

# Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche  
Vermögen

Az.: 1514 K 241/22

München, 19.03.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 13.08.2024	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Ebersberg von Zorneding

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. La- ge	Anschrift	Hektar	Blatt
Zorneding	1858/2	Gebäude- und Freiflä- che	Kastanienweg 8	0,1770	9633

## Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Grdst. zu 1770 m<sup>2</sup>, bebaut mit Gaststätte (KG, EG, OG, DG) mit Restaurant im EG, Fremdenzimmer im OG und Personalwohnungen im DG,

Nutzfl. KG ca. 191 m<sup>2</sup>, Nutzfl. EG ca. 289 m<sup>2</sup>, Wohn-/Nutzfl. OG ca. 205 m<sup>2</sup>, Wohn-/Nutzfl. DG ca. 194 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1901 mit diversen späteren Anbauten und Veränderungen

Außenanlagen: Asphaltfläche für Kfz-Stellplätze und Biergartenfläche

Lage: Kastanienweg 8, 85598 Vaterstetten-Baldham;

**Verkehrswert:** 2.300.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN  
-Vollstreckungsgericht-