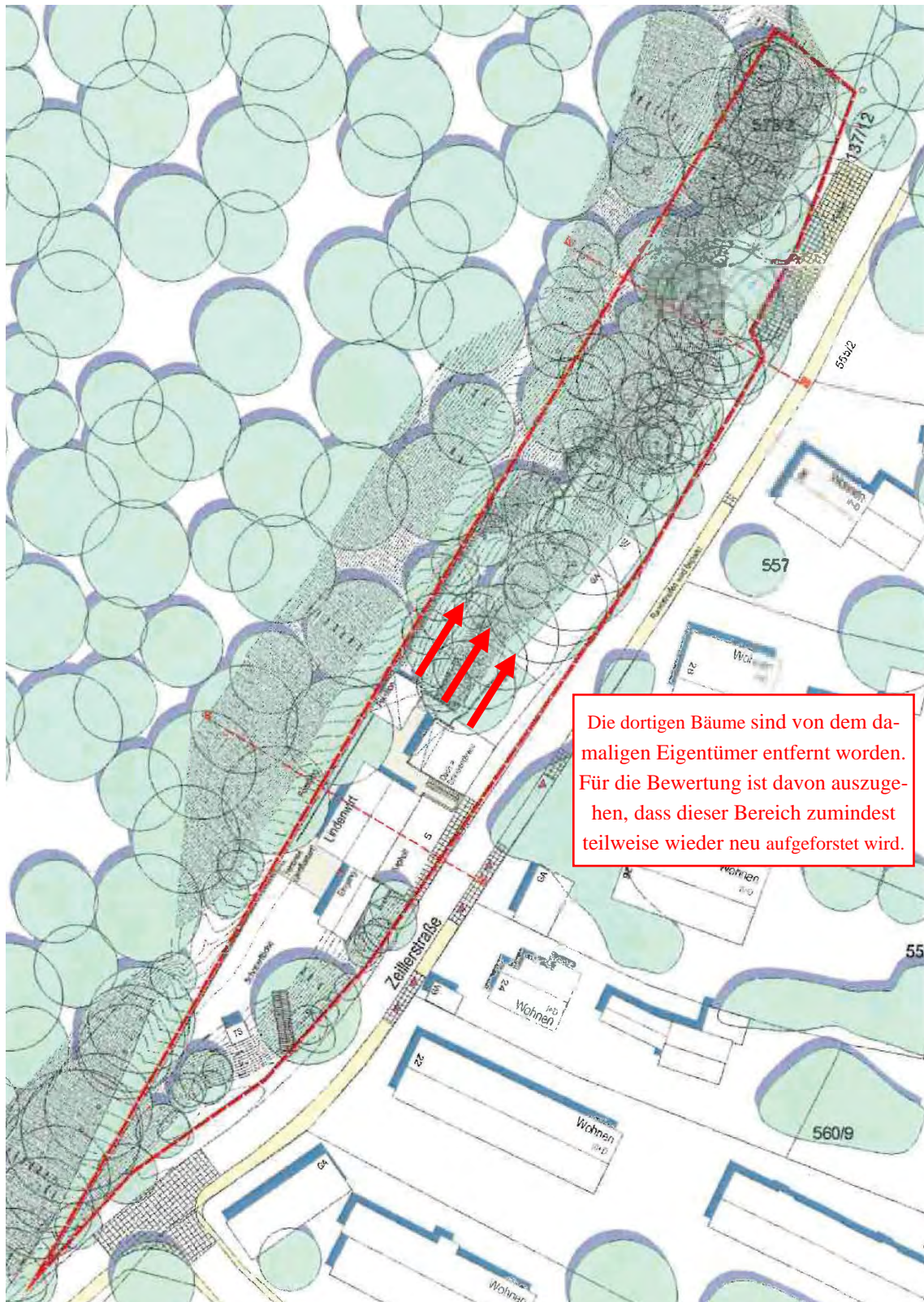
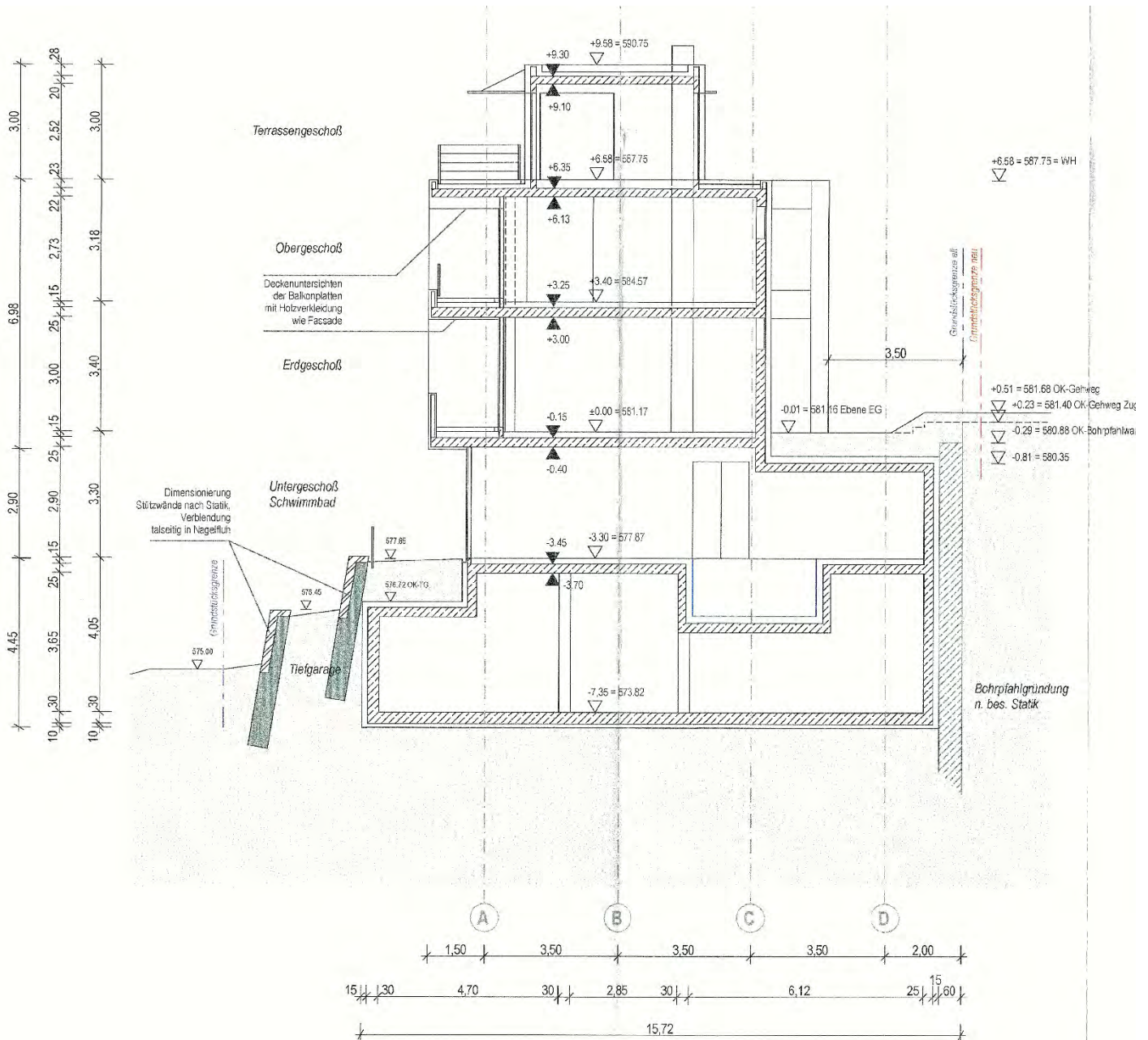


