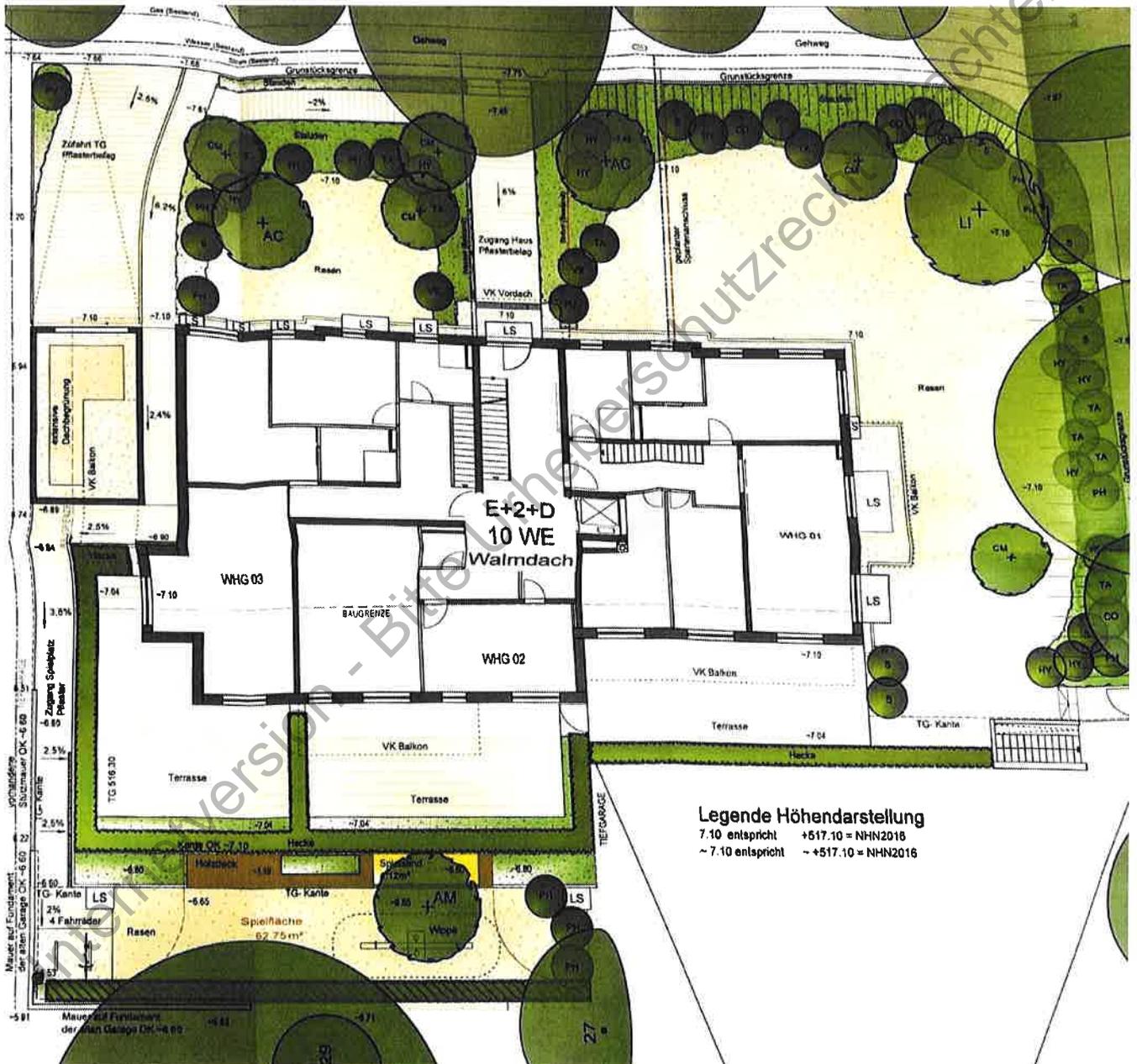


Freiflächengestaltungsplan
 laut Baugenehmigung vom 18.12.2020
 (Maßstab $\approx 1 : 240$)



Ansichten Nord und Süd laut Baugenehmigung
vom 21.12.2020 (Maßstab $\approx 1 : 200$)



Ansicht Nord (Straßenseite)



