

## 7 Abkürzungsverzeichnis

BauGB	Baugesetzbuch
BauNVO	Baunutzungsverordnung
BayBO	Bayerische Bauordnung
BGF	Bruttogrundfläche nach DIN 277
BRI	Bruttorauminhalt
II BV	Zweite Berechnungsverordnung
BW	Bodenwert
DG	Dachgeschoss
DH	Doppelhaus
DHH	Doppelhaushälfte
EEWärmeG	Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
EnEG	Energieeinsparungsgesetz
EnEV	Energieeinsparverordnung
ETW	Eigentumswohnung
GEG	Gebäudeenergiegesetz
GF	Geschossfläche
GFZ	Geschossflächenzahl
GND	Gesamtnutzungsdauer
HG	Hanggeschoss
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung
KP	Kaufpreis
LBK	Lokalbaukommission der Stadt München
LH	Landeshauptstadt
LL	Luftlinie
LZ	Liegenschaftszinssatz
MEA	Miteigentumsanteil
NF	Nutzfläche
NHK	Normalherstellungskosten
OG	Obergeschoss
REH	Reiheneckhaus
Rgb.	Rückgebäude
RMH	Reihenmittelhaus
RND	Restnutzungsdauer
SE	Sondereigentum
SNR	Sondernutzungsrecht
SW-RL	Sachwertrichtlinie
Vgb.	Vordergebäude
WEG	Wohnungseigentumsgesetz
WF	Wohnfläche
WoFlV	Wohnflächenverordnung

## **8 Verzeichnis der Anlagen**

Anlage 1: Umgebungsplan München

Anlage 2: Stadtplanauszug von München

Anlage 3: Lageplan M 1:1000

Anlage 4: Grundriss Erdgeschoss/Hochparterre mit Wohnung Nr. 118, o. M.

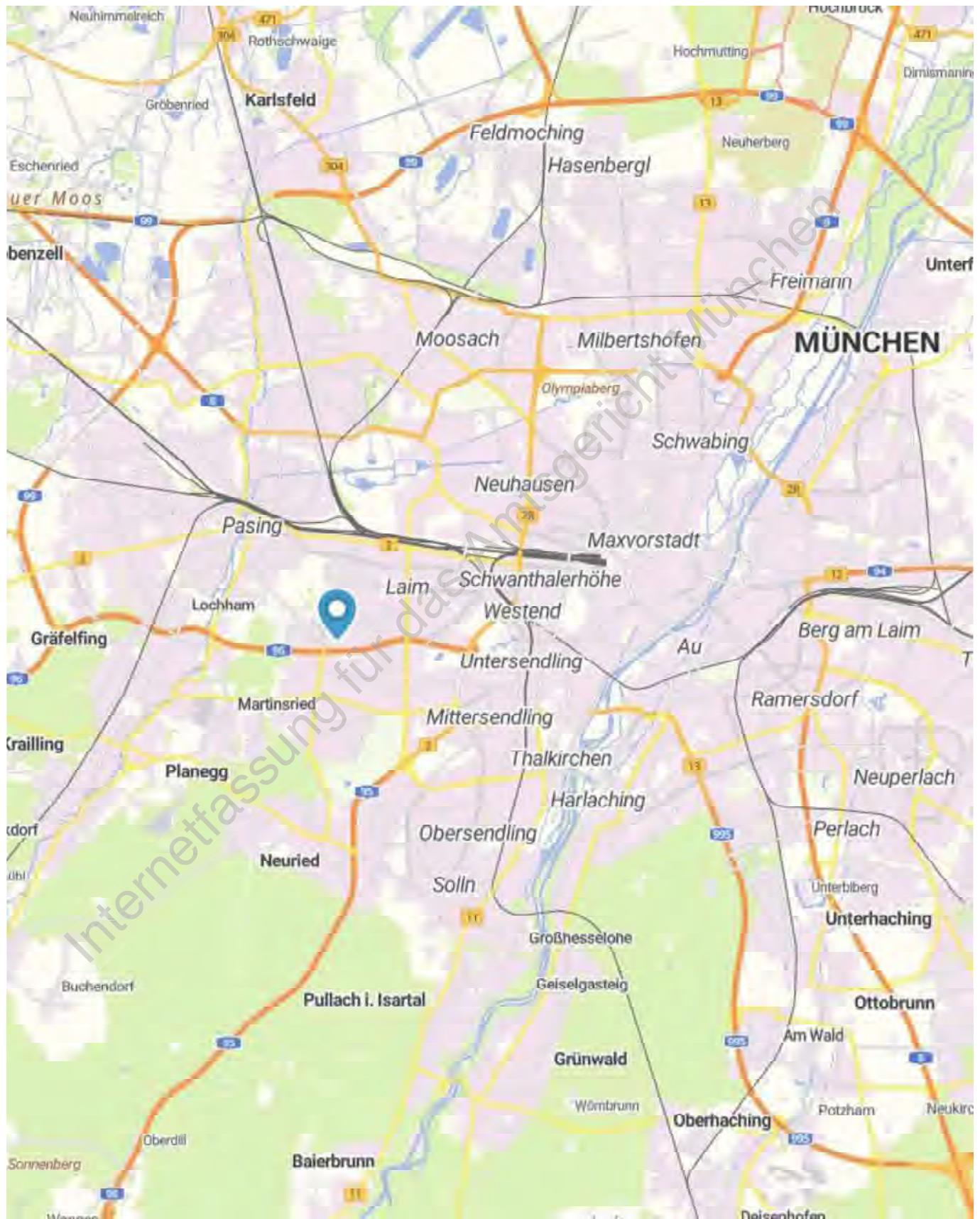
Anlage 5: Grundriss Untergeschoss mit Kellerabteil Nr. 118, o. M.