Bestandsplan des Flurstück 573/2 vom Juni 2009 als Vorlage für die
Wiederaufforstung des nördlichen Grundstücksteils

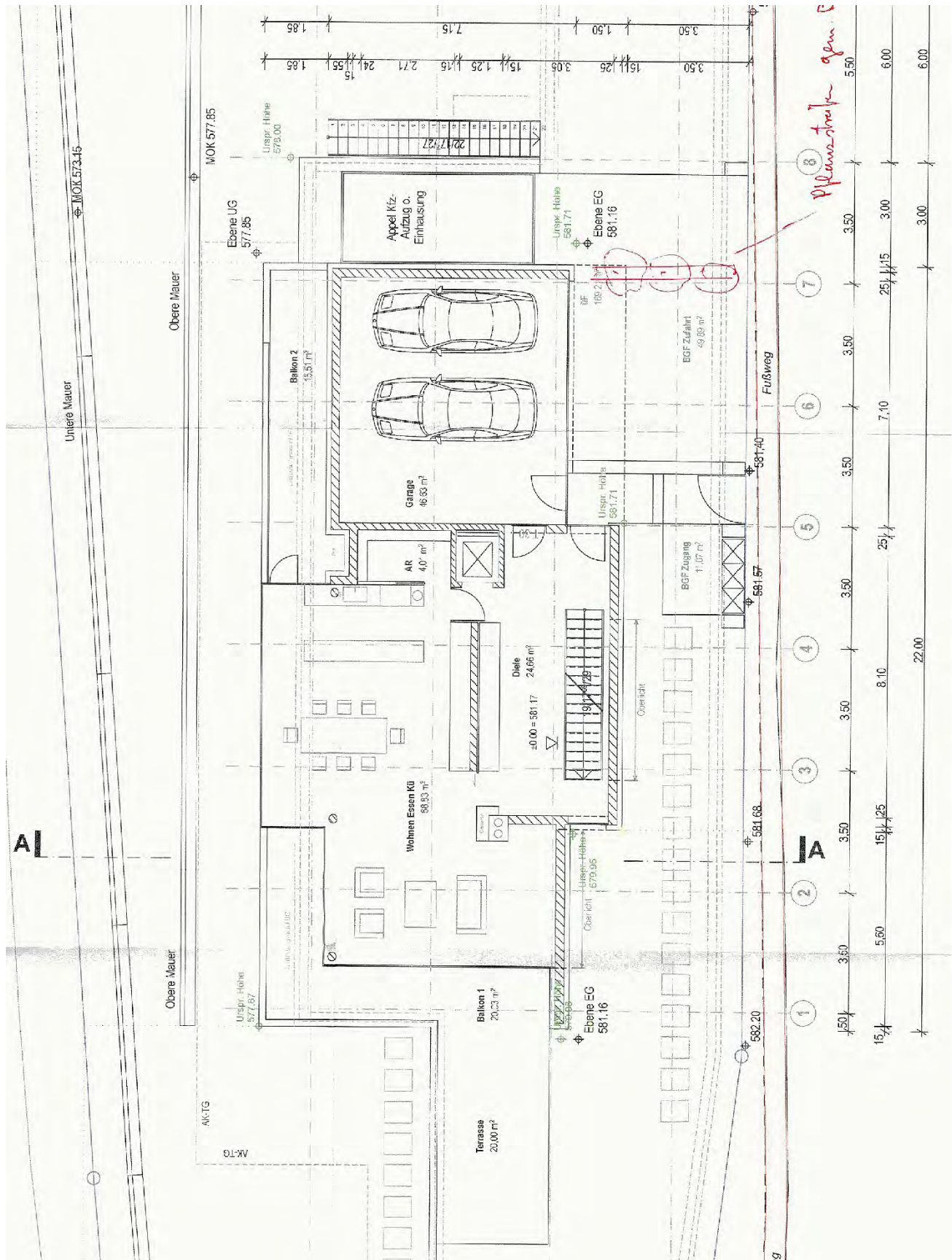


Gebäudequerschnitt A : A von Haus 1
laut Baugenehmigung vom 07.05.2018
(M \approx 1 : 160)