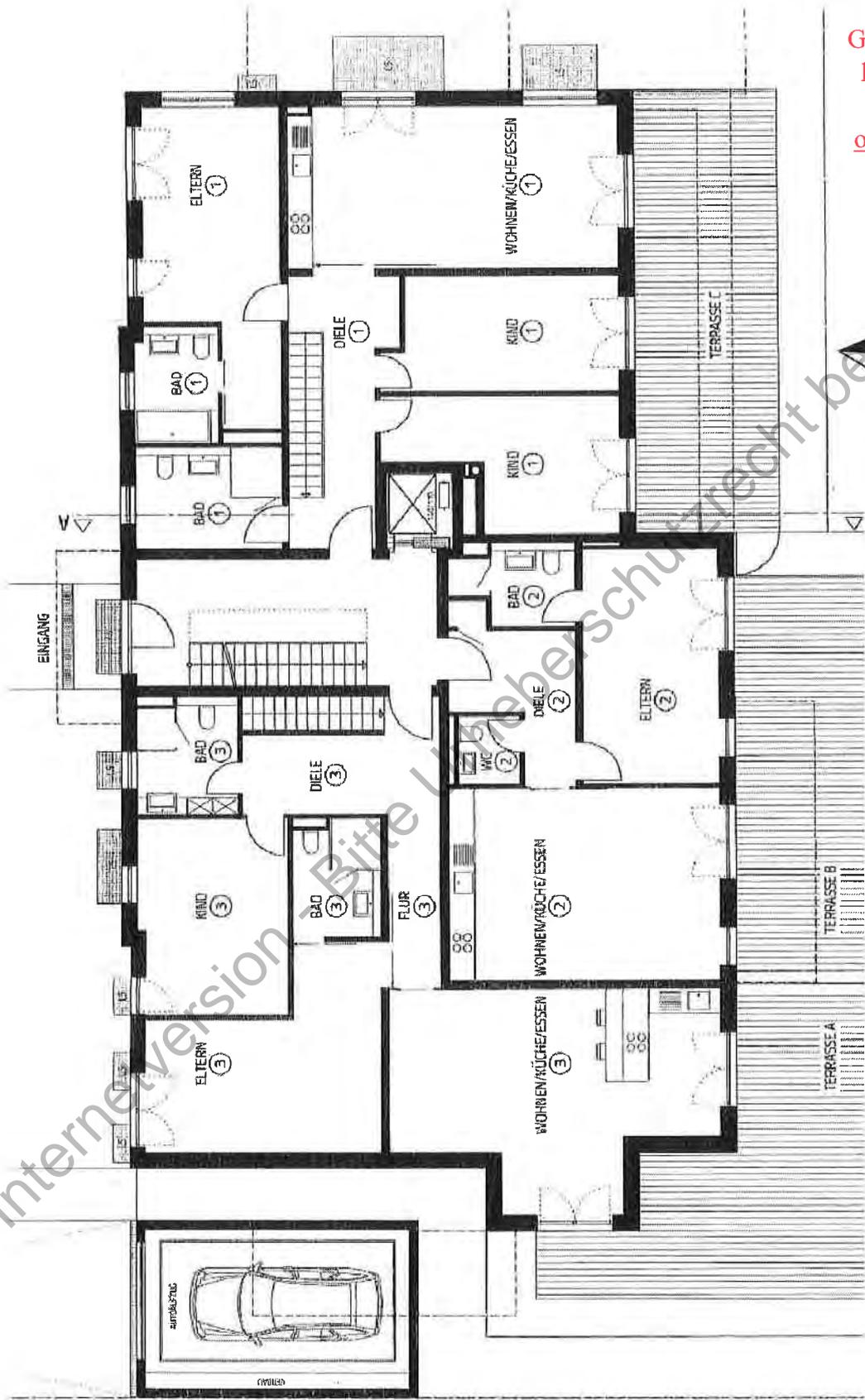
Ansicht Süd (Terrassenseite)

Ansicht West und Gebäudequerschnitt
von dem PKW-Aufzug und der Tiefgarage
laut Baugenehmigung vom 21.12.2020
(Maßstab $\approx 1 : 160$)



Ansicht Ost und Gebäudequerschnitt mit
Darstellung des Treppenhauses und der Tiefgarage
laut Baugenehmigung vom 21.12.2020
(Maßstab $\approx 1 : 160$)

