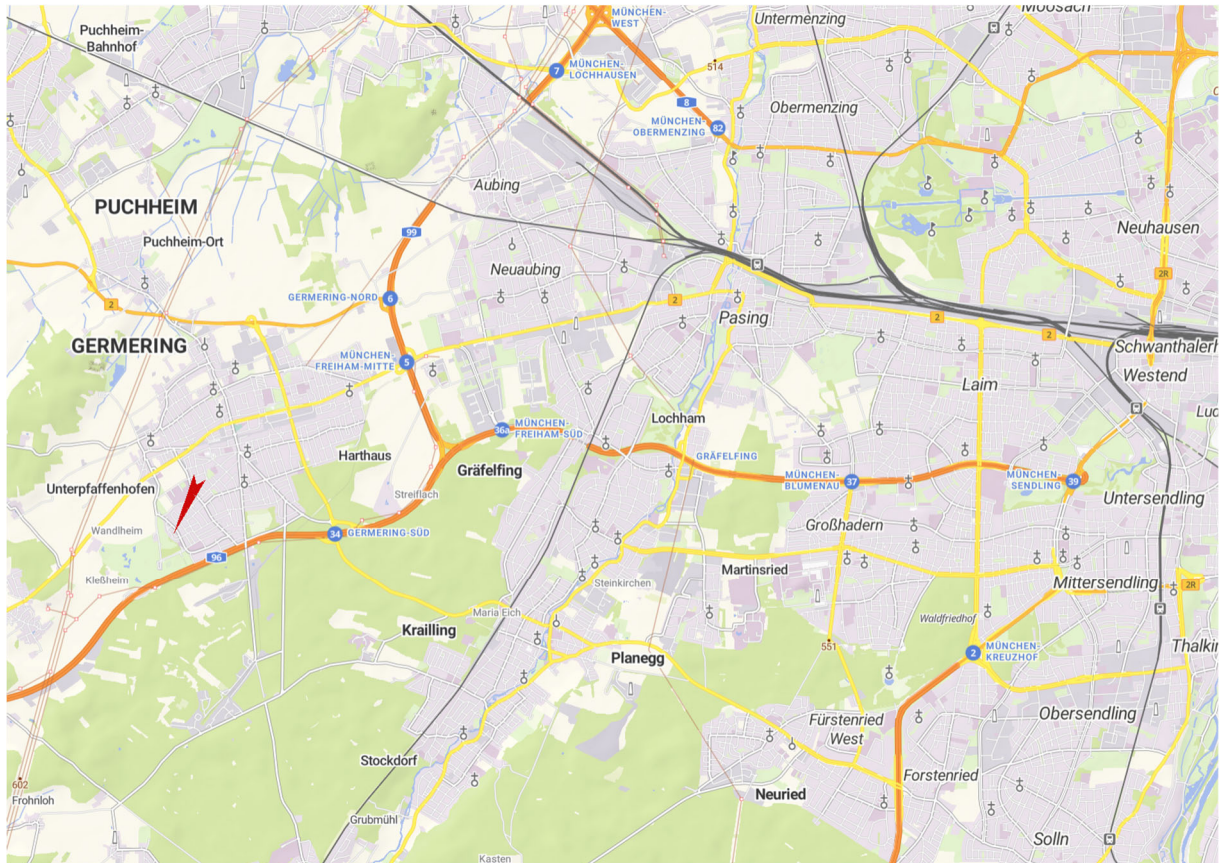