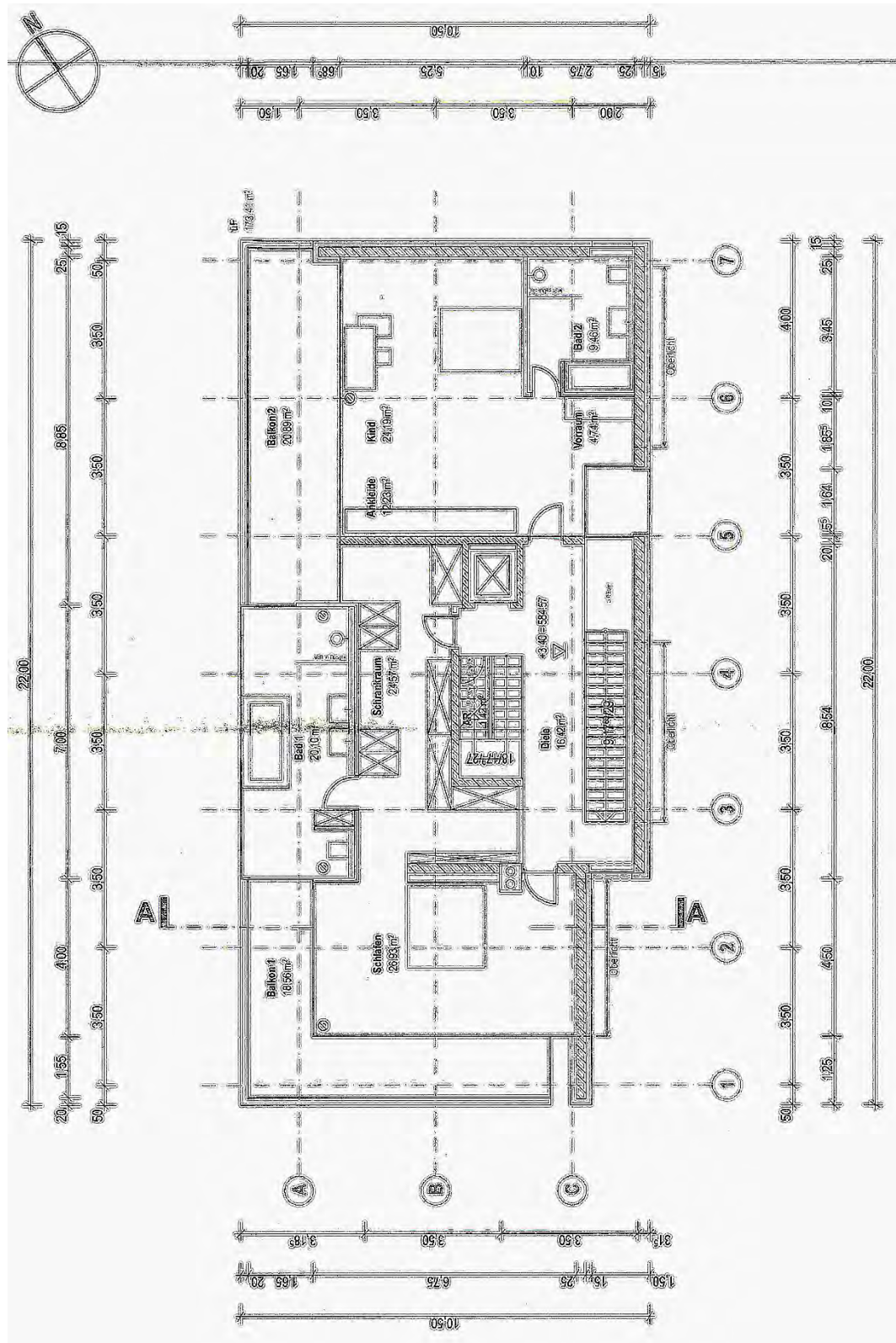


Schnitt A-A
Haus 1

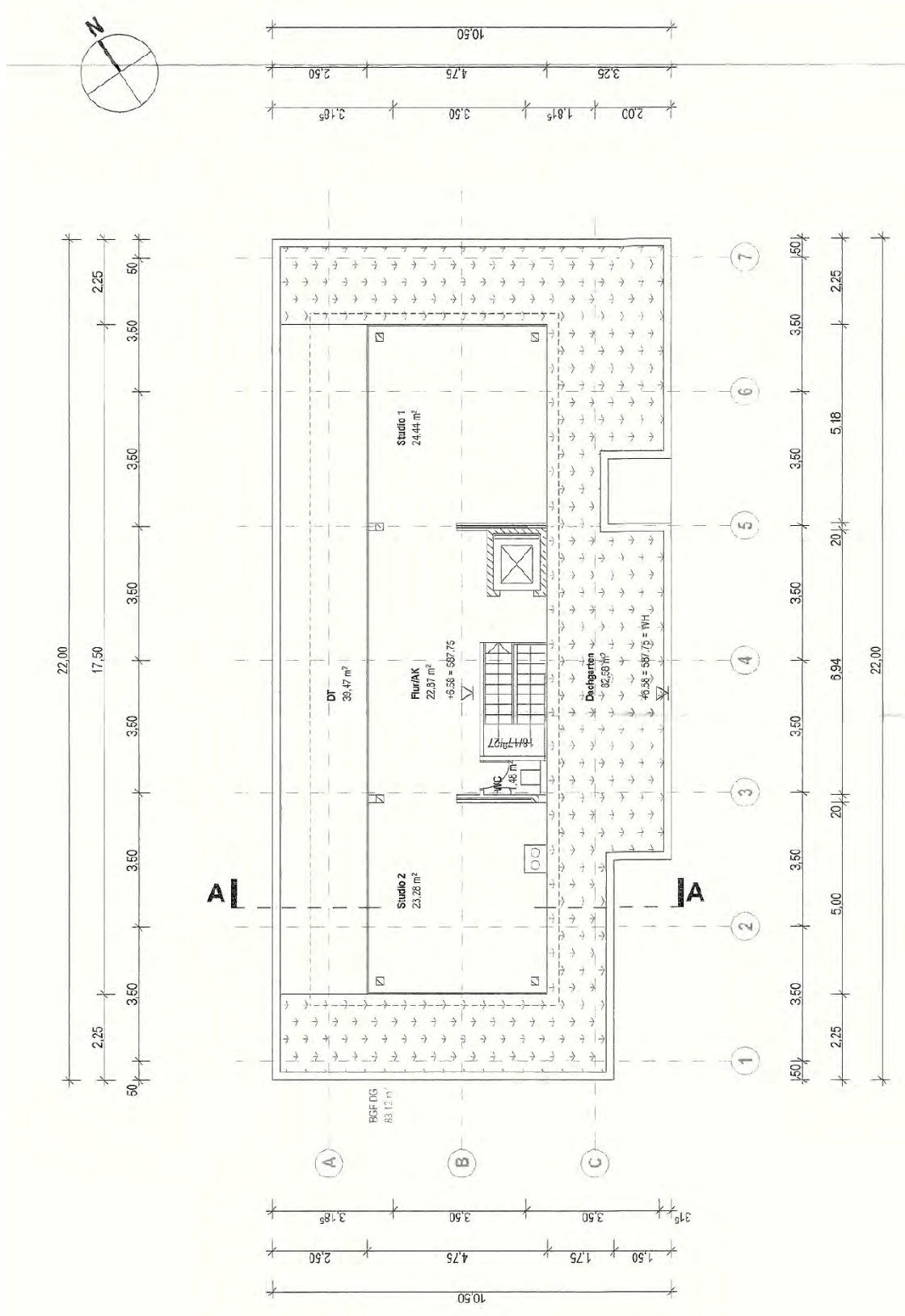
Grundriss EG **Haus 1** laut Baugenehmigung
vom 07.05.2018 (M \approx 1 : 160)