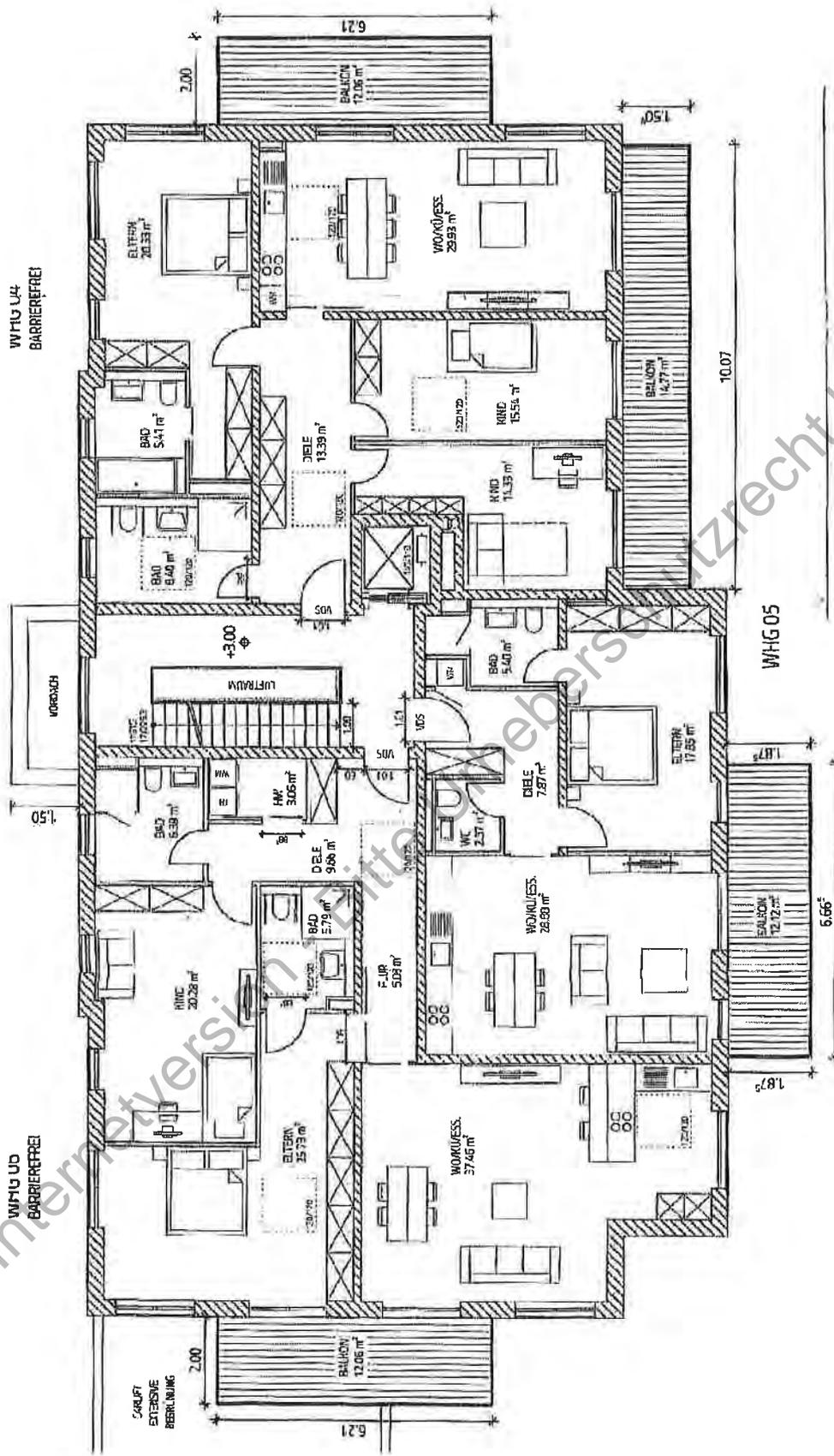




Grundriss Erdgeschoss
laut Aufteilungsplan
vom 03.04.2023
ohne Flächenangaben
(Maßstab ≈ 1 : 150)

Interne Version - Bitte Urheberrecht beachten -

Grundriss 1. Obergeschoss
laut Baugenehmigung
vom 21.12.2020
mit Flächenangaben
(Maßstab ≈ 1 : 150)



