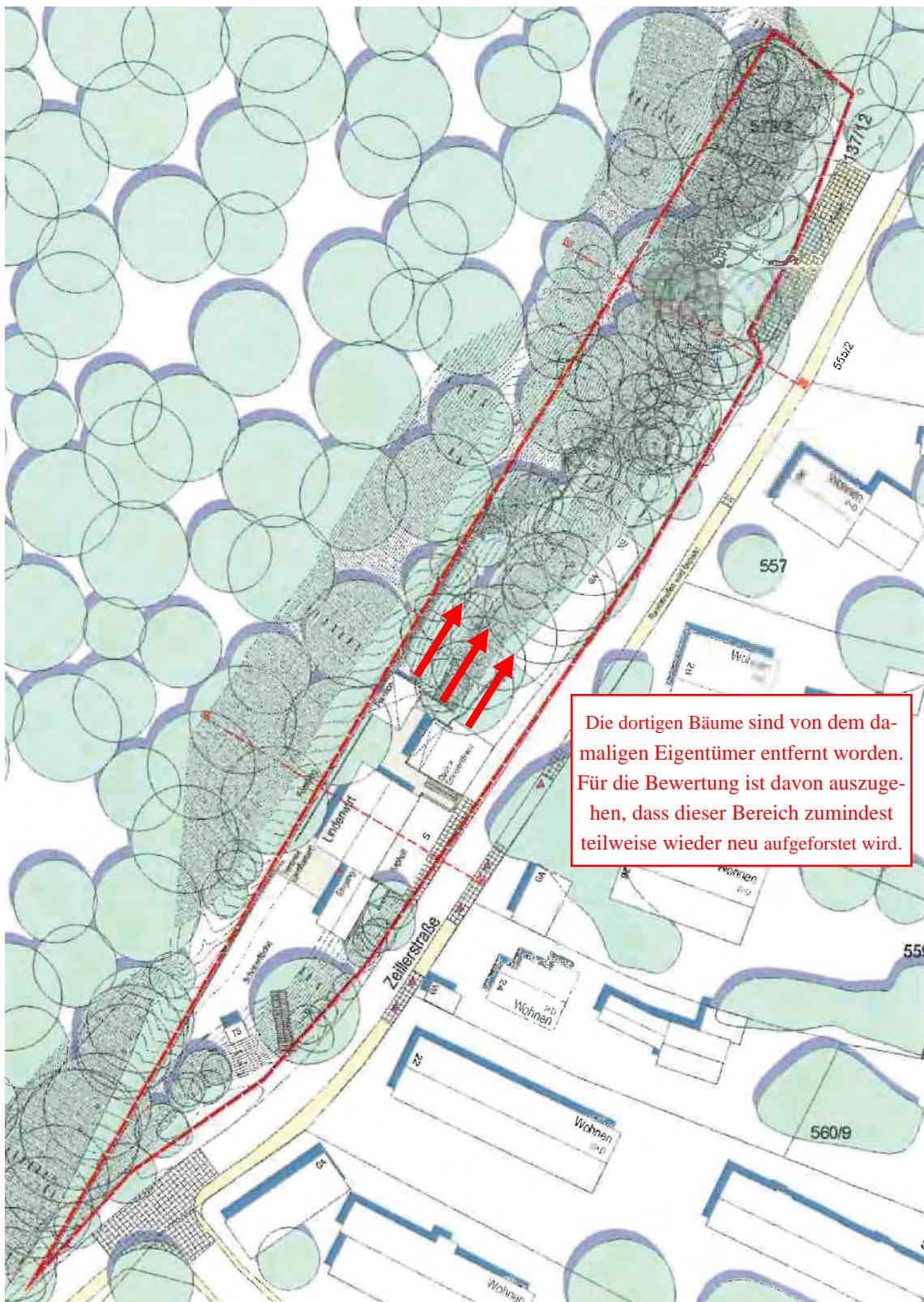