Anlage 6: Fotodokumentation

Internetfassung für das Amtsgericht München

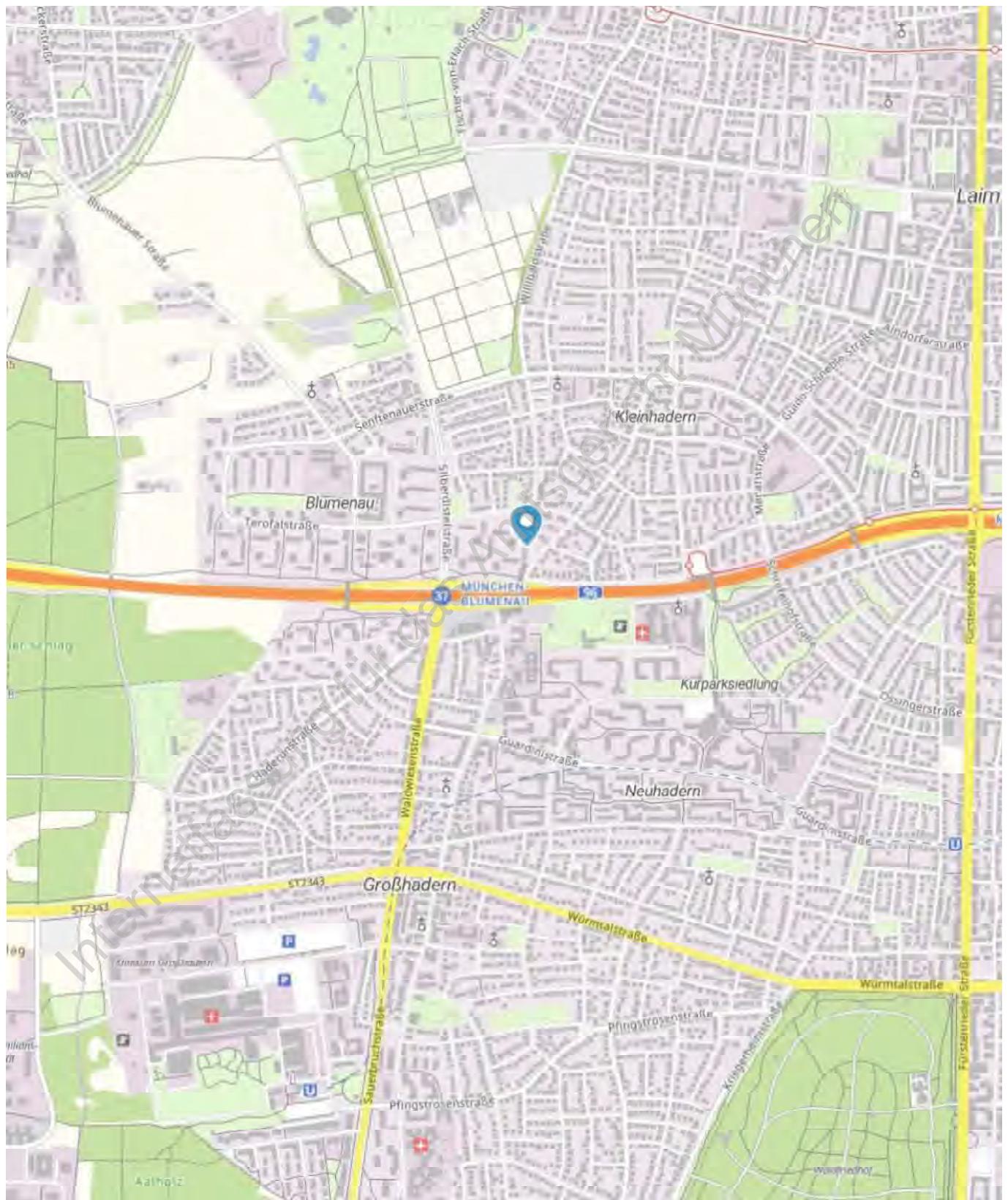
## Anlage 1: Umgebungsplan München

© Digitale Ortskarte, BayernAtlas des Landesamts für Vermessung und Geoinformation Bayern



**Anlage 2: Stadtplanauszug von München**

© Digitale Ortskarte, BayernAtlas des Landesamts für Vermessung und Geoinformation Bayern

