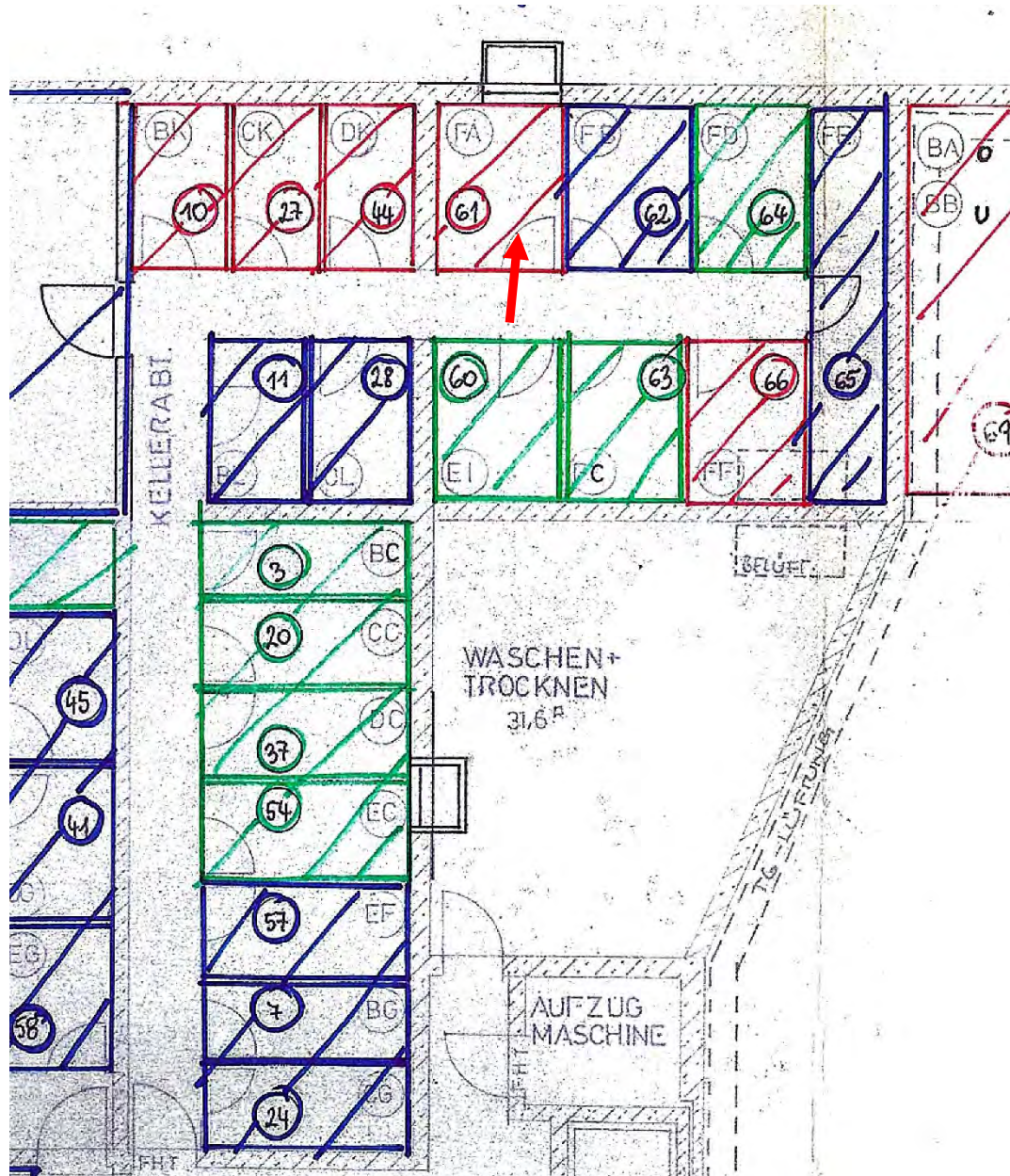
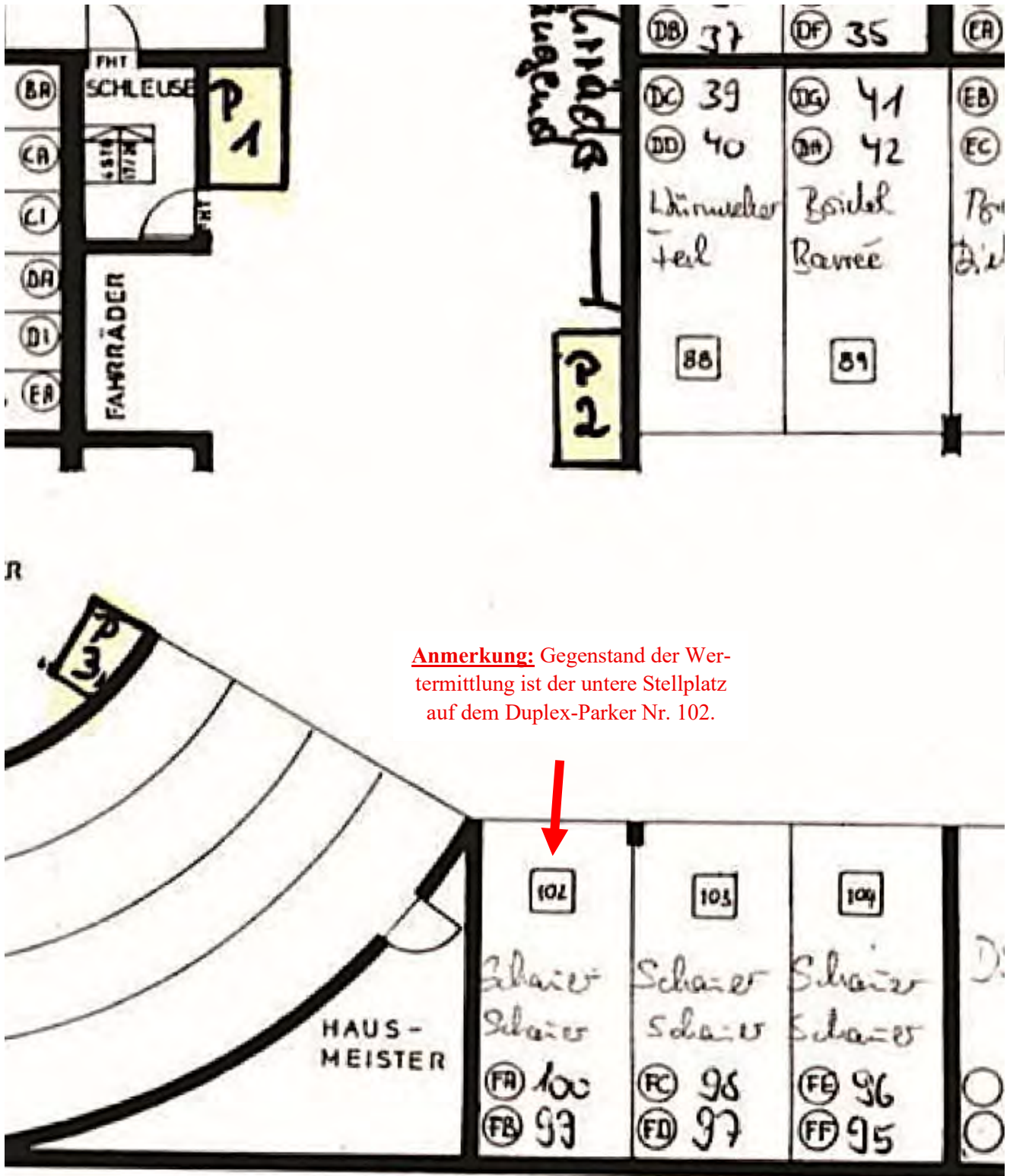