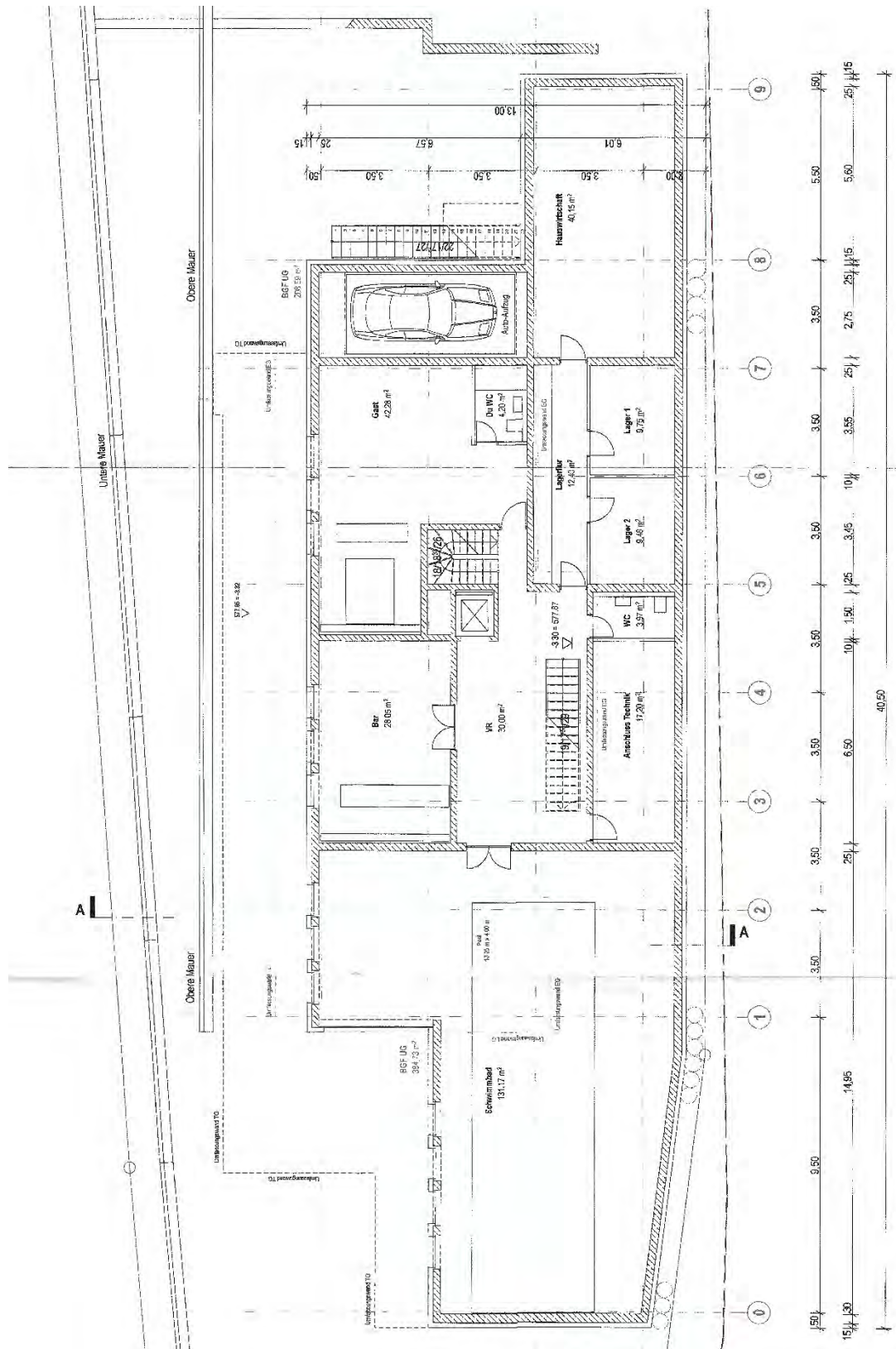
Grundriss OG **Haus 1** laut Baugenehmigung
vom 07.05.2018 (M \approx 1 : 160)



