

		114/56), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1246 (Flst. 114/57), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1247 (Flst. 114/58), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1248 (Flst. 114/59), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1235 (Flst. 114/46), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 13 in Blatt 4344 (Flst. 114/45), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1242 (Flst. 114/53) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 27 in Blatt 4344 (Flst. 114/135); gemäß Bewilligung vom 02.09.1976 URNr. 5453 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/11 und Abt. II/12; eingetragen am 19.10.1976 und umgeschrieben am 06.06.2016.
11	29	Grunddienstbarkeit (Betretungs- und Benutzungsrecht sowie Regenwasserableitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1244 (Flst. 114/55), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 28 in Blatt 4344 (Flst. 114/136), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1245 (Flst. 114/56), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1246 (Flst. 114/57), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1247 (Flst. 114/58), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1248 (Flst. 114/59) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1235 (Flst. 114/46), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 13 in Blatt 4344 (Flst. 114/45), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1242 (Flst. 114/53) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 27 in Blatt 4344 (Flst. 114/135); gemäß Bewilligung vom 02.09.1976 URNr. 5453 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/10 und Abt. II/12; eingetragen am 19.10.1976 und umgeschrieben am 06.06.2016.
12	29	Grunddienstbarkeit (Verpflichtung zur Duldung von Überbauten und Zäunen sowie Benutzungsrecht zur Erhaltung und Wiederherstellung der baulichen Anlagen) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1248 (Flst. 114/59); gemäß Bewilligung vom 02.09.1976 URNr. 5453 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/10 und Abt. II/11; eingetragen am 19.10.1976 und umgeschrieben am 06.06.2016.
13	13	Reallast (Verpflichtung zur Er- und Unterhaltung von Versorgungs- und Abwasserleitungen sowie der Regenwasserbeseitigungsanlage) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1236 (Flst. 114/47), für die jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1237 (Flst. 114/48), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1238 (Flst.
		114/49), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1239 (Flst. 114/50), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1240 (Flst. 114/51), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1241 (Flst. 114/52), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1242 (Flst. 114/53) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 27 in Blatt 4344 (Flst. 114/135); gemäß Bewilligung vom 30.09.1976 URNr. 5970 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/14 und Abt. II/15; eingetragen am 10.11.1976 und umgeschrieben am 06.06.2016.
14	13	Grunddienstbarkeit (Betretungs- und Benutzungsrecht sowie Regenwasserableitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1236 (Flst. 114/47), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1237 (Flst. 114/48), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1238 (Flst. 114/49), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1239 (Flst. 114/50), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1240 (Flst. 114/51), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1241 (Flst. 114/52), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1242 (Flst. 114/53) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 27 in Blatt 4344 (Flst. 114/135); gemäß Bewilligung vom 30.09.1976 URNr. 5970 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/13 und Abt. II/15; eingetragen am 10.11.1976 und umgeschrieben am 06.06.2016.
15	13	Grunddienstbarkeit (Verpflichtung zur Duldung von Überbauten und Zäunen sowie Benutzungsrecht zur Erhaltung und Wiederherstellung der baulichen Anlagen) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1236 (Flst. 114/47); gemäß Bewilligung vom 30.09.1976 URNr. 5970 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/13 und Abt. II/14; eingetragen am 10.11.1976 und umgeschrieben am 06.06.2016.
16	30	Reallast (Verpflichtung zur Er- und Unterhaltung von Versorgungs- und Abwasserleitungen sowie der Regenwasserbeseitigungsanlage) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1258 (Flst. 114/69), für die jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1259 (Flst. 114/70), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1260 (Flst. 114/71), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1261 (Flst. 114/72), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1262 (Flst. 114/73), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1263 (Flst. 114/74), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1264 (Flst. 114/75) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in