InterParsis AG - Eigentümerversammlung - Recht beachten -

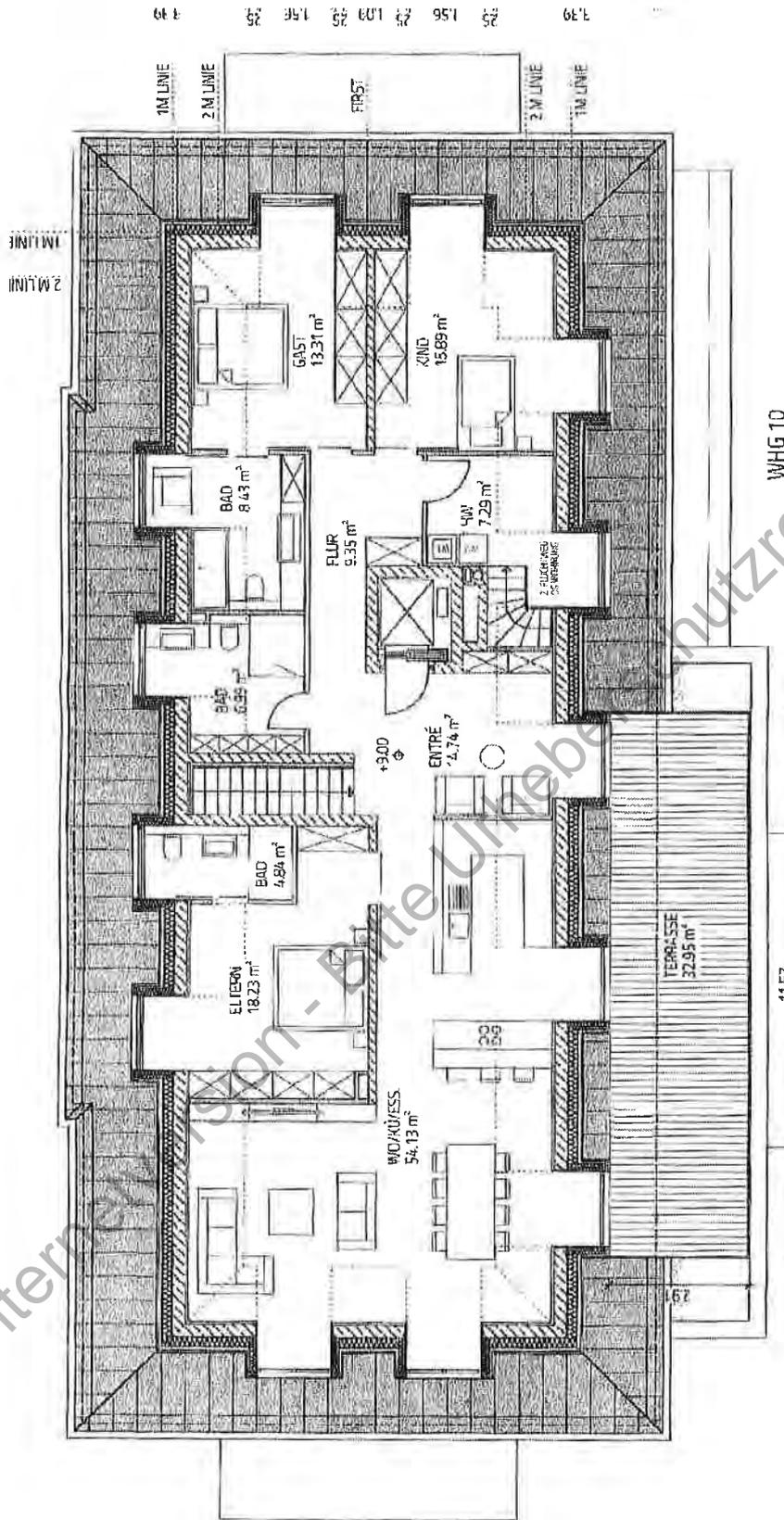


Grundriss 1. Obergeschoss
laut Aufteilungsplan
vom 03.04.2023
ohne Flächenangaben
(Maßstab $\approx 1 : 150$)

Internversion Bitte Urheberrecht beachten -

Grundriss 2. Obergeschoss
laut Aufteilungsplan
vom 03.04.2023
ohne Flächenangaben
(Maßstab ≈ 1 : 150)