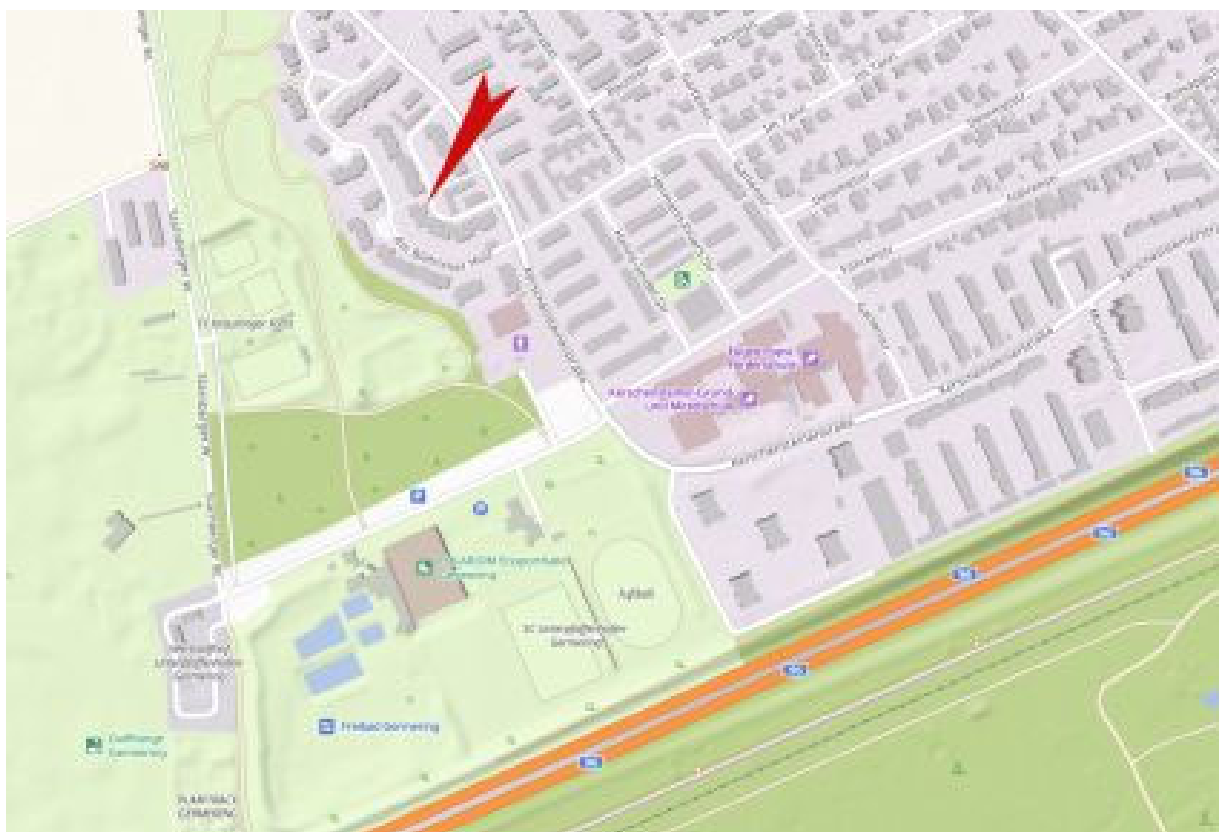