Original liegt nur vor, wenn der richtige Ausdruck (Wappen) erkennbar ist

Original liegt nur vor, wenn der richtige Ausdruck (Wappen) erkennbar ist

		Blatt 1265 (Flst. 114/76); gemäß Bewilligung vom 27.10.1976 URNr. 6905 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/17 und Abt. II/18; eingetragen am 26.11.1976 und umgeschrieben am 06.06.2016.
17	30	Grunddienstbarkeit (Betretungs- und Benutzungsrecht sowie Regenwasserableitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1258 (Flst. 114/69), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1259 (Flst. 114/70), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1260 (Flst. 114/71), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1261 (Flst. 114/72), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1262 (Flst. 114/73), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1263 (Flst. 114/74), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1264 (Flst. 114/75) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1265 (Flst. 114/76); gemäß Bewilligung vom 27.10.1976 URNr. 6905 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/16 und Abt. II/18; eingetragen am 26.11.1976 und umgeschrieben am 06.06.2016.
18	30	Grunddienstbarkeit (Verpflichtung zur Duldung von Überbauten und Zäunen sowie Benutzungsrecht zur Erhaltung und Wiederherstellung der baulichen Anlagen) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1265 (Flst. 114/76); gemäß Bewilligung vom 27.10.1976 URNr. 6905 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/16 und Abt. II/17; eingetragen am 26.11.1976 und umgeschrieben am 06.06.2016.
19	11	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelrecht) für die <u>Isar-Amperwerke AG</u>, München; gemäß Bewilligung vom 25.05.1976 URNr. 8833 Notar Dr. Max Nobis, München; eingetragen am 27.01.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.
20	28	Reallast (Verpflichtung zur Er- und Unterhaltung von Versorgungs- und Abwasserleitungen sowie der Regenwasserbeseitigungsanlage) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1245 (Flst. 114/56), für die jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1246 (Flst. 114/57), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1247 (Flst. 114/58), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1248 (Flst. 114/59), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1249 (Flst. 114/60) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 29 in Blatt 4344 (Flst. 114/137); gemäß Bewilligung vom 27.01.1977 URNr. 747 Notar Dr. Max
21	28	Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/21 und Abt. II/22; eingetragen am 16.02.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.
22	28	Grunddienstbarkeit (Verpflichtung zur Duldung von Überbauten und Zäunen sowie Benutzungsrecht zur Erhaltung und Wiederherstellung der baulichen Anlagen) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1245 (Flst. 114/56); gemäß Bewilligung vom 27.01.1977 URNr. 747 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/20 und Abt. II/21; eingetragen am 16.02.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.
23	31	Reallast (Verpflichtung zur Er- und Unterhaltung von Versorgungs- und Abwasserleitungen sowie der Regenwasserbeseitigungsanlage) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1267 (Flst. 114/78), für die jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1268 (Flst. 114/79), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1269 (Flst. 114/80), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1270 (Flst. 114/81), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1271 (Flst. 114/82), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1272 (Flst. 114/83), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1273 (Flst. 114/84) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1274 (Flst. 114/85); gemäß Bewilligung vom 17.03.1977 URNr. 528 Notar Dr. Karl Ritter, München; Gleichrang mit Abt. II/24 und Abt. II/25; eingetragen am 03.05.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.

