

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 233/23

München, 08.04.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 31.07.2025	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Giesing
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	64/10.000	Wohnung	C/15	16335

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Giesing	13470/6	3 Wohnhäuser, Wohn- und Geschäftshaus, Geschäfts- und Ladenbauten, Hofraum	Martin-Luther-Str. 22, 24, 26, Wirtstr. 1b, Bergstr. 11, 11a, 11b	0,8382

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Giesing
1/114 Anteil Abt. I/1.58 am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3	475/1000	Tiefgarage	D/9	59690

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Giesing	Sektion 7 13470/ 6	Gebäude- und Freifläche	Bergstraße 11, 11a, 11b, Martin-Luther-Stra- ße 20, 22, 24, 26, Wirt- straße 1b	0,8382

Lfd. Nr. 1**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

3 Zi.-Whg. im 1. OG und Kellerbeteil, Wfl. ca. 86,2 m² (inkl. Loggia zu 1/2), Nfl KG ca. 2,7 m, ²Bj. ca. 1969

Lage: Martin-Luther-Straße 24, 81539 München;

Verkehrswert: 466.000,00 €

Lfd. Nr. 3**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

TG-Stellplatz

Lage: Martin-Luther-Straße 24, 81539 München;

Verkehrswert: 17.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht München
Vollstreckungsgericht