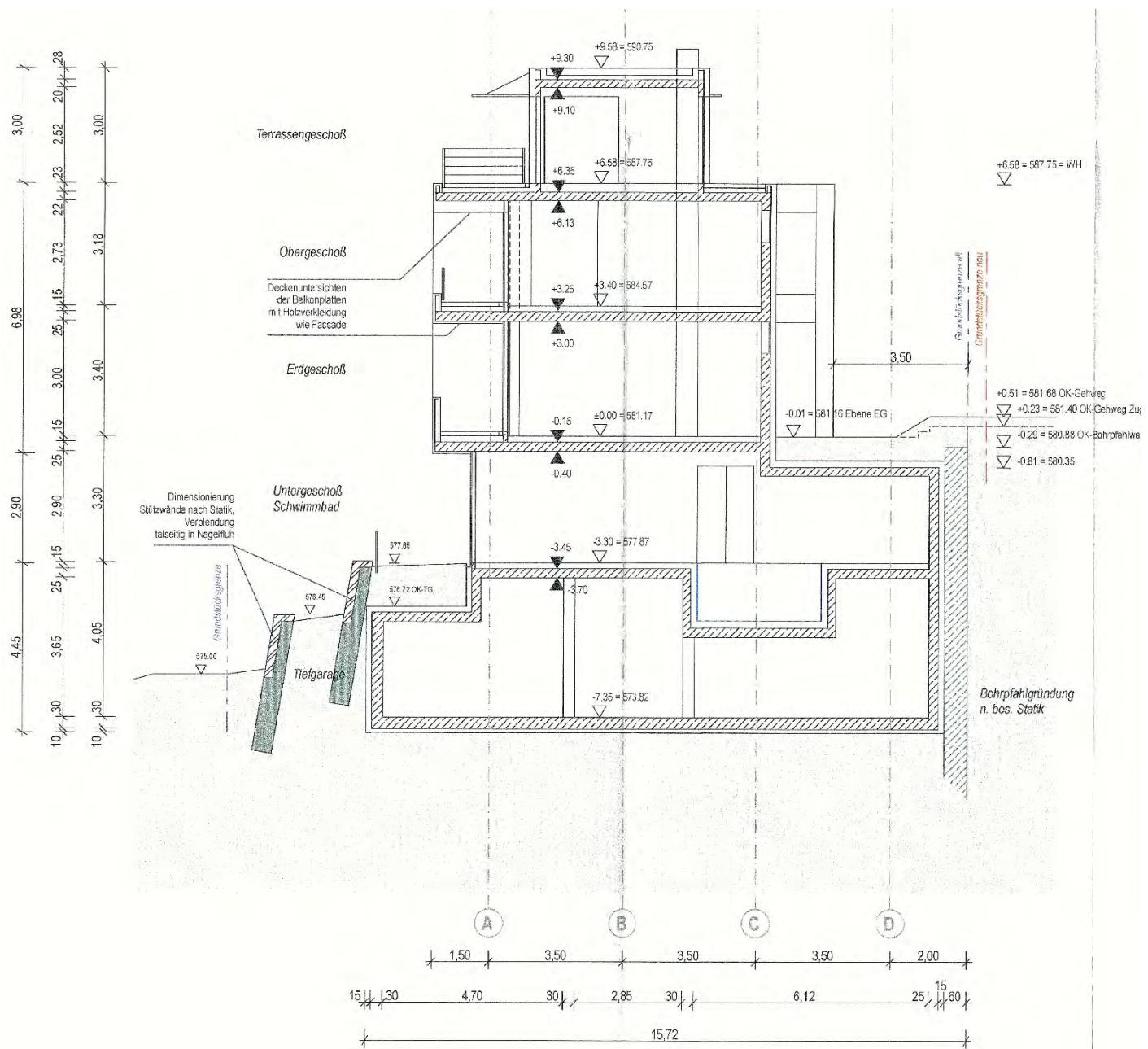