Original liegt nur vor, wenn der farbige Ausdruck (Wegfall) eintrifft

Original liegt nur vor, wenn der farbige Ausdruck (Wegfall) eintrifft

24	31	Grunddienstbarkeit (Betretungs- und Benutzungsrecht sowie Regenwasserableitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1267 (Flst. 114/78), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1268 (Flst. 114/79), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1269 (Flst. 114/80), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1270 (Flst. 114/81), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1271 (Flst. 114/82), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1272 (Flst. 114/83), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1273 (Flst. 114/84) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1274 (Flst. 114/85); gemäß Bewilligung vom 17.03.1977 URNr. 528 Notar Dr. Karl Ritter, München; Gleichrang mit Abt. II/23 und Abt. II/25; eingetragen am 03.05.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.
25	31	Grunddienstbarkeit (Verpflichtung zur Duldung von Überbauten und Zäunen sowie Benutzungsrecht zur Erhaltung und Wiederherstellung der baulichen Anlagen) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1274 (Flst. 114/85); gemäß Bewilligung vom 17.03.1977 URNr. 528 Notar Dr. Karl Ritter, München; Gleichrang mit Abt. II/23 und Abt. II/24; eingetragen am 03.05.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.
26	11,25,54	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kanalleitungsrecht) für den Zweckverband zur Abwasserbeseitigung im Siedlungsraum München-Ost, Poing; gemäß Bewilligung vom 11.05.1977 URNr. 1250 Notar Dr. Karl Ritter, München; eingetragen am 27.05.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.
27	4	Grunddienstbarkeit (Regenwasserableitungsrecht) für die jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1136 (Flst. 113/41), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1123 (Flst. 113/42), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1121 (Flst. 113/43), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 4064 (Flst. 113/44), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 6 in Blatt 1134 (Flst. 113/45), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1130 (Flst. 113/46), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1125 (Flst. 113/47), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1133 (Flst. 113/48), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1126 (Flst. 113/49), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1102 (Flst. 113/50), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1145 (Flst. 113/51) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1132 (Flst. 113/52); gemäß Bewilligung vom 16.06.1977 URNr. 1561 Notar Dr. Karl Ritter, München; eingetragen am 20.09.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.
28	5	Belastung jedes Anteils zugunsten der jeweiligen Miteigentümer: a) Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft; b) Benutzungsregelung nach § 1010 BGB; a) und b) im Gleichrang untereinander; gemäß Bewilligung vom 16.06.1977 URNr. 1561 Notar Dr. Karl Ritter, München; eingetragen am 20.09.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.
29	11,25,58	Grunddienstbarkeit (Parkhausrecht) für die jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in (Strich-)Blatt 1992 (Flst. 114/44); gemäß Bewilligung vom 12.10.1977 URNr. 2953 Notar Dr. Karl Ritter, München; eingetragen am 27.10.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.
30	16	Reallast (Verpflichtung zur Er- und Unterhaltung von Versorgungs- und Abwasserleitungen sowie der Regenwasserbeseitigungsanlage) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1276 (Flst. 114/87), für die jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1277 (Flst. 114/88), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1278 (Flst. 114/89), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1279 (Flst. 114/90), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1280 (Flst. 114/91), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1281 (Flst. 114/92), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1282 (Flst. 114/93), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1283 (Flst. 114/94), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1284 (Flst. 114/95), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1285 (Flst. 114/96), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1286 (Flst. 114/97) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1287 (Flst. 114/98); gemäß Bewilligung vom 15.11.1977 URNr. 7497 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/31 und Abt. II/32; eingetragen am 27.10.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.
31	16	Grunddienstbarkeit (Betretungs- und Benutzungsrecht sowie Regenwasserableitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1276 (Flst. 114/87), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1277 (Flst. 114/88), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1278

Original liegt nur vor Archiv (farbige Ausdruck (Wappen) erkennbar)

Original liegt nur vor Archiv (farbige Ausdruck (Wappen) erkennbar)

		(Flst. 114/89), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1279 (Flst. 114/90), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1280 (Flst. 114/91), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1281 (Flst. 114/92), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1282 (Flst. 114/93), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1283 (Flst. 114/94), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1284 (Flst. 114/95), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1285 (Flst. 114/96), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1286 (Flst. 114/97) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1287 (Flst. 114/98); gemäß Bewilligung vom 15.11.1976 URNr. 7497 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/30 und Abt. II/32; eingetragen am 27.10.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.
32	16	Grunddienstbarkeit (Verpflichtung zur Duldung von Überbauten und Zäunen sowie Benutzungsrecht zur Erhaltung und Wiederherstellung der baulichen Anlagen) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1287 (Flst. 114/98); gemäß Bewilligung vom 15.11.1976 URNr. 7497 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/30 und Abt. II/31; eingetragen am 27.10.1977 und umgeschrieben am 06.06.2016.
33	26	Reallast (Verpflichtung zur Er- und Unterhaltung von Versorgungs- und Abwasserleitungen sowie der Regenwasserbeseitigungsanlage) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1223 (Flst. 114/33), für die jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1224 (Flst. 114/34), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1225 (Flst. 114/35), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1226 (Flst. 114/36), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1227 (Flst. 114/37), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1228 (Flst. 114/38), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1229 (Flst. 114/39) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1230 (Flst. 114/40); gemäß Bewilligung vom 27.01.1977 URNr. 748 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/34 und Abt. II/35; eingetragen am 04.04.1978 und umgeschrieben am 06.06.2016.
34	26	Grunddienstbarkeit (Betretungs- und Benutzungsrecht sowie Regenwasserableitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1223 (Flst. 114/33), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1224 (Flst. 114/34), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1225 (Flst. 114/35), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1226 (Flst. 114/36), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1227 (Flst. 114/37), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1228 (Flst. 114/38), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1229 (Flst. 114/39) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1230 (Flst. 114/40); gemäß Bewilligung vom 27.01.1977 URNr. 748 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/33 und Abt. II/35; eingetragen am 04.04.1978 und umgeschrieben am 06.06.2016.
35	26	Grunddienstbarkeit (Verpflichtung zur Duldung von Überbauten und Zäunen sowie Benutzungsrecht zur Erhaltung und Wiederherstellung der baulichen Anlagen) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1223 (Flst. 114/33); gemäß Bewilligung vom 27.01.1977 URNr. 748 Notar Dr. Max Nobis, München; Gleichrang mit Abt. II/33 und Abt. II/34; eingetragen am 04.04.1978 und umgeschrieben am 06.06.2016.
36	55	Grunddienstbarkeit (Baubeschränkung) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 1101 (Flst. 1048/170) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 3 in Blatt 1481 (Flst. 1048/191); gemäß Bewilligung vom 30.08.1978 URNr. 3495 Notar Dr. Karl Ritter, München; Gleichrang mit Abt. II/37; eingetragen am 07.11.1978 und umgeschrieben am 06.06.2016.
37	55	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Baubeschränkung) für den Freistaat Bayern; gemäß Bewilligung vom 30.08.1978 URNr. 3495 Notar Dr. Karl Ritter, München; Gleichrang mit Abt. II/36; eingetragen am 07.11.1978 und umgeschrieben am 06.06.2016.
38	51	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasrohrleitungsrecht sowie Benutzungsrecht) für die Landeshauptstadt München (Stadtwerke); gemäß Bewilligung vom 15.01.1979 URNr. 91 Notar Dr. Karl Ritter, München; Gleichrang mit Abt. II/39; eingetragen am 19.02.1979 und umgeschrieben am 06.06.2016.
39	50,51	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasseranlagenecht) für den Zweckverband zur Abwasserbeseitigung im Siedlungsraum München-Ost; gemäß Bewilligung vom 15.01.1979 URNr. 90 Notar Dr. Karl Ritter, München; Gleichrang mit Abt. II/38; eingetragen am 19.02.1979 und

