

# Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche  
Vermögen

Az.: 1514 K 217/23

München, 21.11.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 22.04.2025	13:30 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestraße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Unterschleißheim	1997/117	Gebäude- und Frei- fläche	Hollern, Konrad-Zu- se-Str. 16	0,0129	15062

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1/4 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Unterschleißheim	1997/109	Verkehrsfläche	Hollern, Nähe Kon- rad-Zuse-Straße	0,0066	15062

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1/7 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Unterschleißheim	1997/88	Verkehrsfläche	Hollern, Nähe Carl-Meuth-Straße	0,0014	15062

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
4	Unterschleißheim	1997/113	Gebäude- und Frei- fläche	Hollern, Nähe Kon- rad-Zuse-Straße	0,0018	15062

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Grdst. zu 129 m<sup>2</sup> bebaut mit RMH (KG, EG, OG, DG, Spitzboden), Wfl. ca. 136 m<sup>2</sup>, BJ. ca. 2001/2002

Lage: Konrad-Zuse-Straße 16, 85716 Unterschleißheim;

**Verkehrswert:**

790.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Garagenhof

Lage: Nähe Konrad-Zuse-Straße, 85716 Unterschleißheim;

**Verkehrswert:**

11.900,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Fahrradabstellplatz

Lage: Nähe Konrad-Zuse-Straße und Carl-Meuth-Straße, 85716 Unterschleißheim;

**Verkehrswert:**

1.400,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Garage

Lage: Nähe Konrad-Zuse-Straße, 85716 Unterschleißheim;

**Verkehrswert:**

31.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht München  
-Vollstreckungsgericht-