Grundriss KG mit Kellerraum Nr. 61
laut Aufteilungsplan
(M $\approx$ 1 : 100)



Ausschnitt der Tiefgarage laut Baupläne
von der Hausverwaltung (M $\approx$ 1 : 100)





Blick in die Implerstraße in nördliche Richtung;
das Bewertungsobjekt liegt an d. Ostseite (s. Pfeil)



Blick auf die Nordwestecke der ETW-Anlage; auf dem
nördlichen Nachbargrundstück ist eine Tankstelle



Vorderansicht d. Gebäudes Implerstr. 23; Zugangstor
z. Hauseingang siehe Pfeil; Restaurant + Laden im EG



Die ETW Nr. 61 befindet sich im 5. OG (= DG)
mit Dachterrassen zur West- und Ostseite



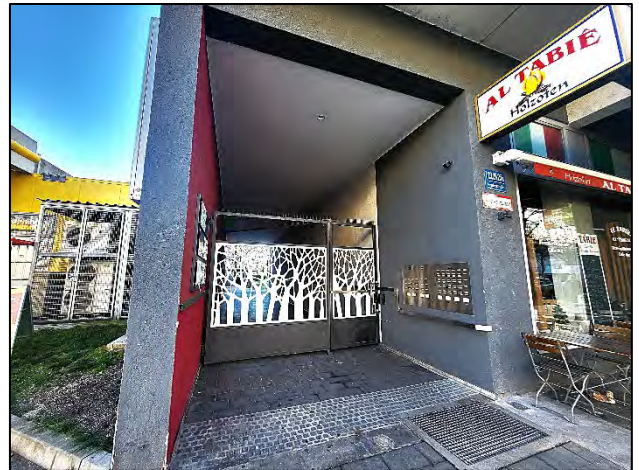
Nordansicht des Gebäudes; die ETW Nr. 61
umfasst die Breite des Gebäudes