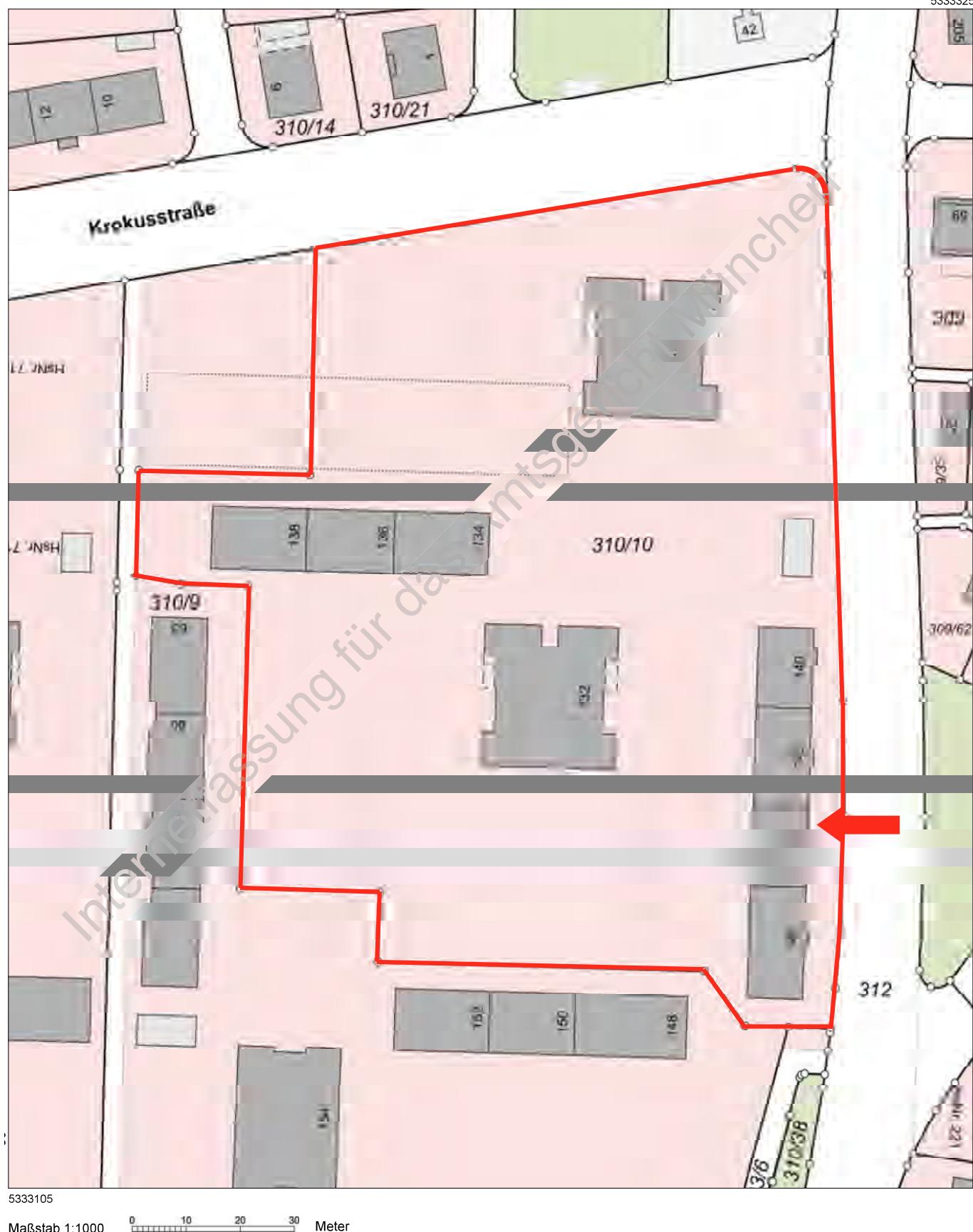


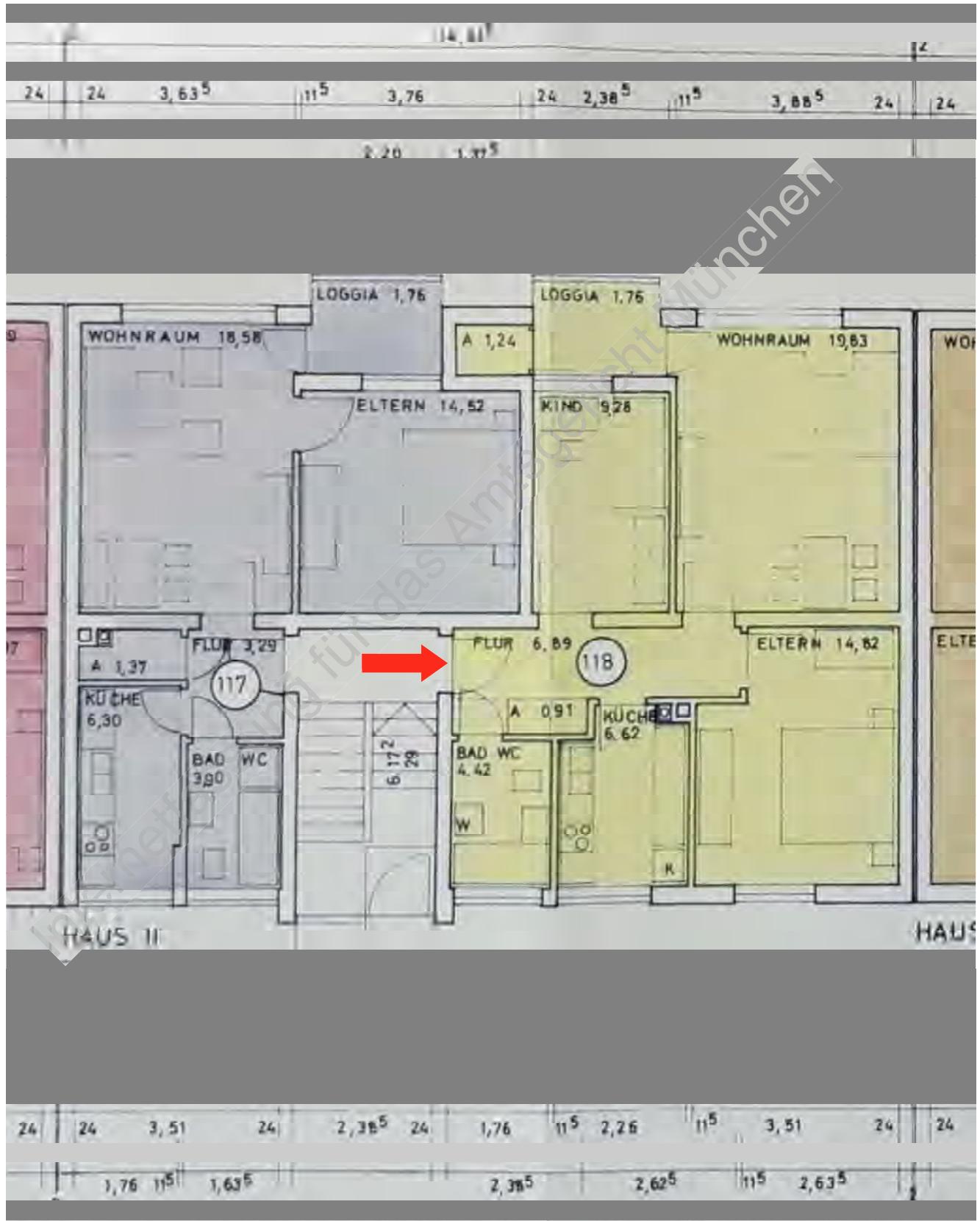