Bestandsplan des Flurstück 573/2 vom Juni 2009 als Vorlage für die  
Wiederaufforstung des nördlichen Grundstücksteils

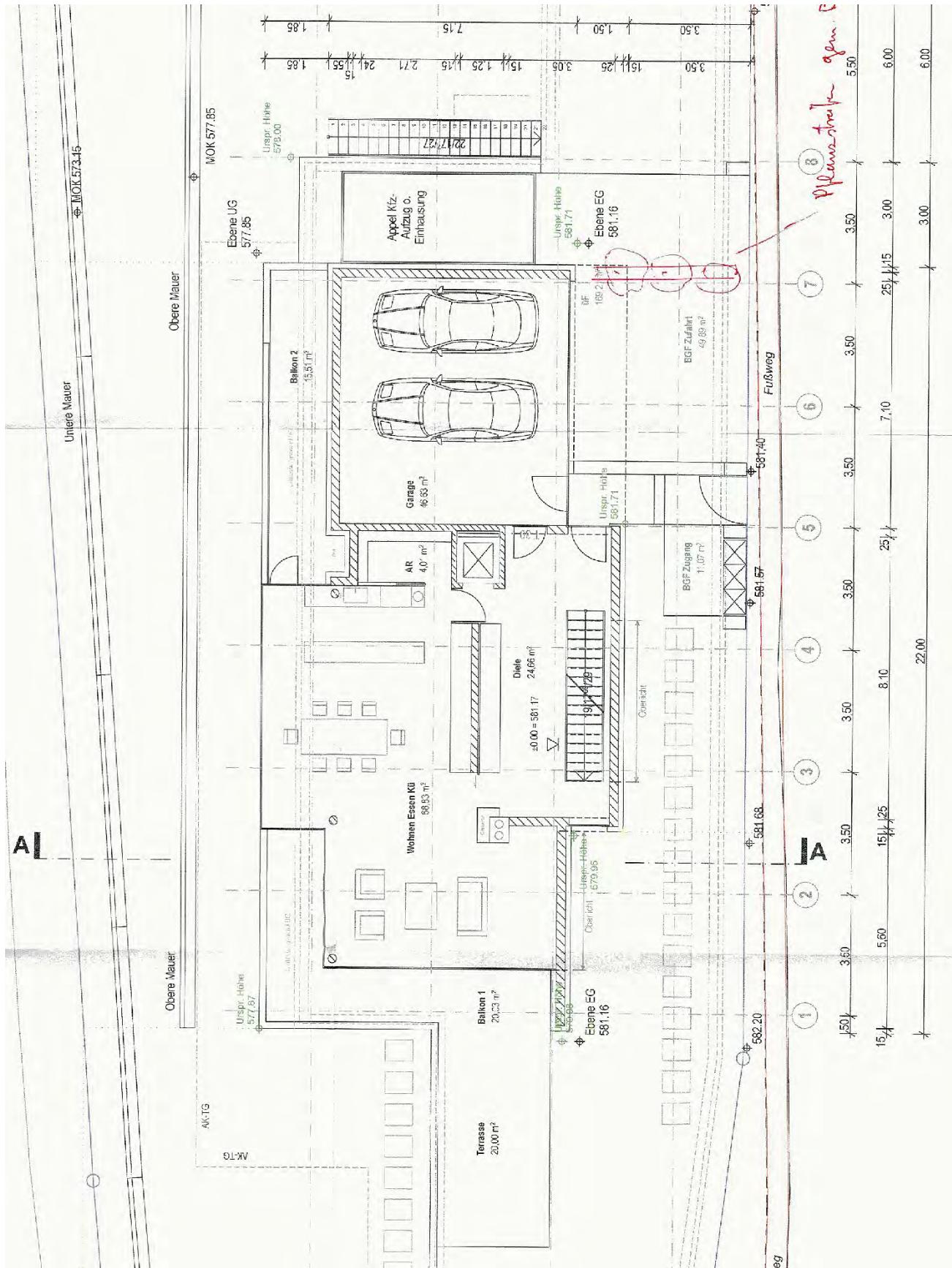


**Gebäudequerschnitt A : A von Haus 1**  
 laut Baugenehmigung vom 07.05.2018  