Übersichtsplan

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13



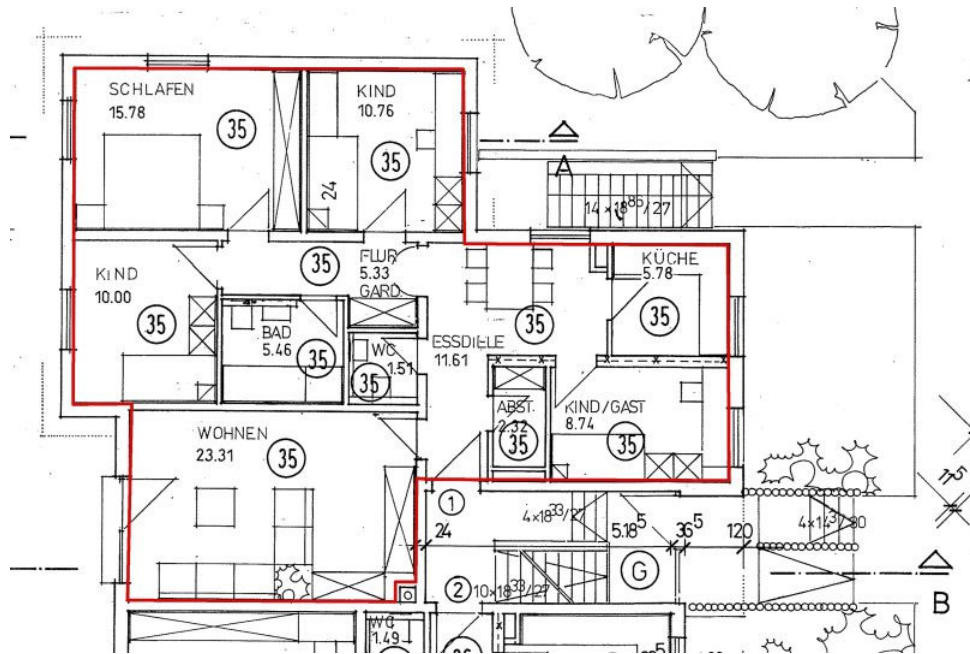
Stadtplanausschnitt

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13

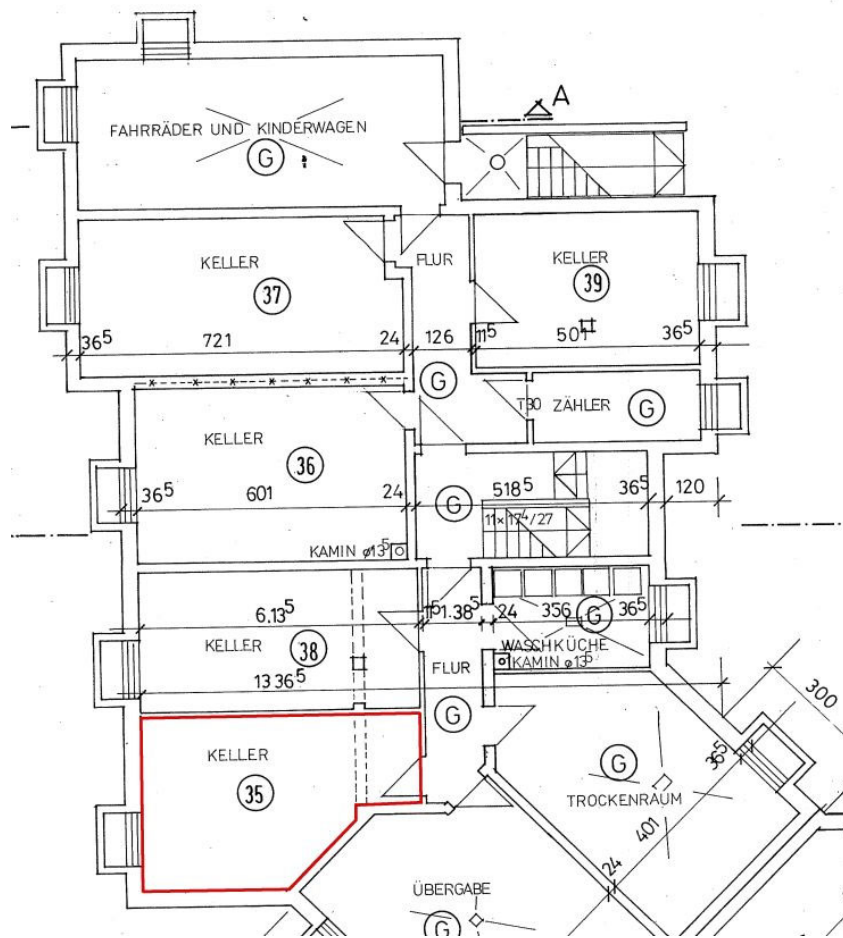


Lageplan

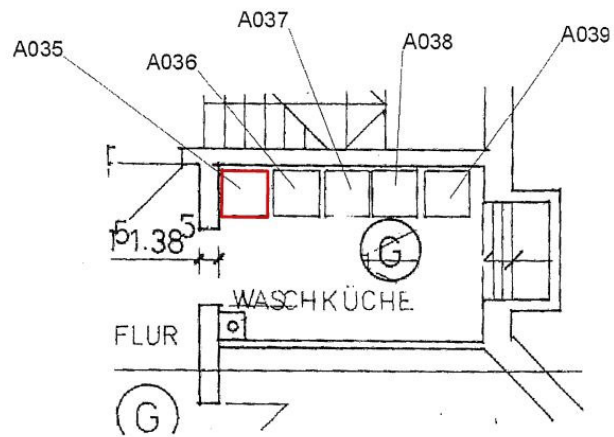
Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13