**Anlage 3: Lageplan, M:1000**

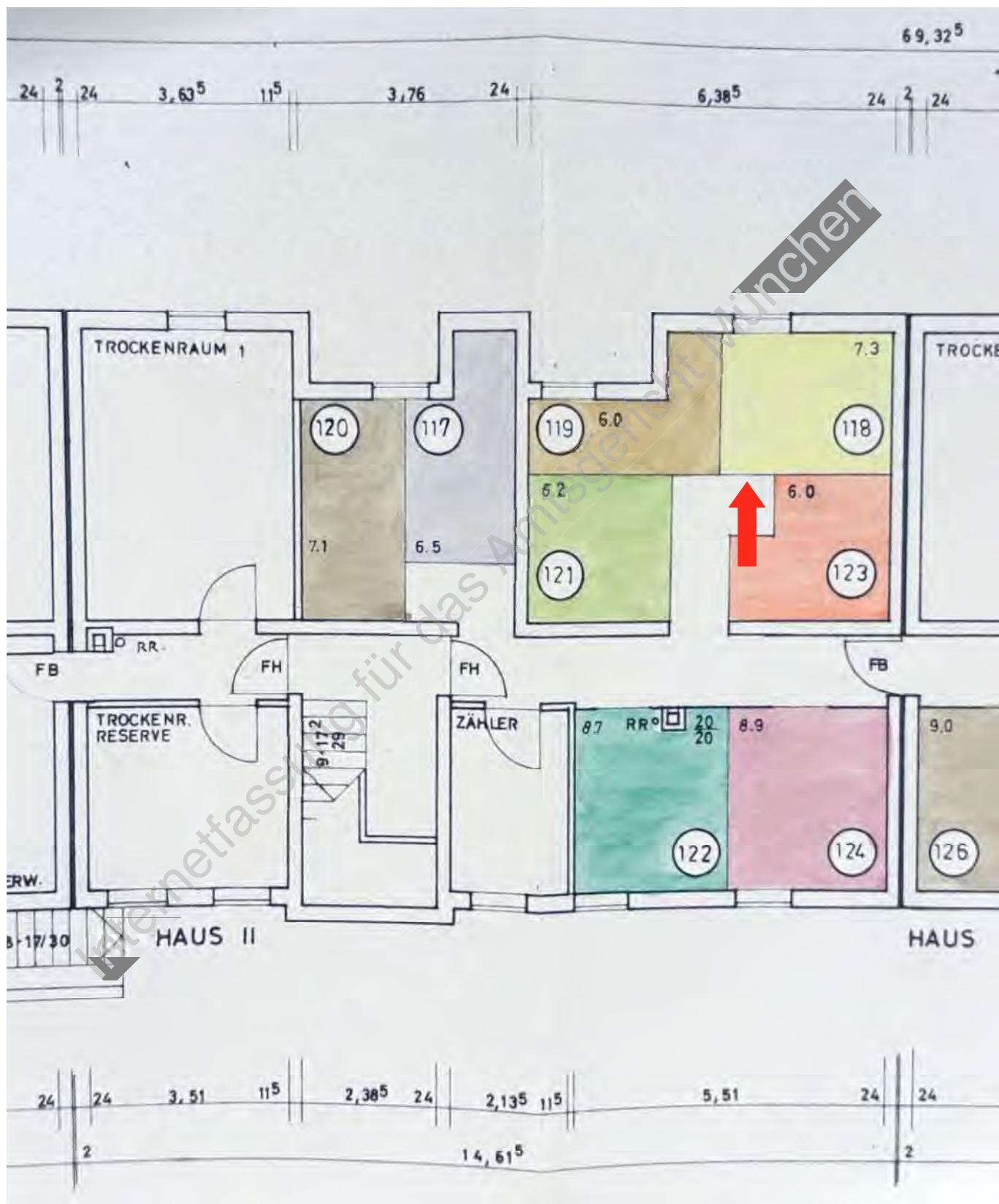
Flurstück: 310/10  
Gemarkung: Großhadern