 $(M \approx 1 : 160)$

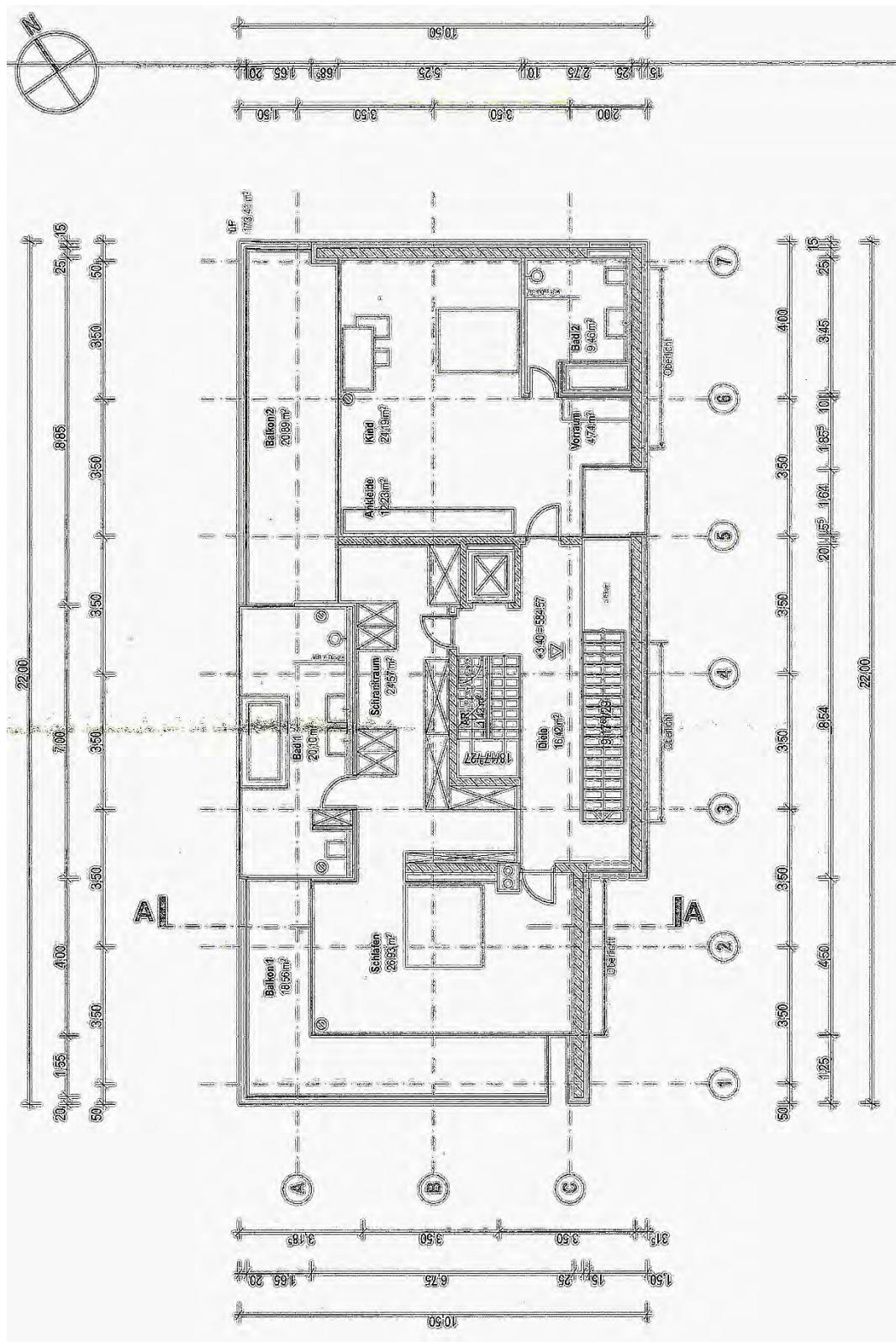


Schnitt A-A  
 Haus 1

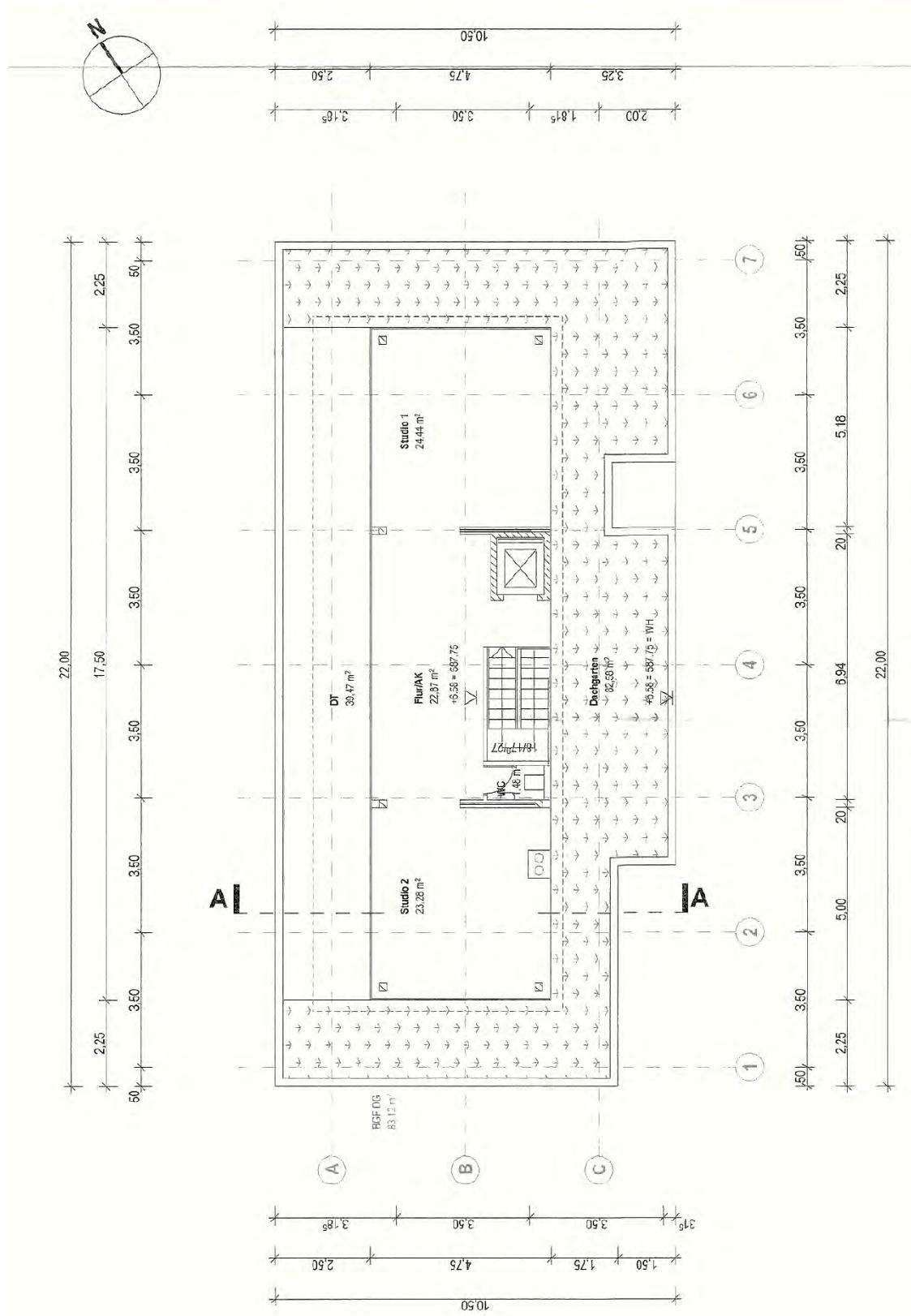
# Grundriss EG Haus 1 laut Baugenehmigung vom 07.05.2018 (M $\approx$ 1 : 160)