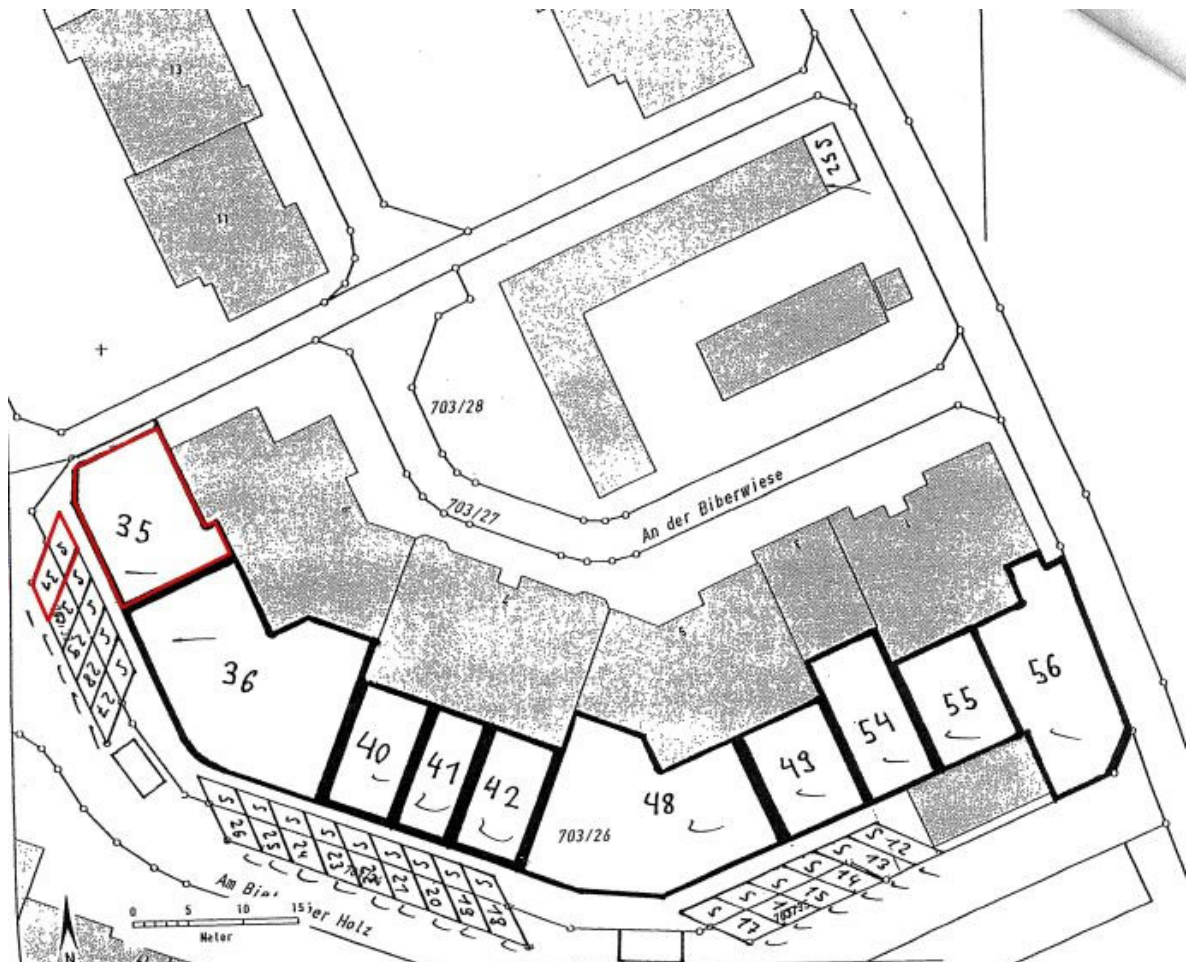
Aufteilungsplan, Grundriss Erdgeschoss, Wohnung Nr. 35, ohne Maßstab



