

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 328/23

München, 13.02.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 03.04.2025	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Nymphenburg

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. La- ge	Anschrift	Hektar	Blatt
Nymphenburg	324/81	Gebäude- und Freiflä- che	Südliche Auffahrtsal- lee 29	0,1266	10317

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grdst. zu 1.266 m², bebaut mit MFH (KG, EG, 1. OG, 2. OG, DG) mit 10 Whg. und einer Tiefgarage mit 10 Einzelstellplätzen, das Objekt befindet sich im Rohbauzustand, 2 Whg. im EG sind mit Räumen im KG über eine interne Treppe verbunden, Wfl. bzw. Mietfläche ca. 1.106 m².

Lage: Südliche Auffahrtsalle 29, 80639 München

8 Kellerräume im KG

- Kellerraum Nr. 1: Nfl. ca. 6,91 m²
- Kellerraum Nr. 2: Nfl. ca. 4,76 m²
- Kellerraum Nr. 3: Nfl. ca. 5,20 m²
- Kellerraum Nr. 4: Nfl. ca. 5,25 m²
- Kellerraum Nr. 5: Nfl. ca. 5,50 m²
- Kellerraum Nr. 6: Nfl. ca. 3,72 m²
- Kellerraum Nr. 7: Nfl. ca. 3,72 m²
- Kellerraum Nr. 8: Nfl. ca. 3,71 m²

3 Wohnungen im EG

- Whg Nr. 1: Wfl. ca. 112,80 m² (inkl. Terrasse zu 1/4) und wohnraumähnliche Fl. im KG ca. 24

m² (zu 1/2 angesetzt)

- Whg Nr. 2: Wfl. ca. 71,95 m² (inkl. Terrasse zu 1/4)

- Whg Nr. 3: Wfl. ca. 108,87 m² (inkl. Terrasse zu 1/4) und wohnraumähnliche Fl. im KG ca. 14,15 m² (zu 1/2 angesetzt)

3 Wohnungen im 1. OG

- Whg Nr. 4: Wfl. ca. 120,75 m² (inkl. Balkone zu 1/2)

- Whg Nr. 5: Wfl. ca. 68,43 m² (inkl. Balkon zu 1/2)

- Whg Nr. 6: Wfl. ca. 119,49 m² (inkl. Balkon zu 1/2)

3 Wohnungen im 2. OG

- Whg Nr 7: Wfl. ca. 106,74 m² (inkl. Balkone zu 1/2)

- Whg Nr 8: Wfl. ca. 68,44 m² (inkl. Balkon zu 1/2)

- Whg Nr 9: Wfl. ca. 119,60 m² (inkl. Balkon zu 1/2)

Whg Nr. 10 im DG : Wfl. ca. 169,68 m² (inkl. Terrasse zu 1/2);

Verkehrswert:

13.100.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel: 089 4445651700, Fax: 089 4445651798, E-Mail: kundenservice@vrbml.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.