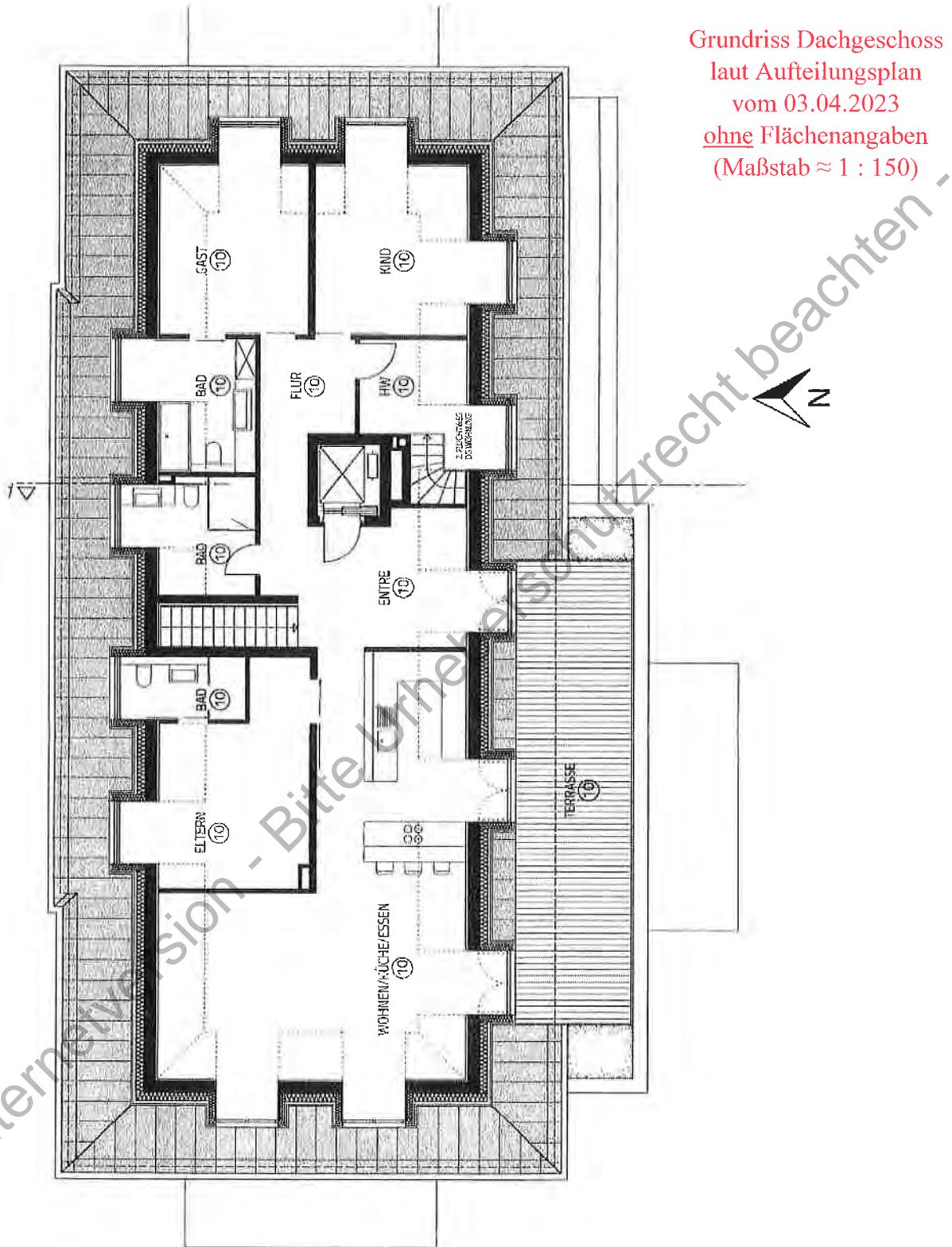


Grundriss Dachgeschoss
laut Baugenehmigung
vom 21.12.2020
mit Flächenangaben
(Maßstab ≈ 1 : 150)

