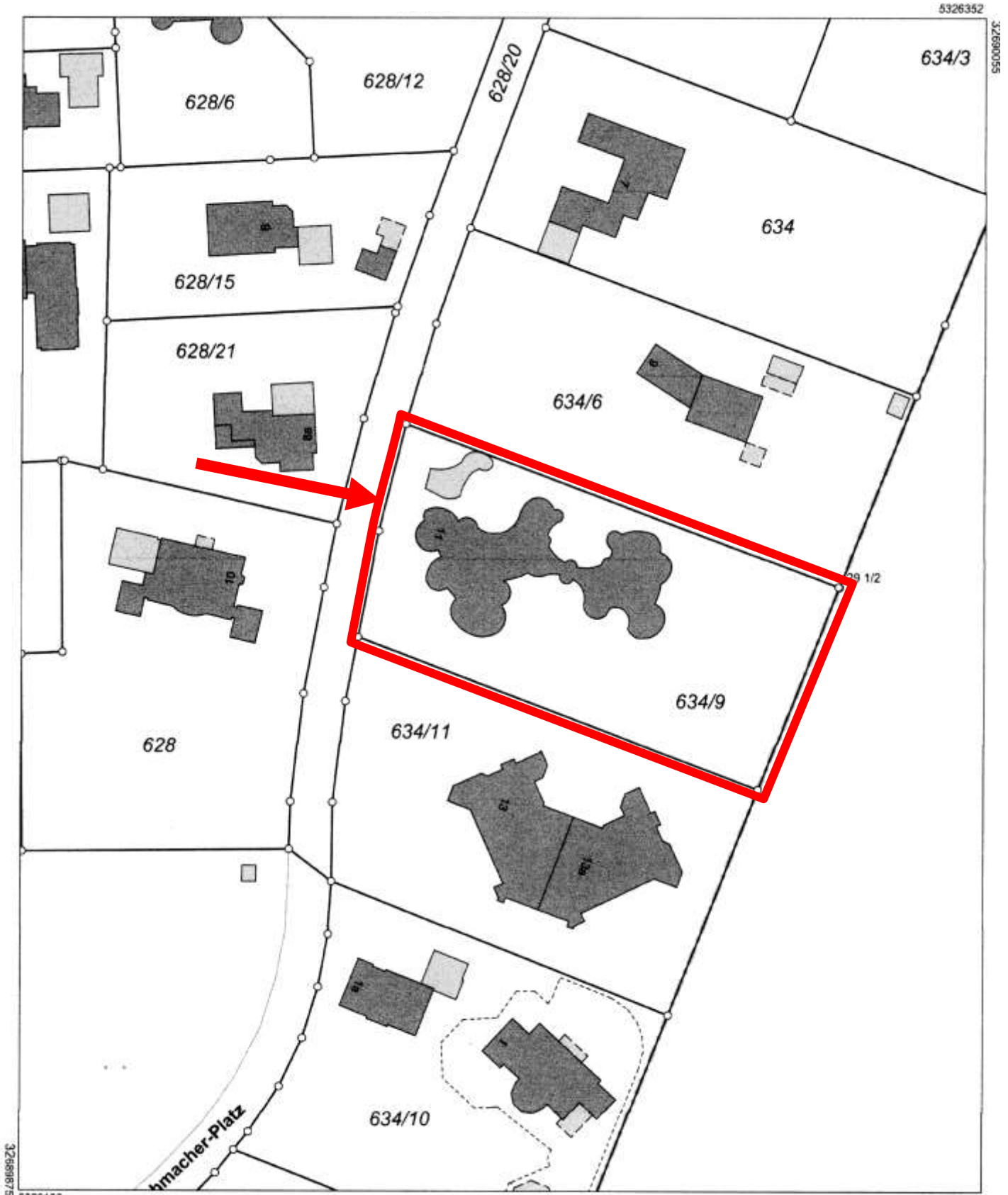


Anlage 1: Auszüge aus der Übersichtskarte M = 1: 200.000 und dem Ortsplan von Grünwald mit Kennzeichnung der Lage des Bewertungsobjekts

