

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche
Vermögen
Az.: 1514 K 206/24

München, 17.10.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 12.03.2026	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestraße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Untersendling

1/2 ME-Anteil (Abt. I/2.1) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	11,0/1000	Wohnung mit Keller	77	44792

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Untersendling	Sektion 5, 8439/2 7	Gebäude- und Freifläche	August-Kühn-Straße 2, 4, 6, 8, Carlma- ria-Heim-Straße 4	0,3671

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Untersendling

1/2 ME-Anteil (Abt. I/2.2) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
2	11,0/1000	Wohnung mit Keller	77	44792

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Untersendling	Sektion 5, 8439/2 7	Gebäude- und Freifläche	August-Kühn-Straße 2, 4, 6, 8, Carlma- ria-Heim-Straße 4	0,3671

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Untersendling

1/2 ME-Anteil (Abt.I/2.1) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3	1,0/1000	Tiefgaragenstellplatz	129	44844

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Untersendling	Sektion 5, 8439/2 7	Gebäude- und Freifläche	August-Kühn-Straße 2, 4, 6, 8, Carlma- ria-Heim-Straße 4	0,3671

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Untersendling

1/2 ME-Anteil (Abt.I/2.2) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
4	1,0/1000	Tiefgaragenstellplatz	129	44844

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Untersendling	Sektion 5, 8439/2 7	Gebäude- und Freifläche	August-Kühn-Straße 2, 4, 6, 8, Carlma- ria-Heim-Straße 4	0,3671

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

1/2 MEA an 3 Zi.-Whg im 3. OG und Kellerabteil, Wfl. ca. 67 m² (inkl. Balkonen zu 1/2), Nfl. KG ca. 8 m², Bj. ca. 2003

Lage: August-Kühn-Straße 2, 80339 München;

Verkehrswert: 340.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

1/2 MEA an 3 Zi.-Whg im 3. OG und Kellerabteil, Wfl. ca. 67 m² (inkl. Balkonen zu 1/2), Nfl. KG ca. 8 m², Bj. ca. 2003

Lage: August-Kühn-Straße 2, 80339 München;

Verkehrswert: 340.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

1/2 MEA an TG-Stellplatz, Bj. ca. 2003, Ein- und Ausfahrt über die Carla-Maria-Heim-Straße

Lage: August-Kühn-Straße 2, 80339 München;

Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

1/2 MEA an TG-Stellplatz, Bj. ca. 2003, Ein- und Ausfahrt über die Carla-Maria-Heim-Straße

Lage: August-Kühn-Straße 2, 80339 München;

Verkehrswert: 15.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

089 216754211

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht München

Vollstreckungsgericht