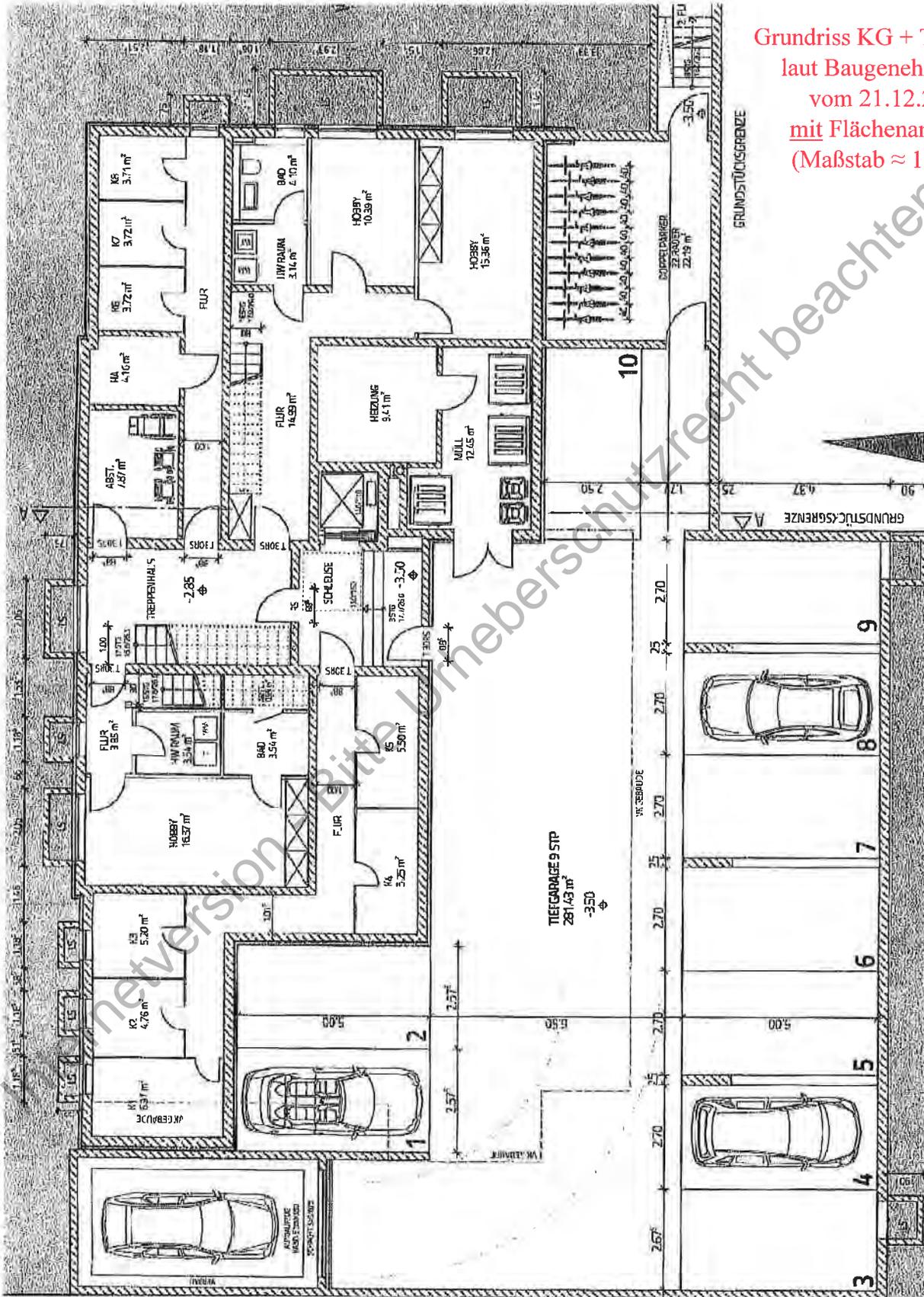


Intern - Bitte Urheberrecht beachten -

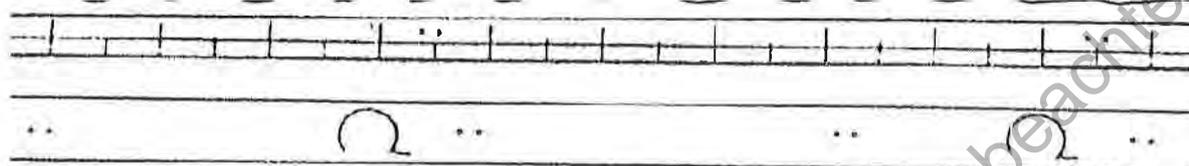
Grundriss Dachgeschoss
laut Aufteilungsplan
vom 03.04.2023
ohne Flächenangaben
(Maßstab $\approx 1 : 150$)