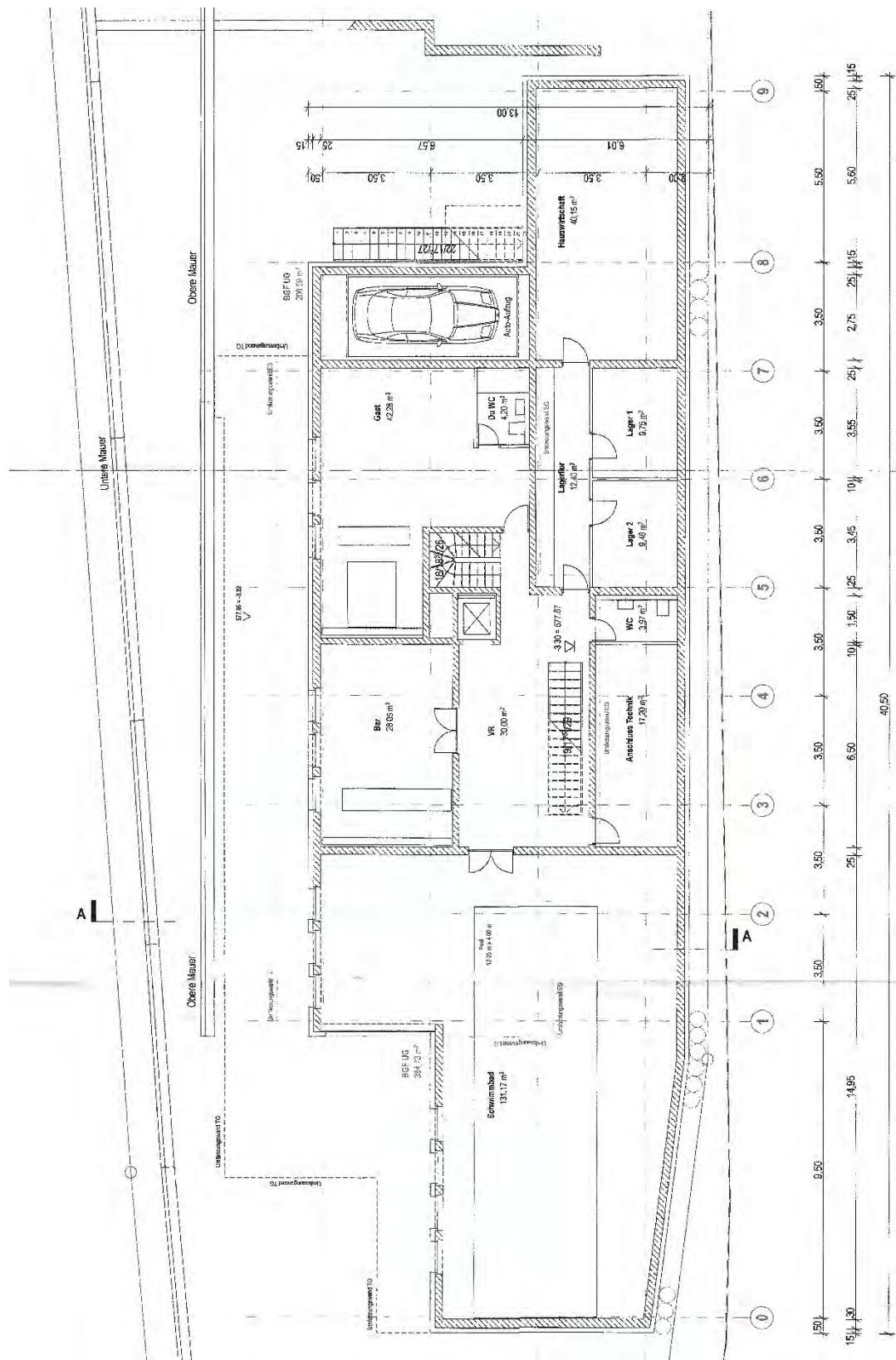
# Grundriss OG **Haus 1** laut Baugenehmigung vom 07.05.2018 (M $\approx$ 1 : 160)