Aufteilungsplan, Kellergeschoss, Kellerabteil Nr. 35, ohne Maßstab



Teilungserklärung, Sondernutzungsrecht am Waschmaschinenaufstellplatz A035, ohne Maßstab



Teilungserklärung, Sondernutzungsrecht an Stellplatz S31 und der Gartenfläche Nr. 35, ohne Maßstab

Wohnflächenberechnung anhand des Aufteilungsplans	
Bezeichnung	Wohnfläche
Essdiele	11,61 m ²
Abst.	2,32 m ²
Küche	5,78 m ²
Kind/Gast	8,74 m ²
WC	1,51 m ²
Flur/Garderobe	5,33 m ²
Kind/Gast	10,76 m ²
Schlafen	15,78 m ²
Kind	10,00 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnen	23,31 m ²
Summe	100,60 m ²
abzgl. 3 % Putz	-3,02 m ²
Wohnfläche	97,58 m ²
Terrasse zu 1/2	1,62 m ²
Wohnfläche gesamt	rd. 99,20 m²



Hauseingang An der Biberwiese



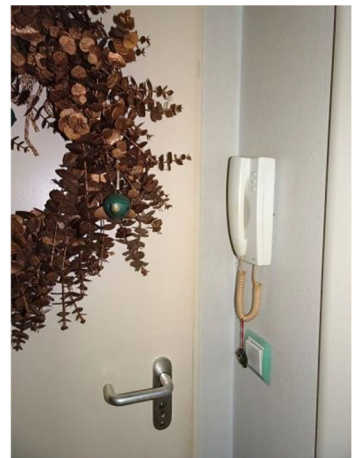
Hauszugang



Ansicht von Südwesten-Garten



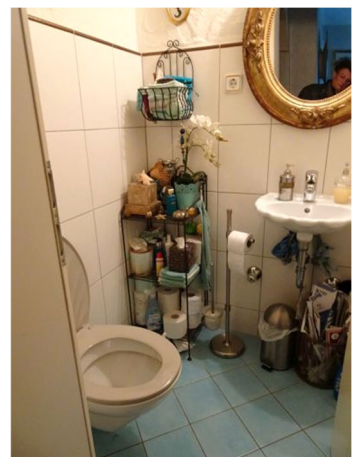
Treppenhaus



Wohnungseingangstür



Gäste-WC



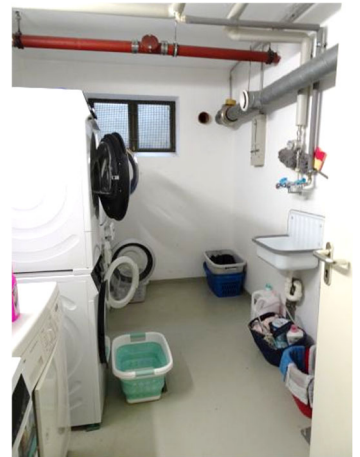
Badezimmer



Innentür



Keller, Zugang zum Kellerabteil



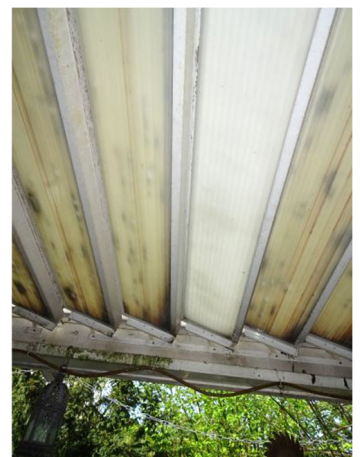
Waschraum



Alter Wasserschaden an Wänden und Decke



Terrasse mit Überdachung



Defekte Terrassen-Überdachung



Geräteschuppen



Oberirdischer Kfz-Stellplatz S31