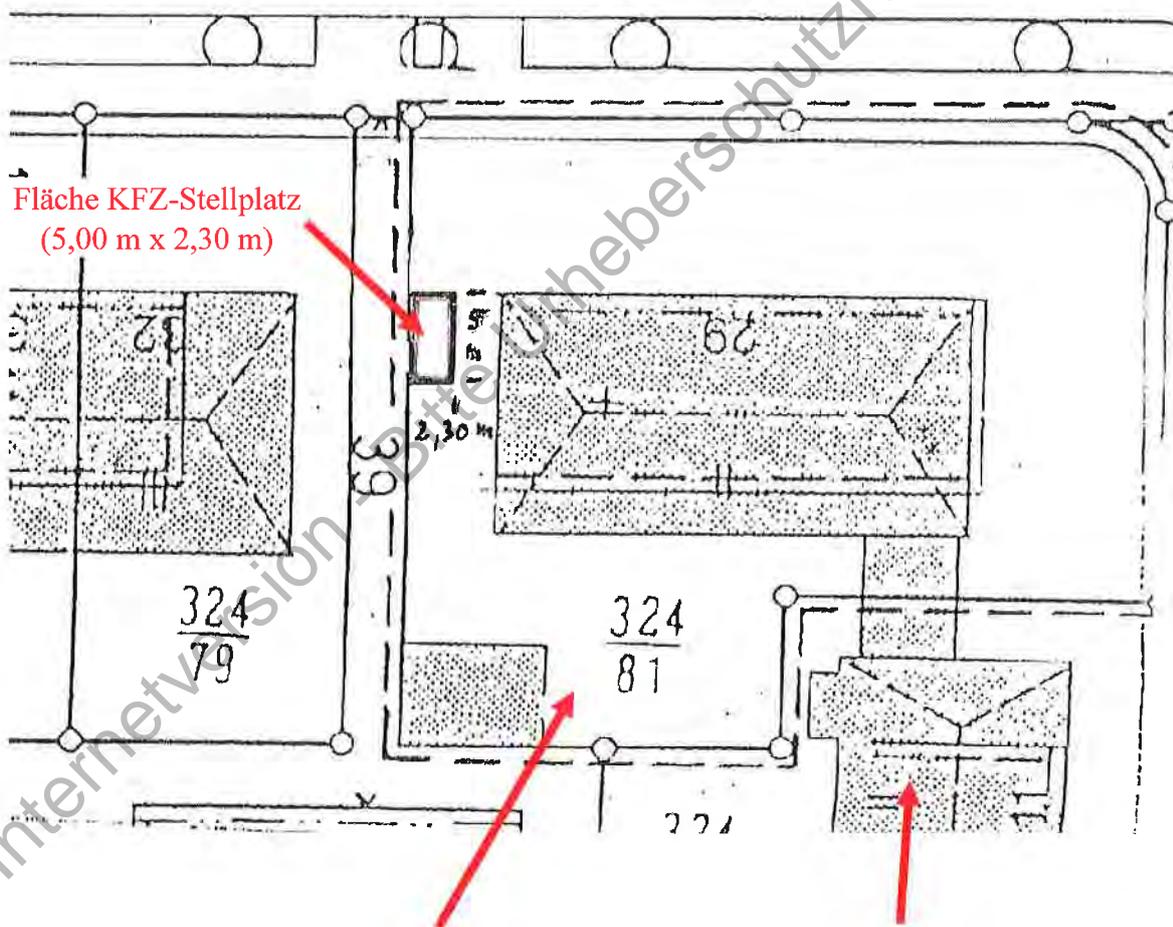
Grundriss KG + Tiefgarage
laut Baugenehmigung
vom 21.12.2020
mit Flächenangaben
(Maßstab ≈ 1 : 150)



Skizze zu der in Abteilung II des Bewertungsgrundstücks als Belastung eingetragene Grunddienstbarkeit (KFZ-Stellplatz, Zu- und Abfahrtsrecht) zugunsten des südöstlichen Nachbargrundstücks Montenstr  e 11 (laut Urkunde Nr. 229 Notar Kelch vom 30.01.1991)



Auffahrtsallee



Dienendes Grundstück (Bewertungsobjekt)
Südliche Auffahrtsallee 29
Flurstück 324/81

Herrschendes Grundstück
Montenstr e 11
Flurstück 324/41



Blick in die Südliche Auffahrtsallee Richtung Schloss
das Bewertungsobjekt liegt an der Südseite (s. Pfeil)