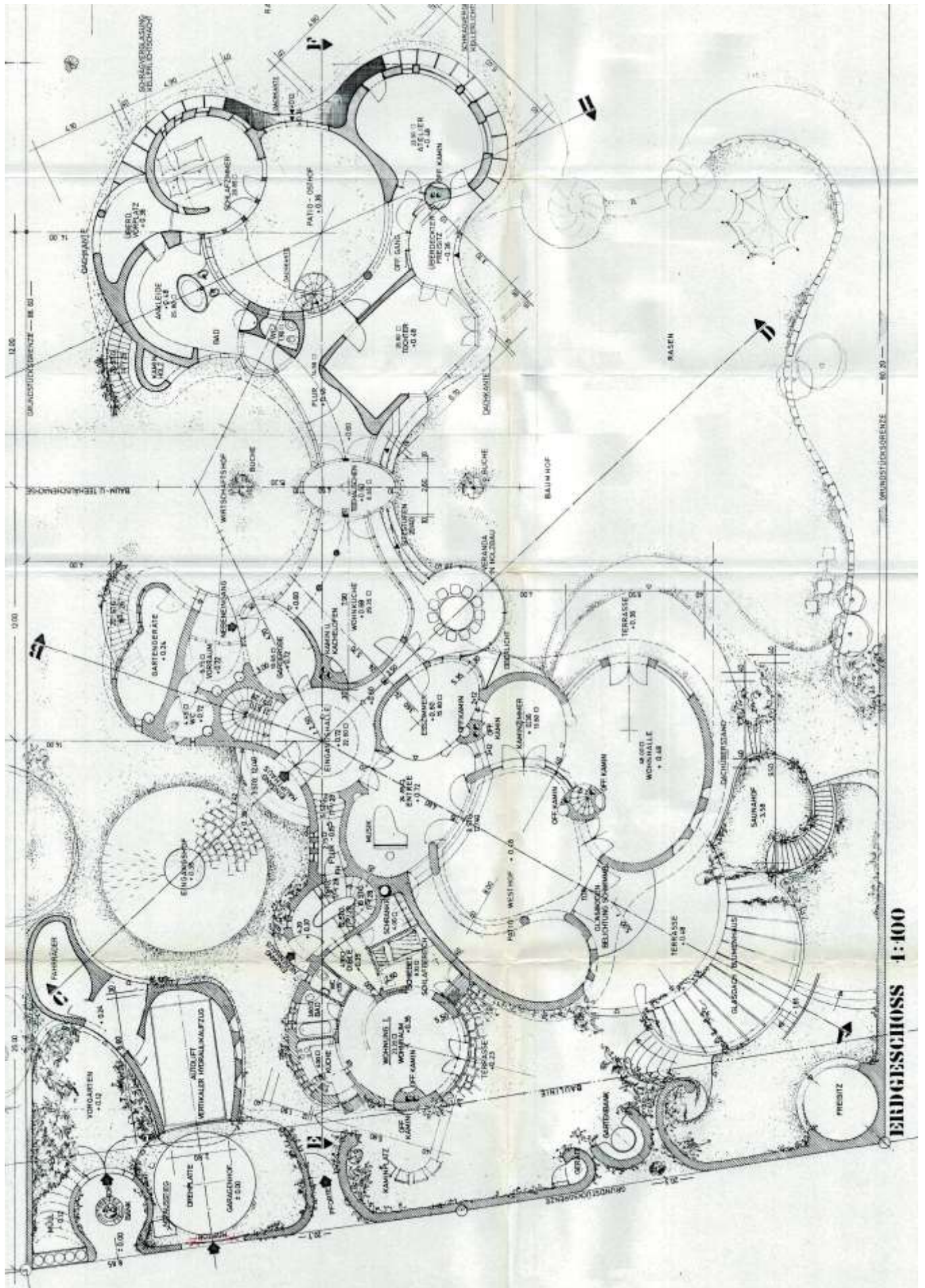


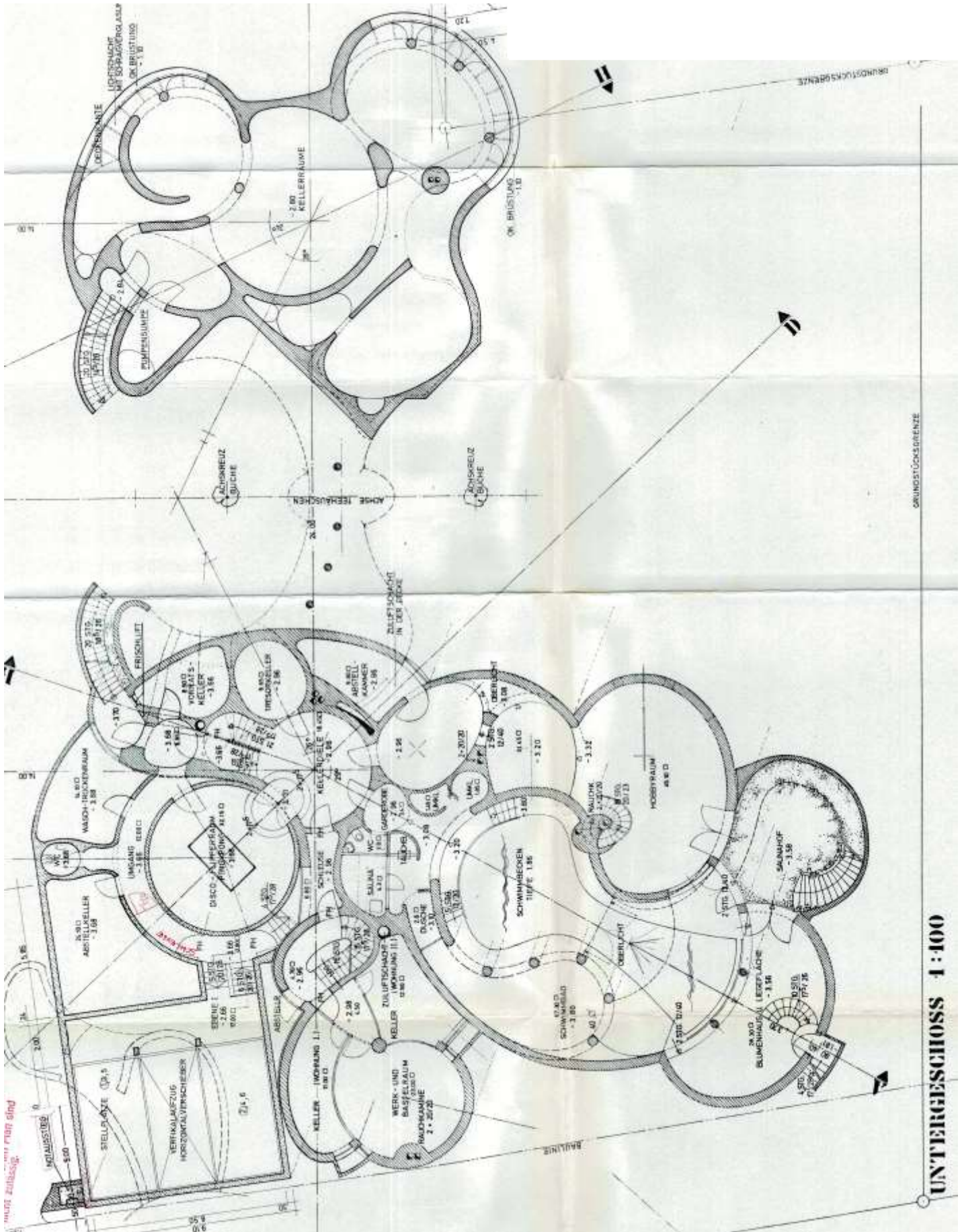
Anlage 2: Auszug aus der Katasterkarte M = 1: 1.000
mit Kennzeichnung des Bewertungsobjekts



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Anlage 3-1: Grundriss Erdgeschoss