Original liegt nur vor, wenn der färbige Ausdruck (Wappen) erkennbar ist

		umgeschrieben am 06.06.2016.
40	5	■ Lastend am ganzen Grundstück: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelrecht) für die Isar-Amperwerke AG, München; gemäß Bewilligung vom 29.03.1979 URNr. 1013 Notar Dr. Karl Ritter, München; ein- getragen am 27.11.1980 und umgeschrieben am 06.06.2016. ■
41	7,58	Grunddienstbarkeit (Parkhausrecht) für die jeweiligen Ei- gentümer von BVNr. 1 in (Strich-)Blatt 1992 (Flst. 114/44); gemäß Bewilligung vom 17.11.1980 URNr. 7786 Notar Dr. Max Nobis, München; eingetragen am 20.01.1984 und umgeschrieben am 06.06.2016. ■
42	42	Grunddienstbarkeit (Gartenbenutzungsrecht) für den jeweili- gen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 907 (Flst. 1048/1), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 908 (Flst. 1048/2) und für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 909 (Flst. 1048/3); gemäß Bewilligung vom 17.11.1980 URNr. 7786 Notar Dr. Max Nobis, München; eingetragen am 20.01.1984 und umgeschrieben am 06.06.2016. ■
43	49	Grunddienstbarkeit (Gartenbenutzungsrecht) für den jeweili- gen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 999 (Flst. 1048/84), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1000 (Flst. 1048/85), für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 1 in Blatt 1001 (Flst. 1048/86) und für den jeweiligen Eigen- tümer von BVNr. 1 in Blatt 1002 (Flst. 1048/87); gemäß Be- willigung vom 17.11.1980 URNr. 7786 Notar Dr. Max Nobis, München; eingetragen am 20.01.1984 und umgeschrieben am 06.06.2016. Original liegt im Vorwett d
205	1 - 59, Am Anteil Abt.I/ 1.127	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht München, AZ: 1514 K 210/2024); eingetragen am 26.06.2024. ■

2.1.1 Beurteilung der Lasten und Beschränkungen

Wohnhaus (FlSt. Nr. 114/65):

Durch die Eintragungen ist die Nutzung des Bewertungsobjekts offensichtlich nicht eingeschränkt. Die Eintragung lfd. Nr. 4 betrifft Erschließungseinrichtungen, die auch vom Eigentümer des Bewertungsgrundstücks genutzt werden, somit ohnehin zu erhalten sind. Zudem ist die Duldung von Überbauten der beiden Nachbargrundstücke vereinbart, die jedoch lediglich Trennwände betreffen.

