

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche
Vermögen
Az.: 1514 K 339/24

München, 01.09.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 11.12.2025	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Unterpfaffenhofen
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
88,22/10.000	im Erdgeschoß des Hauses C1 gelegenen Wohnung mit Kel- lerraum	35	Kfz-Stellplatz S31	9618

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Unterpfaffenhofen	703/2	Gebäude- und Freifläche	Nähe Am Lochholz	0,0856
Unterpfaffenhofen	703/10	Gebäude- und Freifläche	Kleißheimer Weg 10, 12, 14, 16, 18	0,2121
Unterpfaffenhofen	703/12	Gebäude- und Freiflä- che, Erholungsfläche	Nähe Am Lochholz	0,0388
Unterpfaffenhofen	703/14	Gebäude- und Freifläche	Am Lochholz 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	0,2765
Unterpfaffenhofen	703/16	Gebäude- und Freifläche	An der Biberwiese 11, 13, 15, 17, 19	0,2379
Unterpfaffenhofen	703/17	Verkehrsfläche	An der Biberwiese	0,0499
Unterpfaffenhofen	703/18	Gebäude- und Freifläche	Nähe Kerschensteiner- straße	0,1024
Unterpfaffenhofen	703/19	Gebäude- und Freifläche	Kerschensteinerstraße 155, 157, 159	0,2250
Unterpfaffenhofen	703/21	Gebäude- und Freifläche	Am Bietricher Holz 19, Am Bietricher Holz 21, Am Bietricher Holz 23,	0,5950

			Am Bietricher Holz 25, Am Bietricher Holz 27, Am Bietricher Holz 17a, Am Bietricher Holz 13, Kleßheimer Weg 20, Am Bietrichter Holz 7, Am Bietricher Holz 11, Am Bietricher Holz 15, Kleßheimer Weg 22, Am Bietricher Holz 17, Am Bietricher Holz 9	
Unterpfaffenhofen	703/24	Gebäude- und Freifläche	Am Bietricher Holz 1, 3, 5, Kerschsteinerstra- ße 149, 151, 153	0,2004
Unterpfaffenhofen	703/26	Gebäude- und Freifläche	An der Biberwiese 1, 3, 5, 7, 9	0,3391
Unterpfaffenhofen	703/27	Verkehrsfläche	An der Biberwiese	0,0315
Unterpfaffenhofen	703/28	Gebäude- und Freifläche	Nähe Kerschsteinerstra- ße	0,1181
Unterpfaffenhofen	703/29	Verkehrsfläche	Am Bietricher Holz	0,0296
Unterpfaffenhofen	703/33	Verkehrsfläche	Am Bietricher Holz	0,0046
Unterpfaffenhofen	703/34	Verkehrsfläche	Am Bietricher Holz	0,0083
Unterpfaffenhofen	703/35	Verkehrsfläche	Am Bietricher Holz	0,0040

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

4,5 Zi. Whg im EG, Wfl. ca. 99,20 m² (inkl. Terasse zu 1/2), Bj. ca. 1987,
SNR an Garten mit Terrasse und Stellplatz
Lage: An der Biberwiese 9, 82110 Germering;

Verkehrswert: 650.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

