 258.000,00 €

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Grundstück zu 218 m², bebaut mit DHH Nr. 2 im Rohbauzustand

Lage: Klosteranger 7e, 82256 Fürstenfeldbruck-Puch;

Verkehrswert: 231.000,00 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Gründtsück zu 37 m², Verkehrsfläche (Weg)

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 39.000,00 €

Lfd. Nr. 4
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Grundstück zu 435 m², bebaut mit DHH Nr. 5 im Rohbauzustand

Lage: Klosteranger 7d, 82256 Fürstenfeldbruck-Puch;

Verkehrswert: 461.000,00 €

Lfd. Nr. 5
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Grundstück zu 74 m², Verkehrsfläche (Weg)

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 78.000,00 €

Lfd. Nr. 6
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Grundstück zu 187 m², bebaut mit DHH Nr. 3 im Rohbauzustand

Lage: Klosteranger 7b, 82256 Fürstenfeldbruck-Puch;

Verkehrswert: 198.000,00 €

Lfd. Nr. 7
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Grundstück zu 361 m², bebaut mit DHH Nr. 6 im Rohbauzustand

Lage: Klosteranger 7c, 82256 Fürstenfeldbruck-Puch;

Verkehrswert: 382.000,00 €

Lfd. Nr. 8
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Grundstücke zu 198 m² und 33 m², bebaut mit DHH Nr. 4 im Rohbauzustand

Lage: Klosteranger 7a, 82256 Fürstenfeldbruck-Puch;

Verkehrswert: 245.000,00 €

Lfd. Nr. 9
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
TG-Stellplatz Nr. 1

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 21.500,00 €

Lfd. Nr. 10
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
TG-Stellplatz Nr. 2

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 21.500,00 €

Lfd. Nr. 11
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
TG-Stellplatz Nr. 3

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 21.500,00 €

Lfd. Nr. 12
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
TG-Stellplatz Nr. 4

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 21.500,00 €

Lfd. Nr. 13
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
TG-Stellplatz Nr. 5

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 21.500,00 €

Lfd. Nr. 14
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
TG-Stellplatz Nr. 6

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 21.500,00 €

Lfd. Nr. 15
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
TG-Stellplatz Nr. 7

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 21.500,00 €

Lfd. Nr. 16
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
TG-Stellplatz Nr. 8

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 21.500,00 €

Lfd. Nr. 17
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
TG-Stellplatz Nr. 9

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 21.500,00 €

Lfd. Nr. 18
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
TG-Stellplatz Nr. 10

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 21.500,00 €

Lfd. Nr. 19
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
TG-Stellplatz Nr. 11

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 21.500,00 €

Lfd. Nr. 20
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
TG-Stellplatz Nr. 12

Lage: Nähe Klosteranger;

Verkehrswert: 21.500,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Tel: 08131/771604, norbert.spiller@vr-dachau.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.04.2022 (Flst. 49/5, Flst. 49/6, Flst. 49/7, Flst. 49/8, Flst. 49/9, Flst. 49/10, Flst. 49/2, Tiefgaragenstellplatz 1, Tiefgaragenstellplatz 2, Tiefgaragenstellplatz 3, Tiefgaragenstellplatz 4, Tiefgaragenstellplatz 5, Tiefgaragenstellplatz 6, Tiefgaragenstellplatz 7, Tiefgaragenstellplatz 8, Tiefgaragenstellplatz 9, Tiefgaragenstellplatz 10, Tiefgaragenstellplatz 11) und 28.11.2022 (Flst. 49/11, 49/12, Tiefgaragenstellplatz 12) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN
-Vollstreckungsgericht-