Durch die Zwangssicherungshypothek (Abt. III Nr. 7) ist der Eigentümer verpflichtet, dem „Wohnanlage Brunnenviertel in Kirchheim e. V.“ beizutreten, der die Unterhaltungspflicht der Miteigentümer für die innerhalb der Siedlung befindlichen gemeinschaftlichen Einrichtungen zu erfüllen hat. Hieraus ergeben sich wirtschaftliche Verpflichtungen, die den entsprechenden Abrechnungsunterlagen zu entnehmen sind. Durch die Anzahl der Miteigentümer ist jedoch nicht mit wirtschaftlichen Nachteilen gegenüber orts- und regionaltypischen Vergleichsobjekten zu rechnen.

Ein Werteeinfluss durch die Eintragungen ist nicht feststellbar.

Tiefgarage (FlSt. Nr. 114/44):

Durch die Eintragungen ist die Nutzung des Bewertungsobjekts offensichtlich nicht eingeschränkt. Ein wirtschaftlicher Nachteil ist nicht bekannt. Ein Werteeinfluss durch die Eintragungen ist nicht feststellbar.

Gemeinschaftsgrundstücke:

Durch die Eintragungen lfd. Nr. 42 und 49 werden die beiden gemeinschaftlichen Grünflächen Grundstücke Flurstücke Nr. 1048/57 und 1048/144 den Eigentümern der benachbarten Reihenhaushausgrundstücke zur Benutzung zugeordnet. Damit ist die Gemeinschaft von der Nutzung ausgeschlossen. Der Werteinfluss wird gesondert unter den besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmalen gem. § 8 Abs. 3 ImmoWertV berücksichtigt.

Beim Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft und Benutzungsregelung lfd. Nr. 5, lastend an einem gemeinschaftlich zu nutzenden Garagenhof, handelt es sich um eine übliche Regelung, die die gemeinschaftliche Nutzung sichert. Ein Werteinfluss besteht nicht.

Die übrigen Eintragungen, lastend an gemeinschaftlichen Verkehrs- und Grünflächen, sichern im Wesentlichen den Betrieb gemeinschaftlicher Erschließungseinrichtungen. Über eine ohnehin angezeigte Bewertung der Anteile an Gemeinschaftsflächen hinaus ist keine Nutzungseinschränkung erkennbar. Der wirtschaftliche Einfluss der gemeinschaftlichen Bewirtschaftung der Flächen erfolgt unter Berücksichtigung der vorliegenden Abrechnungsunterlagen im Rahmen der Bewertung des Reihenhaushausgrundstücks. Ein Werteinfluss durch die Eintragungen ist nicht erkennbar.

Der Zwangsversteigerungsvermerke haben keinen Einfluss auf den im Rahmen der Zwangsversteigerung zu ermittelnden Verkehrswert nach § 194 BauGB.

2.2 Verwaltung Gemeinschaftsgrundstücke

Die Verwaltung aller Gemeinschaftsgrundstücke inkl. Tiefgarage erfolgt durch den „Wohnanlage Brunnenviertel in Kirchheim e. V.“. Die vorliegenden Abrechnungsunterlagen ergeben folgende Daten:

Bewirtschaftungskosten	Gemeinschaftsflächen 1/300-Anteil ohne TG und Garagen		
	2021	2022	2023
Bewirtschaftungskosten	189,48 €	240,62 €	441,02 €
Bestand Rücklage zum 31.12.2023 gesamt			14.922,73 €
Bestand Rücklage zum 31.12.2023 anteilig			49,74 €
Beitrag pro 1/300-Anteil jährlich			300,00 €

Bewirtschaftungskosten	Tiefgarage "P23" 1/122-Anteil			
	2021	2022	2023	2024
Bewirtschaftungskosten	123,19 €	182,88 €	224,46 €	
Bestand Rücklage zum 31.12.2023 gesamt			14.165,47 €	
Bestand Rücklage zum 31.12.2023 anteilig			116,11 €	
Beitrag pro 1/122-Anteil jährlich			135,00 €	175,00 €

Dem Versammlungsprotokoll 2023 ist zu entnehmen, dass Miteigentümern die Ausführung einer Grundinstallation für die Lademöglichkeit von E-Fahrzeugen in der gegenständlichen Tiefgarage auf eigene Kosten gestattet wird.