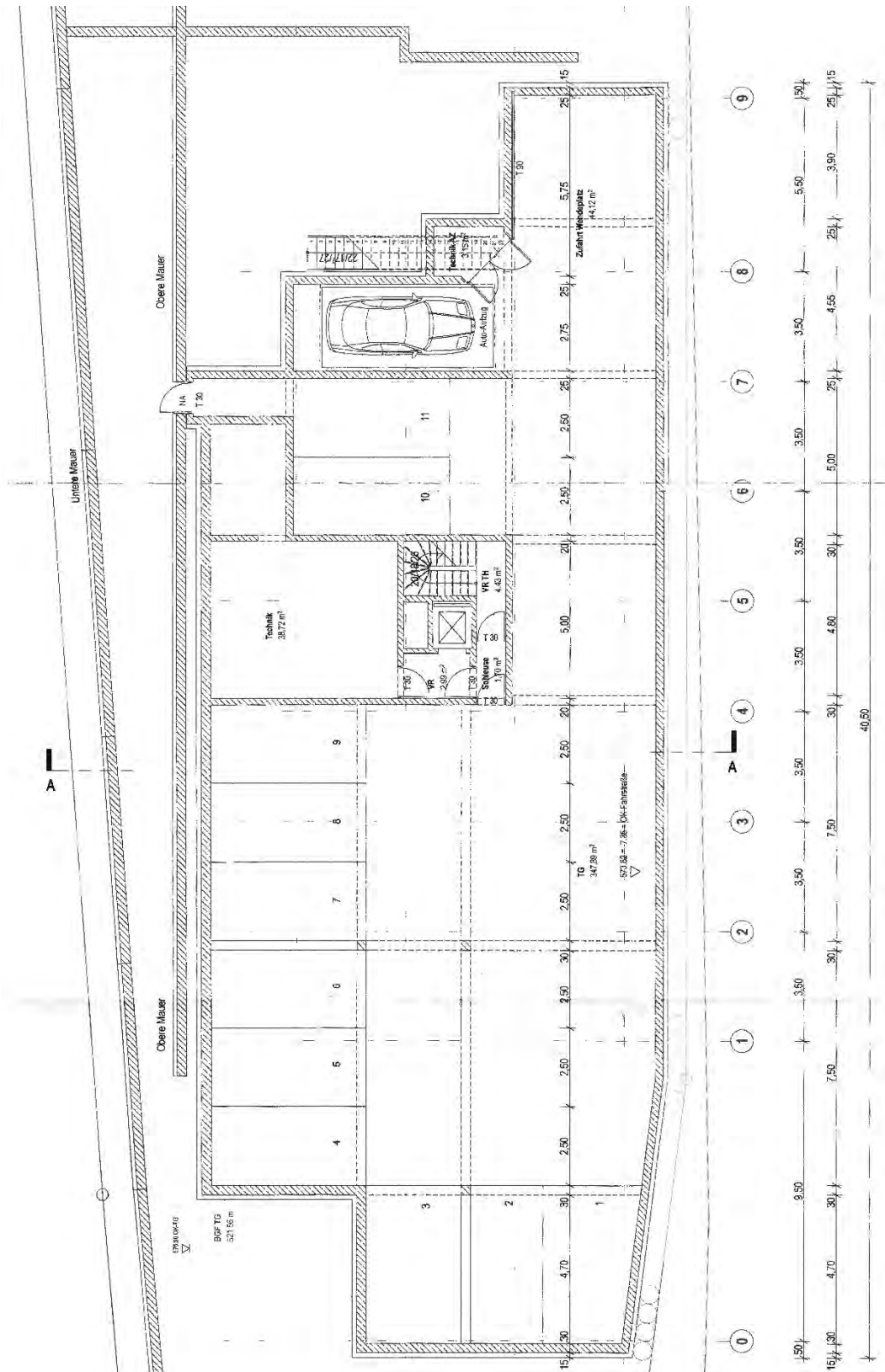
Grundriss DG **Haus 1** laut Baugenehmigung
vom 07.05.2018 (M \approx 1 : 160)

