

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche
Vermögen

Az.: 1514 K 307/22

München, 14.03.2024



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 01.08.2024	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestraße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Olching
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art		SE-Nr.	Blatt
1	3,297/1000	Wohnung mit Kellerabteil		110	4719

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Olching	309/116	Hof- und Gebäudefläche	An der Albrecht-Dürer-Straße	0,0033
Olching	309/1	Gebäude- und Freifläche	Pfarrstr. 62-72 (ger.), 62a, 62b, 72a und Hans-Holbein-Str. 2-10 (ger.), 2a, 2b, 2c und Albrecht-Dürer-Str. 13-35 (unger.)	2,4984
Olching	309/112	Hof- und Gebäudefläche	An der Albrecht-Dürer-Straße	0,0007

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Olching
1/2-Miteigentumsanteil(Abt. I/3.2) am
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art		SE-Nr.	Blatt
2	0,549/1000	Garage mit 2 Stellplätzen		195	10490

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Olching	309/116	Hof- und Gebäudefläche	An der Albrecht-Dürer-Straße	0,0033

			rer-Straße	
Olching	309/112	Hof- und Gebäudefläche	An der Albrecht-Dürer-Straße	0,0007
Olching	309/1	Gebäude- und Freifläche	Pfarrstr. 62-72 (ger.), 62a, 62b, 72 a und Hans-Holbein-Str. 2-10 (ger.), 2a, 2b, 2c und Albrecht-Dürer-Str. 13-35 (unger.)	2,4984

Zusatz zu lfd.Nr. 2: Vor Umschreibung eingetragen in Blatt 4719

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

2 Zi.-Whg im 2. OG mit Kellerabteil, Wfl. ca. 56,5 m² (inkl. Balkon zu 1/2), Nutzfl. KG ca. 4 m², Bj. ca. 1973

Lage: Hans-Holbein-Str. 6, 82140 Olching;

Verkehrswert: 299.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Stellplatz in Duplex-Garage

Lage: Hans-Holbein-Str. 6, 82140 Olching;

Verkehrswert: 13.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.