

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 337/23

München, 28.07.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 11.09.2025	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Höhenkirchen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Höhenkirchen	80/129	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Ringstraße	0,0038	5030
	Höhenkirchen	80/130	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Ringstraße	0,0018	5030
	Höhenkirchen	80/131	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Ringstraße	0,0018	5030
	Höhenkirchen	80/133	Ödland	Ringstraße 33	0,0314	5030
	Höhenkirchen	80/134	Ödland	Ringstraße 35	0,0269	5030

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Höhenkirchen

3/14 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Höhenkirchen	80/97	Verkehrsfläche	Nähe Ringstraße	0,0187	5030

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Höhenkirchen

2/3 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Höhenkirchen	80/132	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Ringstraße	0,0031	5030

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Höhenkirchen
1/2 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
4	Höhenkirchen	80/175	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Münchner Straße	0,0011	5030

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grdst. zu 657 m², teilweise bebaut mit eingeschossigen Garagengebäude, Bj. ca. 2013/2014

Lage: Ringstraße 33,35, 85635 Höhenkirchen-Siegersbrunn;

Verkehrswert: 1.041.500,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grdst. zu 187 m², Garagenvorplatz

Lage: Nähe Ringstraße/ Nähe Münchner Straße, 85635 Höhenkirchen-Siegersbrunn;

Verkehrswert: 2.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grdst. zu 31 m², Stellplatzfläche

Lage: Nähe Ringstraße/ Nähe Münchner Straße, 85635 Höhenkirchen-Siegersbrunn;

Verkehrswert: 5.600,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grdst. zu 11 m², Garagen- und Erschließungsfläche

Lage: Nähe Ringstraße/ Nähe Münchner Straße, 85635 Höhenkirchen-Siegersbrunn;

Verkehrswert: 900,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN
-Vollstreckungsgericht-