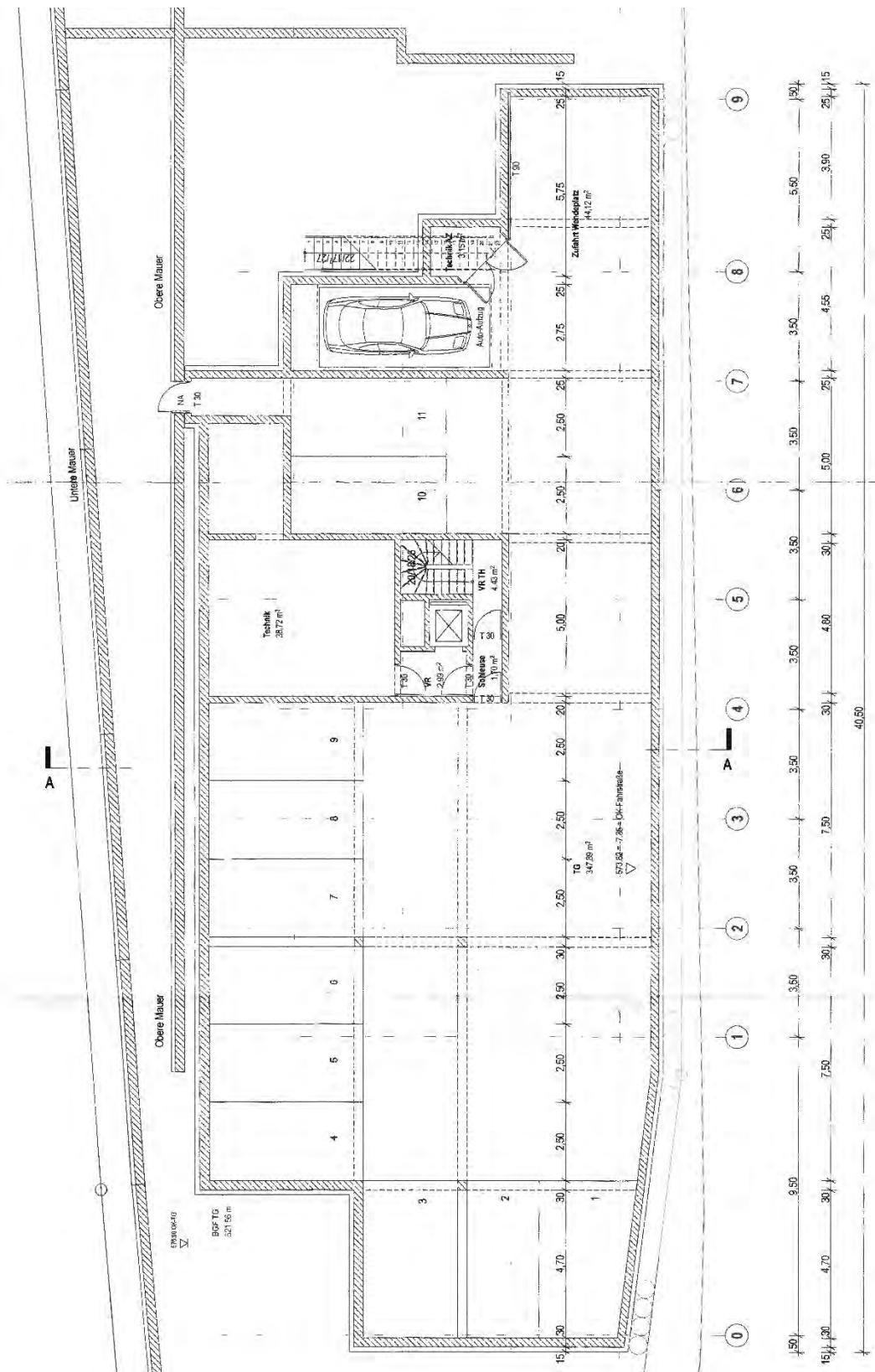
# Grundriss DG **Haus 1** laut Baugenehmigung vom 07.05.2018 (M $\approx$ 1 : 160)