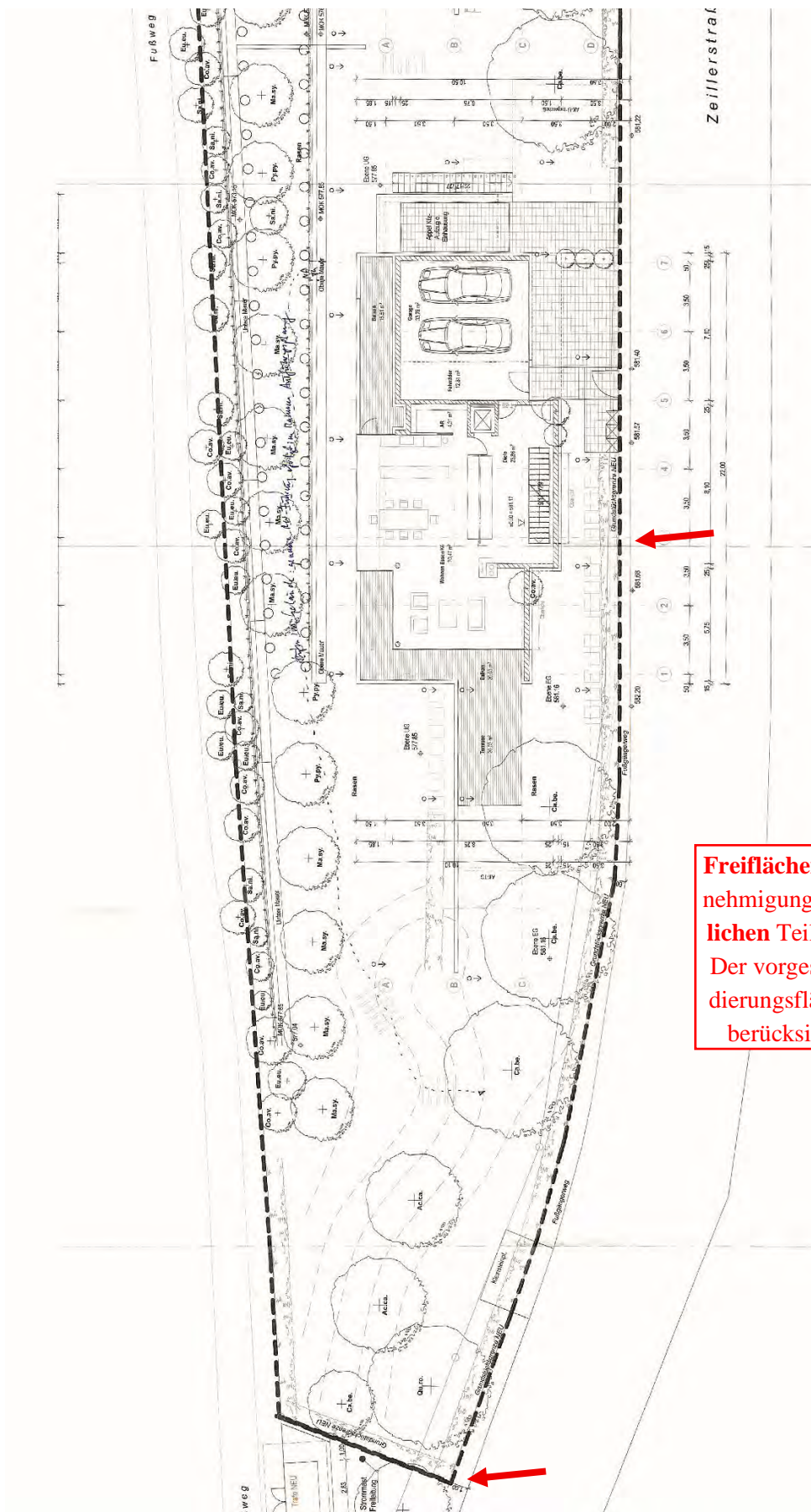


Grundriss UG 1 mit Schwimmbad **Haus 1** laut Baugenehmigung vom 07.05.2018 (M \approx 1 : 200)