Blick vom Innenhof der ETW-Anlage auf
die Ostseite des Gebäudes



Nahansicht Ostterrasse der ETW Nr. 61



Zugangstor zu der ETW-Anlage mit Klingeltableau;
die Hauseingänge befinden sich im Innenhof



Blick auf den Hauseingang des
Gebäudes Implerstraße 23



Foyer mit Briefkastenanlage;
Blick in das Treppenhaus



Aufzug im EG; in oberen Geschossen keine Haltestellen
auf Geschossebene (nicht behindertengerecht)



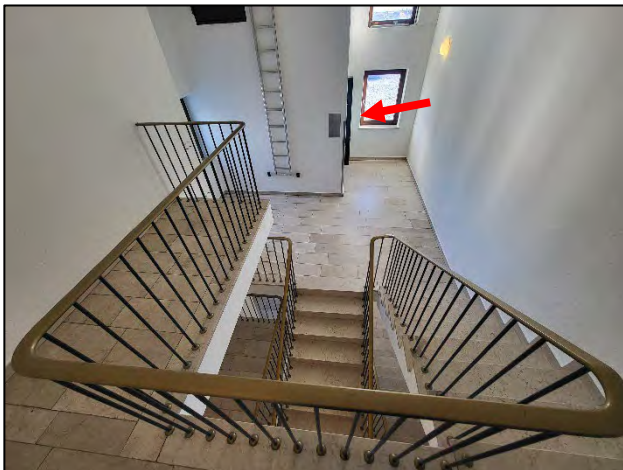
Innenansicht des modernen Aufzugs (Baujahr 2019)
der Firma Haushahn; Angabe gemäß für 14 Personen



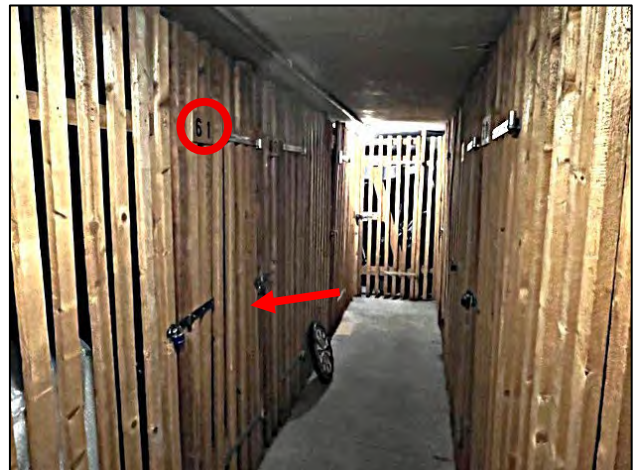
Blick auf den Treppenzugang zu dem Flur,
der zur Eigentumswohnung Nr. 61 führt



Flur im 5. OG (DG); Blick auf die
Wohnungseingangstür der ETW Nr. 61



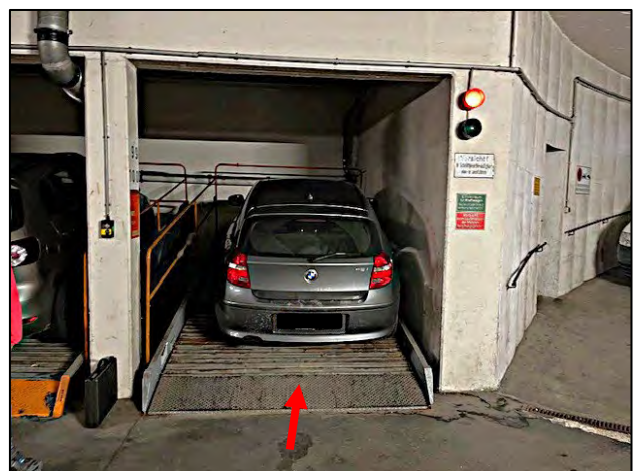
Blick vom oberen Flur auf die Aufzugsanlage mit
Haltestellen nur an den Zwischengeschossen



Abstellraum Nr. 61 im KG



Tiefgaragenzufahrt an der Implerstraße;
links Laden im EG



Zum Bewertungsobjekt gehört der untere Stellplatz
des Duplex-Parkers Nr. 102