

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1517 K 73/23

München, 20.12.2024



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 04.03.2025	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Haar

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Haar	361/67	Wohnhaus, Hofraum	Ludwig-Thoma-Str. 17	0,0324	2876
2	Haar	361/115	Garage	Beim Jagdfeldring	0,0017	2876

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Haar

Je 1/34 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Haar	361/106	Hof- und Gebäude- fläche	Am Jagdfeldring	0,0610	2876
4	Haar	361/141	Tonnenhaus	Beim Jagdfeldring	0,0027	2876

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Haar

1/9 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
5	Haar	361/105	Weg	An der Ludwig-Tho- ma-Straße	0,0181	2876

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu 324 m², bebaut mit einem Reiheneckhaus (UG, EG, OG und Photovoltaikanlage auf dem Dach), Wfl. ca. 110m², Nfl. ca. 168 m², Bj. 1971

Lage: Ludwig-Thoma-Straße 17, 85540 Haar;

Verkehrswert: 885.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Einzelgarage in einer Garagenanlage zu ca. 17 m²

Lage: Beim Jagdfeldring, 85540 Haar;

Verkehrswert: 16.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Garagenvorplatz

Lage: Am Jagdfeldring, 85540 Haar;

Verkehrswert: 4.300,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Mülltonnenhaus zu ca. 27 m²

Lage: Beim Jagdfeldring, 85540 Haar;

Verkehrswert: 900,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wegfläche (privater Erschließungsweg)

Lage: An der Ludwig-Thoma-Straße, 85540 Haar;

Verkehrswert: 4.900,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Commerzbank AG, TelNr.: 0621/1792135, Fax: 069/795356220

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

-Vollstreckungsgericht-