Gemeinde: München  
Landkreis: München  
Bezirk: Oberbayern

5333325



**Anlage 4:** Grundriss Erdgeschoss/Hochparterre mit Wohnung Nr. 118, o. M.

**Anlage 5:** Grundriss Untergeschoß mit Kellerabteil Nr. 118, o. M.

**Anlage 6:** Fotodokumentation



Foto 1: Straßenansicht



Foto 2: Hauseingang



Foto 3: Gartenansicht, Blick nach Norden



Foto 4: Gartenansicht, Blick nach Süden



Foto 5: Mülltonnenhaus



Foto 6: Spielplatz



Foto 7: Treppenhaus

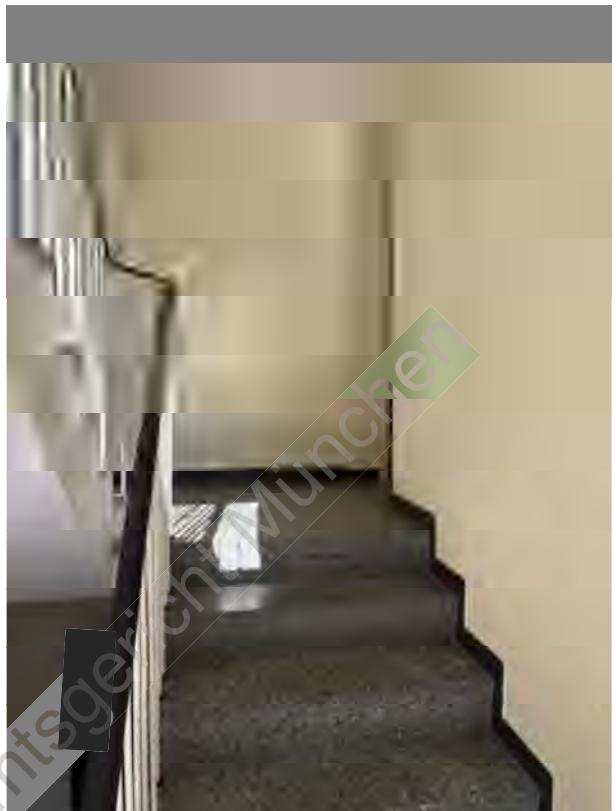


Foto 8: Zugang zum Hochparterre



Foto 9: Eingang Wohnung Nr. 118



Foto 10: Wohnungsflur



Foto 11 – Foto 13: Bad