Blick in die Südliche Auffahrtsallee
in östliche Richtung



Nordwestansicht des Grundstücks;
rechts Tiefgaragenzufahrt



Nordostseite des Rohbaus



Blick von der Montenstrasse auf
die Ostseite des Rohbaus



Blick von der Montenstrasse auf
die Südseite des Rohbaus



Östliche Räume im EG



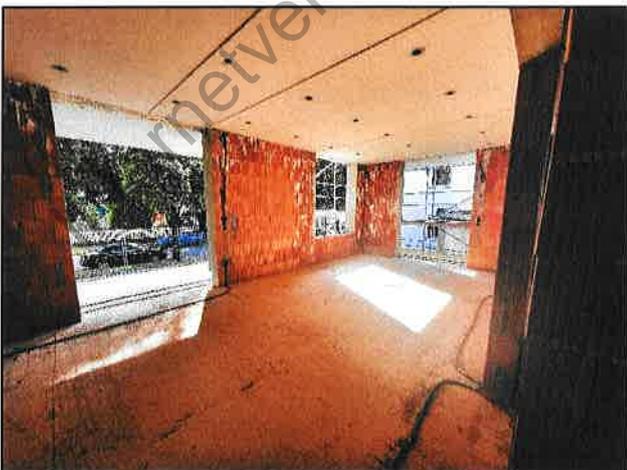
Treppe zum Kellergeschoss



Blick in das Treppenhaus



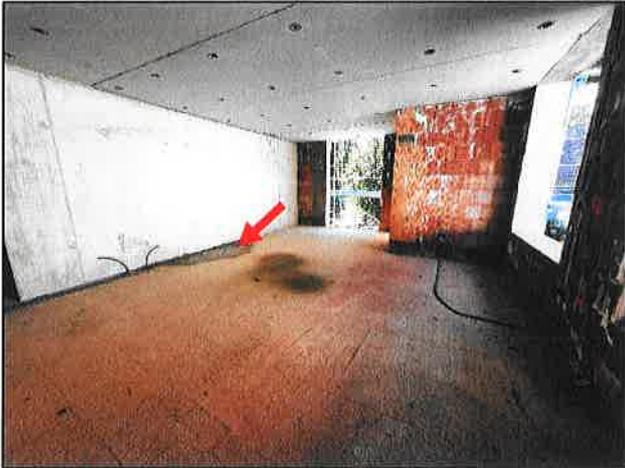
Aufzugsschacht



Wohnzimmer im 1.OG Nordostecke



Küche im 1.OG



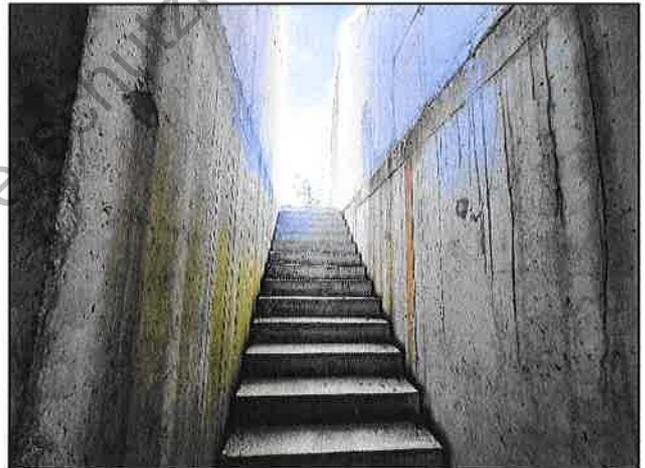
Wohnzimmer in der Nordwestecke 2. OG;
Wassereintritt siehe Pfeil



Feuchtigkeitsschäden auch in anderen Räumen



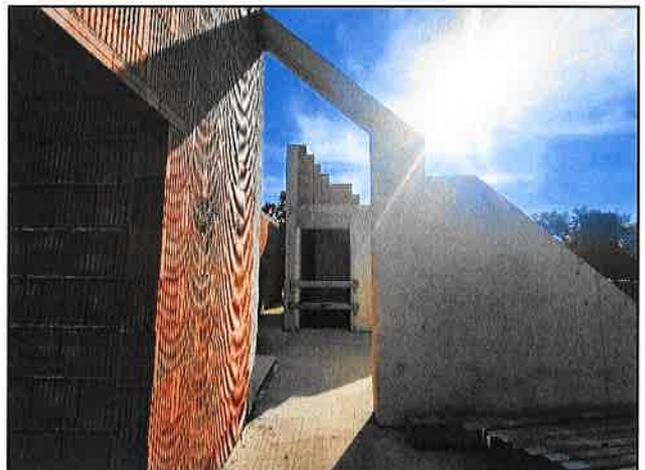
Nahansicht Decke zum Dachgeschoss



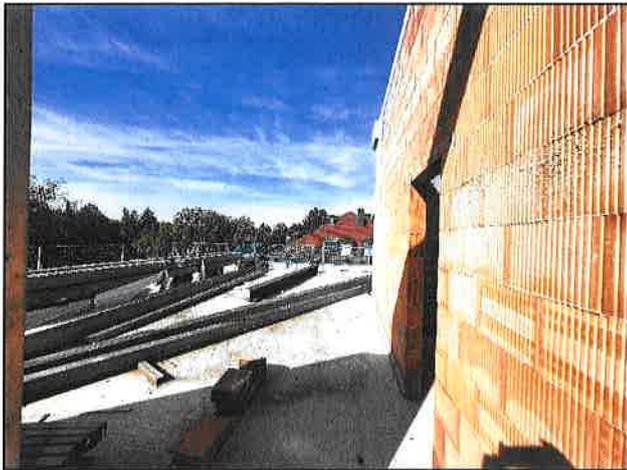
Treppe zum Dachgeschoss



Im Dachgeschoss sind noch wesentliche
Fertigstellungsarbeiten erforderlich



Dachgeschoss; Blick Richtung Aufzugsschacht



Blick Richtung Westen; auf dem Boden
liegt noch Baumaterial



Blick in Richtung Nymphenburger Kanal



Kellerflur mit stehendem Wasser



Wasser im Aufzugsschacht im KG



Blick in die Tiefgarage



Nahansicht PKW-Aufzug an der
Nordwestecke des Gebäudes