UNTERGESCHOSS 1:100

Anlage 4-1: Fotos Außenansichten 1

Bewertungsobjekt
Straßenseite



Hauseingang
Gebäude-Nordwestseite



Gebäude-Nordseite



Gebäude-Südseite



Anlage 4-3: Fotos Außenansichten 3

Gebäude-Südseite



Gebäude-Südseite



Gebäude-Südseite



Blick auf den Saunahof



Schwimmteich mit
Brücke
Gebäude-Ostseite



Luftbild
von Nordwesten



Anlage 4-5: Fotos Außenansichten 5

Gebäude-Südseite



Gebäude-Südseite

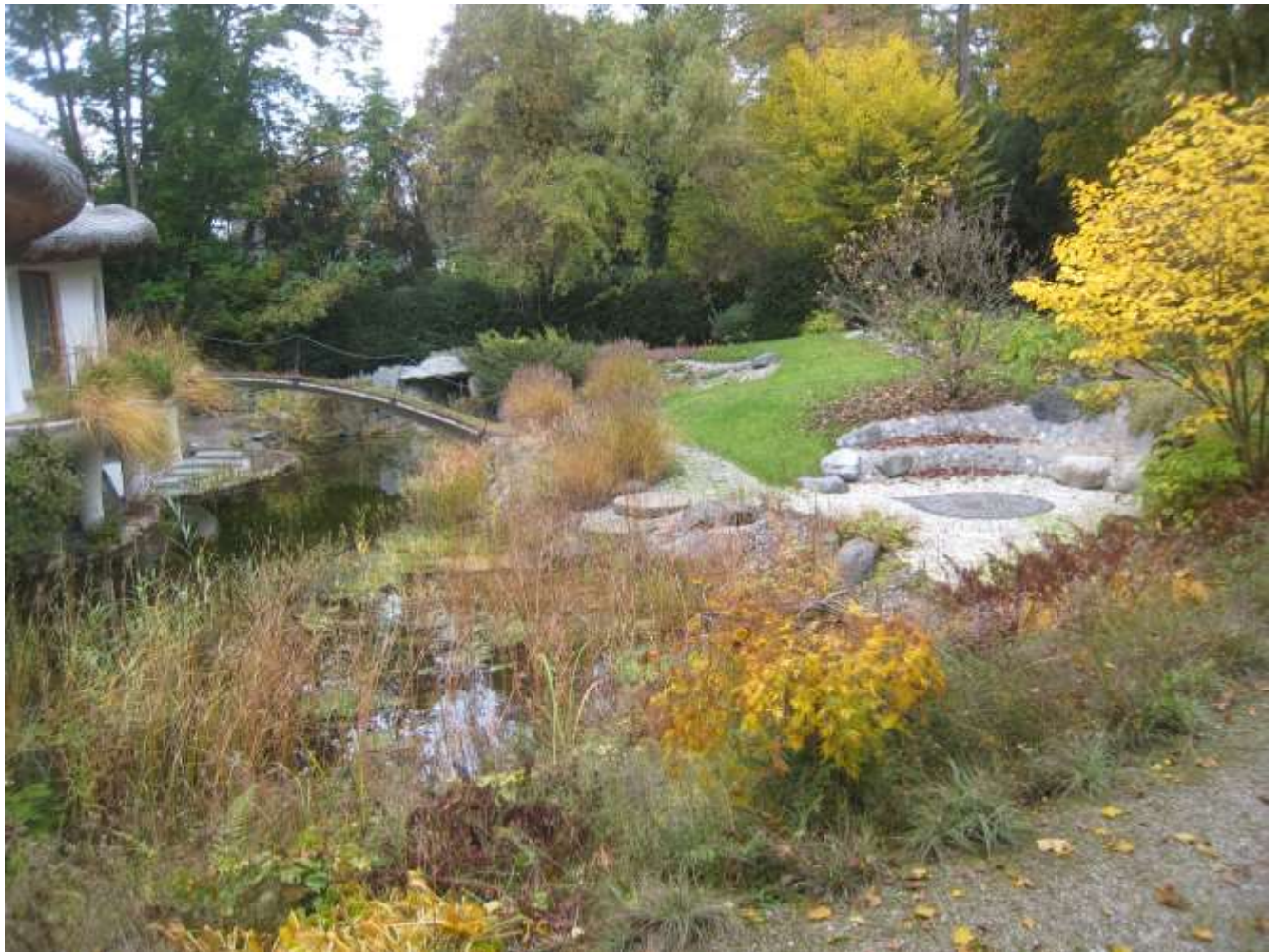


Gebäude-Südostseite





Anlage 4-7: Fotos Gartenansichten



Anlage 4-8: Fotos Eingangshalle



Anlage 4-9: Fotos Wohnräume