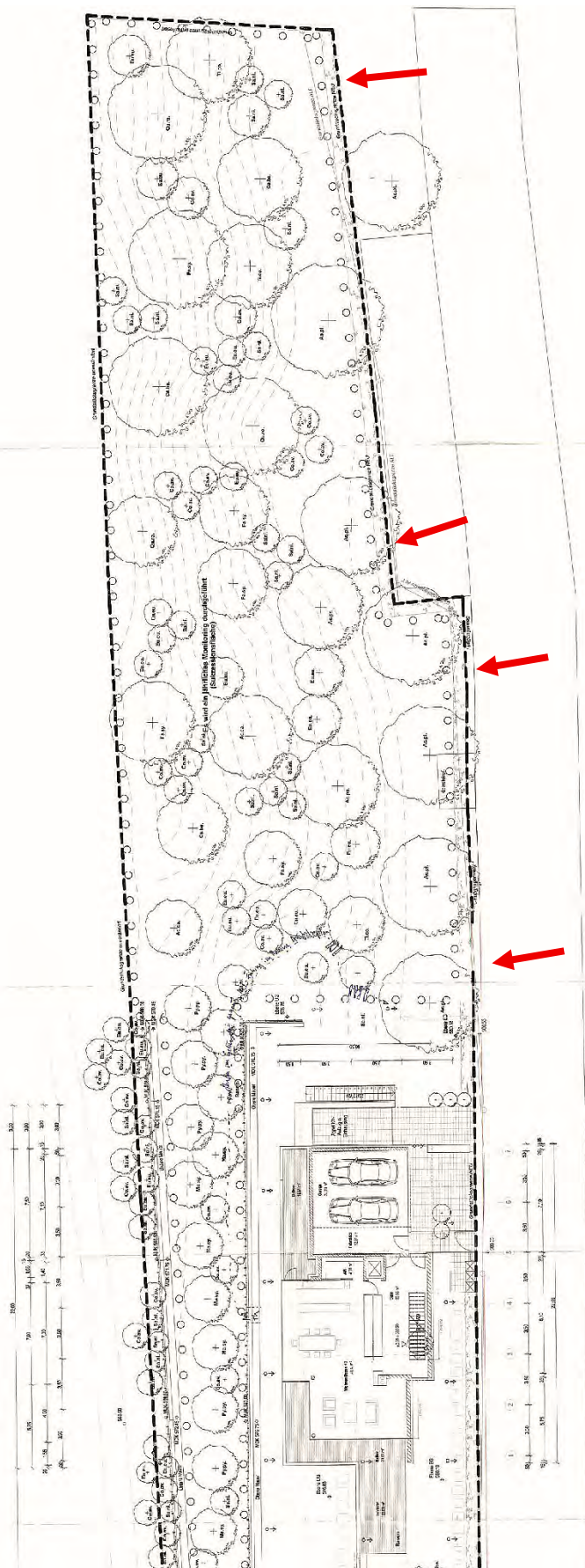


Grundriss UG 2 mit Tiefgarage **Haus 1** laut Baugenehmigung
vom 07.05.2018 (M \approx 1 : 200)





Frei­flächengestaltungsplan laut Baugenehmigung vom 07.05.2018 für den **südlichen** Teil des Bewertungsgrundstücks. Der vorgesehene Austausch von Arrondierungsflächen ist in der Skizze bereits berücksichtigt worden (siehe Pfeile)



Frei­flächengestaltungsplan laut Baugenehmigung vom 07.05.2018 für den **nördlichen Teil** des Bewertungsgrundstücks. Der vorgesehene Austausch von Arrondierungsflächen ist in der Skizze bereits berücksichtigt worden (siehe Pfeile).

Haus 2



Das Bewertungsgrundstück liegt an der Westseite der Zeillerstraße am Isarhochufer (siehe Pfeil)



Blick auf das abbruchreife Gebäude, das immer noch steht, obwohl die Baugenehmigung 2018 erteilt wurde



Nordostseite des ehemaligen Lindenwirts; durch die Bäume ist kein Blick in das Isartal möglich



Nördlicher Teil des sehr schmalen Grundstücks, hier wurde eine Baugrube ausgehoben (s. Pfeil)



Blick vom Grundstück aus in nördliche Richtung; die Hangkante ist relativ schmal



Das abrissbedürftige Gebäude verfügt über 3 Ober- und 2 Untergeschosse; es ist von hohen Abrisskosten auszugehen