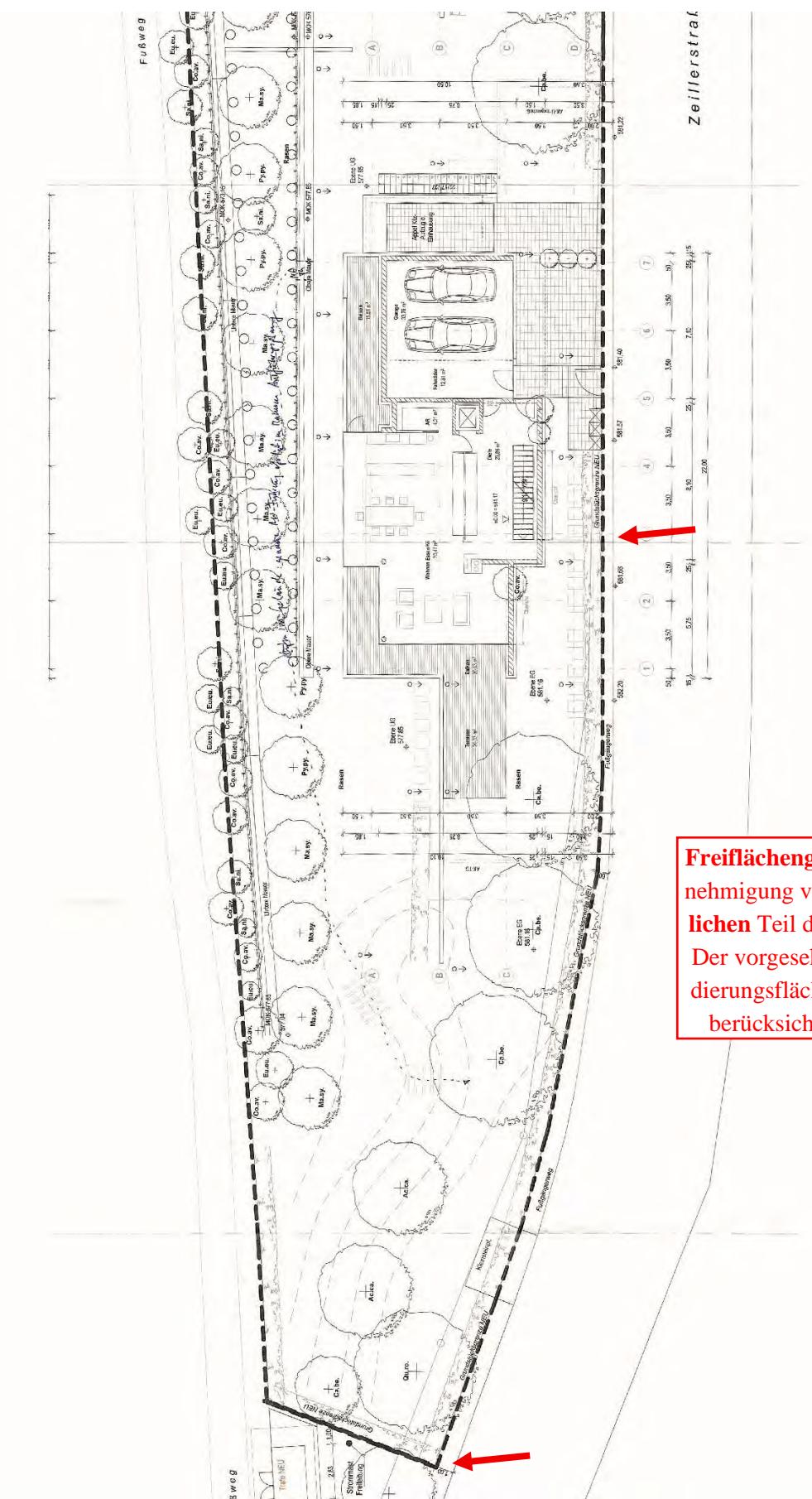


# Grundriss UG 1 mit Schwimmbad **Haus 1** laut Baugenehmigung vom 07.05.2018 (M $\approx$ 1 : 200)

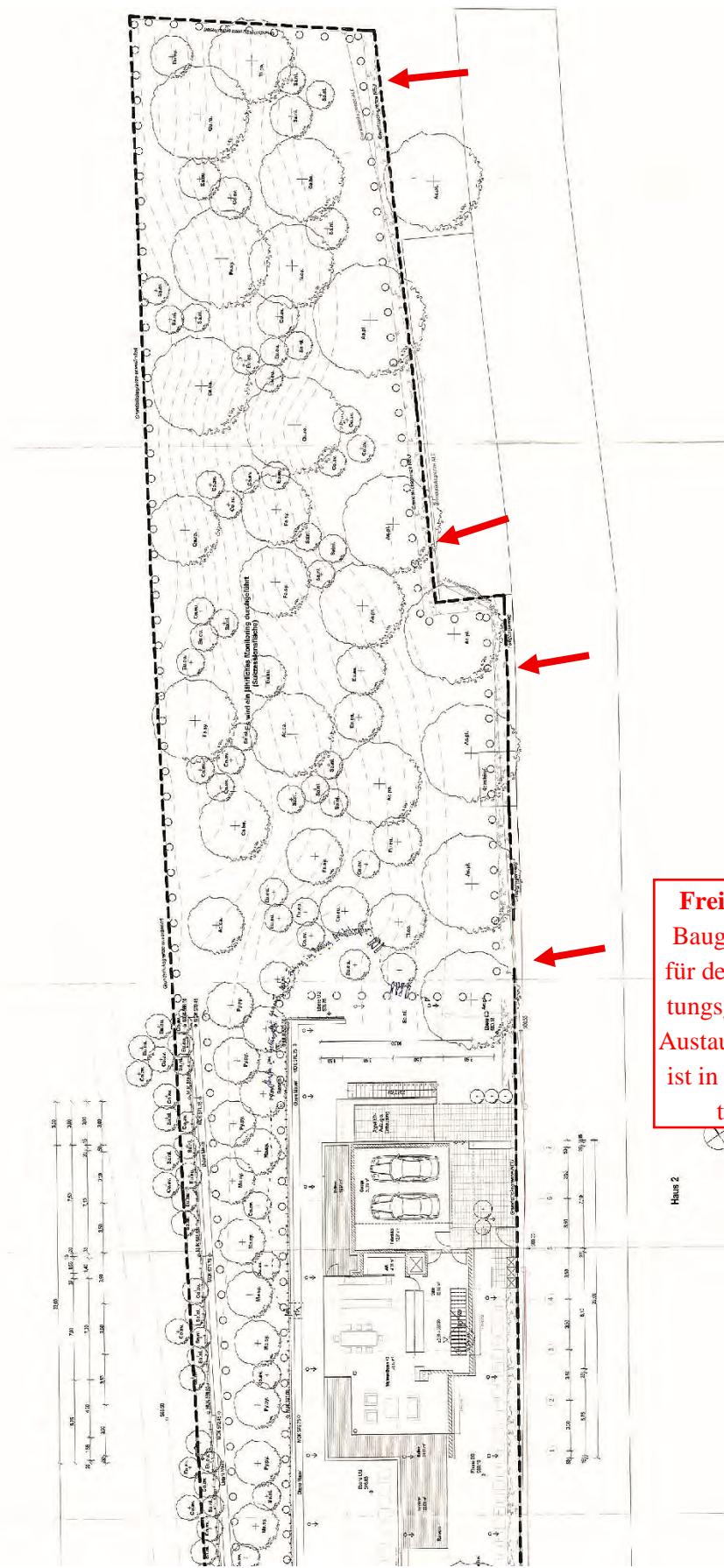


Grundriss UG 2 mit Tiefgarage **Haus 1** laut Baugenehmigung  
vom 07.05.2018 (M  $\approx$  1 : 200)





**Freiflächengestaltungsplan** laut Bauge-  
nehmigung vom 07.05.2018 für den **süd-  
lichen** Teil des Bewertungsgrundstücks.  
Der vorgesehene Austausch von Arron-  
dierungsflächen ist in der Skizze bereits  
berücksichtigt worden (siehe Pfeile)



**Freiflächengestaltungsplan** laut  
Baugenehmigung vom 07.05.2018  
für den **nördlichen Teil** des Bewer-  
tungsgrundstücks. Der vorgesehene  
Austausch von Arrondierungsflächen  
ist in der Skizze bereits berücksich-  
tigt worden (siehe Pfeile).



Das Bewertungsgrundstück liegt an der Westseite der Zeillerstraße am Isarhochufer (siehe Pfeil)



Blick auf das abbruchreife Gebäude, das immer noch steht, obwohl die Baugenehmigung 2018 erteilt wurde



Nordostseite des ehemaligen Lindenwirts; durch die Bäume ist kein Blick in das Isartal möglich



Nördlicher Teil des sehr schmalen Grundstücks, hier wurde eine Baugrube ausgehoben (s. Pfeil)



Blick vom Grundstück aus in nördliche Richtung; die Hangkante ist relativ schmal



Das abrissbedürftige Gebäude verfügt über 3 Ober- und 2 Untergeschosse; es ist von hohen Abrisskosten auszugehen