

# Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 277/23

München, 04.12.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 26.05.2026</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>202, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Solln

1/2-Anteil (Abt. I/2.1) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	1/2	sämtlichen Räumen des Einfamilienhauses	2	18721

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Solln	599/1	Gebäude- und Freifläche	Sambergerstraße 19, 19a	0,0803

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Solln

1/2-Anteil (Abt. I/2.2) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
2	1/2	sämtlichen Räumen des Einfamilienhauses	2	18721

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Solln	599/1	Gebäude- und Freifläche	Sambergerstraße 19, 19a	0,0803

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

1/2 Anteil an EFH (KG, EG, OG, DG) in WEG, Wfl. ca. 197 m<sup>2</sup> (inkl. Balkon zu 1/4), Bj. ca. 2010  
SNR an Grundstücksfläche inkl. einem oberirdischen Stellplatz  
Lage: Sambergerstraße 19a, 81477 München;

**Verkehrswert:** 1.068.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

1/2 Anteil an EFH (KG, EG, OG, DG) in WEG, Wfl. ca. 197 m<sup>2</sup> (inkl. Balkon zu 1/4), Bj. ca. 2010  
SNR an Grundstücksfläche inkl. einem oberirdischen Stellplatz  
Lage: Sambergerstraße 19a, 81477 München;

**Verkehrswert:** 1.068.000,00 €

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.11.2023 (sämtlichen Räumen des Einfamilienhauses 2) und 04.07.2025 (sämtlichen Räumen des Einfamilienhauses 2\_1) in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht München  
Vollsteckungsgericht