

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 386/24

München, 04.06.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 11.09.2025	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Ebersberg von Zorneding

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. La- ge	Anschrift	Hektar	Blatt
Zorneding	1858/2	Gebäude- und Freiflä- che	Kastanienweg 8	0,1770	9633

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grdst. zu 1770 m², bebaut mit Gaststätte (KG, EG, OG, DG) mit Restaurant im EG, Fremdenzimmer im OG und Personalwohnungen im DG,

Nutzfl. KG ca. 191 m², Nutzfl. EG ca. 289 m², Wohn-/Nutzfl. OG ca. 205 m², Wohn-/Nutzfl. DG ca. 194 m², Bj. ca. 1901 mit diversen späteren Anbauten und Veränderungen

Außenanlagen: Asphaltfläche für Kfz-Stellplätze und Biergartenfläche

Lage: Kastanienweg 8, 85598 Vaterstetten-Baldham;

Verkehrswert:

2.820.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

-Vollstreckungsgericht-