2.3 Miet- und Pachtverträge

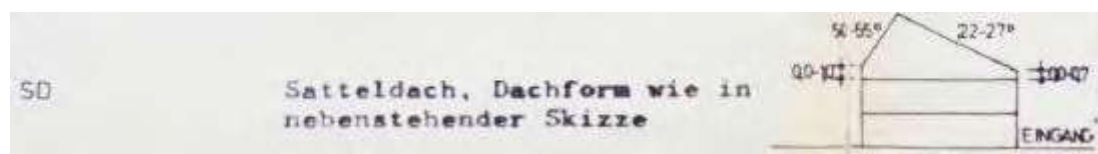
Recherchen hierzu waren nicht möglich.

2.4 Bauplanungsrecht

Es besteht der Bebauungsplan Nr. 19 vom 04.05.1983 mit Änderung Bebauungsplan Nr. 7a vom 14.12.1983 sowie der „Übergreifender Bebauungsplan der Gemeinde Kirchheim“ vom 24.04.1996 mit Änderung vom 17.12.1996.

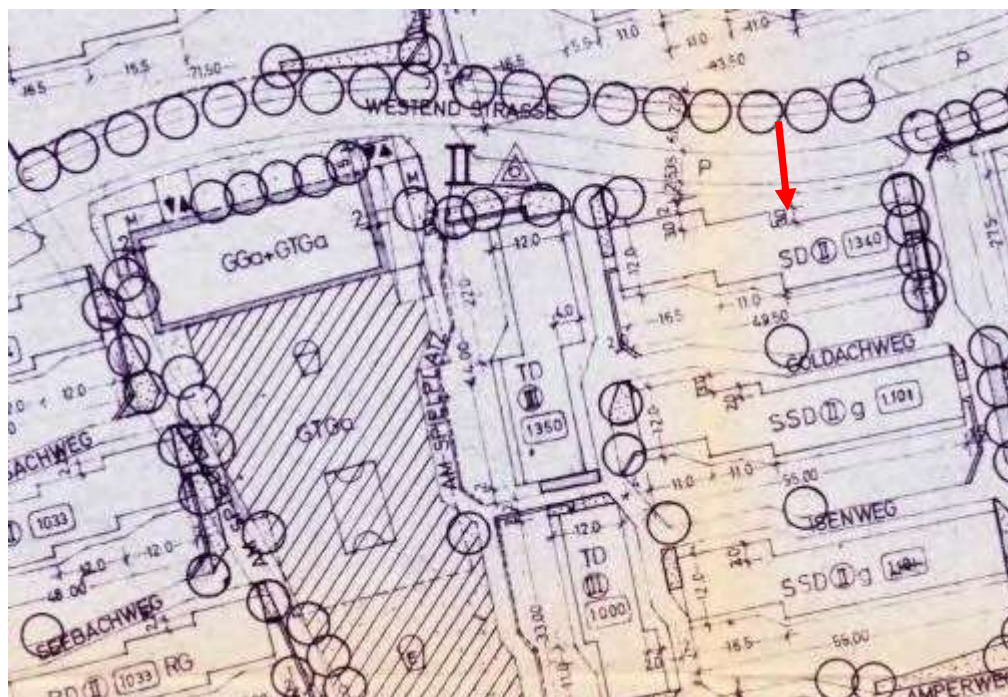
Für den gegenständlichen Baubereich II ist allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO festgesetzt. Zulässig sind hier in der Regel Wohngebäude, die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften, nicht störenden Handwerksbetriebe sowie Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Es sind zwingend zwei Vollgeschoße, Satteldach, vermaßte Baugrenzen, geschlossene Bauweise mit Hausgruppen sowie in der gegenständlichen Hauszeile eine Geschoßfläche von max. 1.340 m² (ohne Anrechnung des Dachgeschoßes) festgesetzt. Im Dachgeschoß dürfen Aufenthaltsräume errichtet werden, es darf jedoch kein Vollgeschoß entstehen.



Systemskizze zum Typ „SD“ (Satteldach)

Auf dem Flurstück Nr. 114/44 sind eine Gemeinschafts-Garage bzw. Gemeinschafts-Tiefgarage sowie ein Bolzplatz bzw. Erwachsenenspielplatz festgesetzt. Die gemeinschaftlichen Grünflächen sind mitunter als Kinder- oder Erwachsenenspielplatz festgesetzt.



Ausschnitt Bebauungsplan Nr. 19