Anlage 4-10: Fotos Privatbad



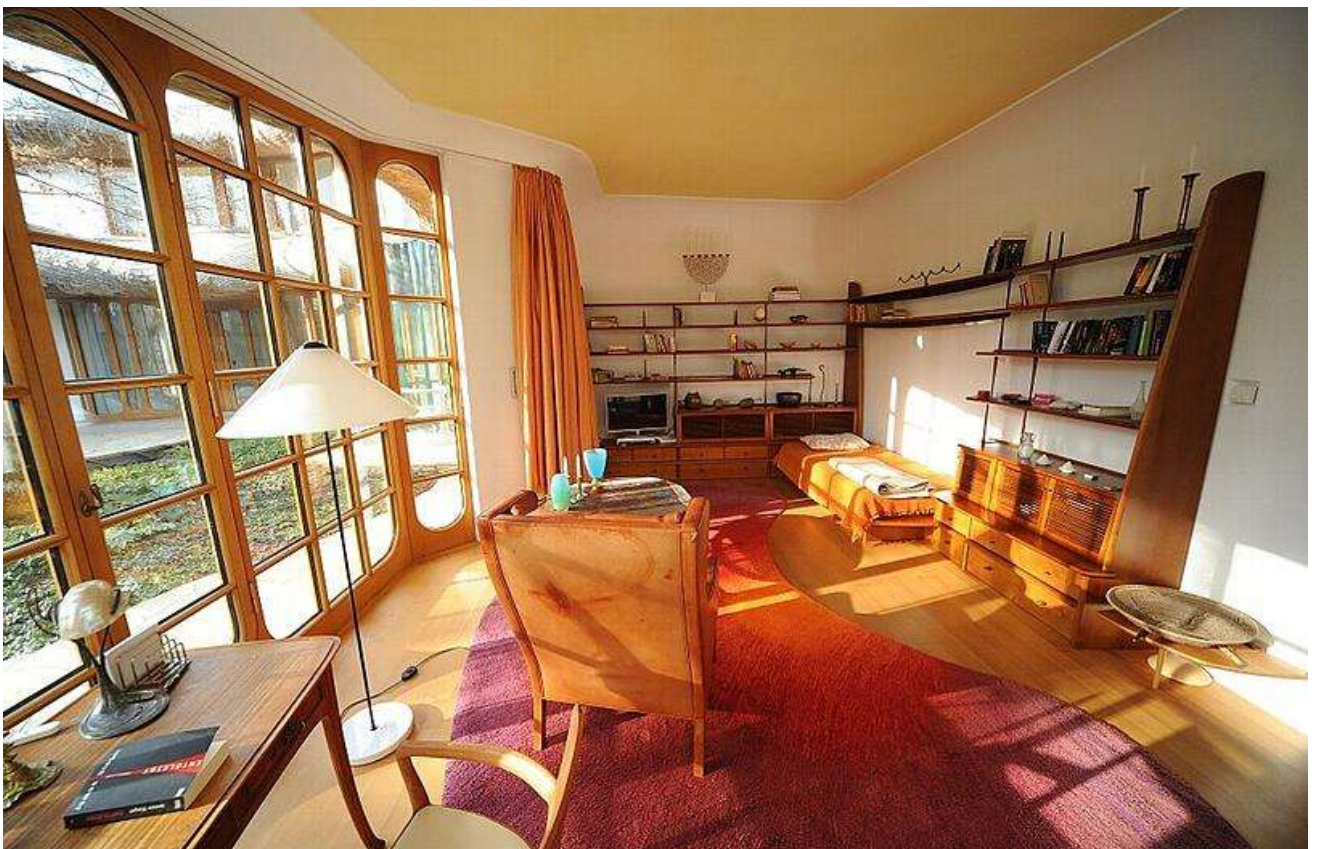
Privatbad des Eigentümers mit versenkter Badewanne und Abdeckung im Fußboden Waschbaum

Anlage 4-11: Fotos Schlafzimmer

Privates Schlafzimmer mit
verschließbarer Luke in der
Decke



Tochter-/Damenzimmer



Anlage 4-12: Fotos Teehäuschen





Esszimmer



Atelier /
Herrenzimmer



Bibliothek



überdachter
Westhof



Anlage 4-15: Fotos Räume Untergeschoss Gebäude-Ostteil

Zugang zum Untergeschoss / Souterrain im Gebäudeostteil über elektrisch betriebene „Falltür“



Anlage 4-16: Fotos Schwimmbad

