

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 107/25

München, 28.04.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 28.08.2025	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim
1/2-Anteil (Abt. I/3.1) an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Unterschleißheim	1997/117	Gebäude- und Frei- fläche	Hollern, Konrad-Zu- se-Str. 16	0,0129	15062

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim
1/2 Miteigentumsanteil (Abt. I/3.1) am 1/4 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Unterschleißheim	1997/109	Verkehrsfläche	Hollern, Nähe Kon- rad-Zuse-Straße	0,0066	15062

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim
1/2 Miteigentumsanteil (Abt. I/3.1) am 1/7 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Unterschleißheim	1997/88	Verkehrsfläche	Hollern, Nähe Carl-Meuth-Straße	0,0014	15062

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim
1/2-Anteil (Abt. I/3.1) an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
----------	-----------	-----------	------------------------	-----------	--------	-------

4	Unterschleißheim	1997/113	Gebäude- und Freifläche	Hollern, Nähe Konrad-Zuse-Straße	0,0018	15062
---	------------------	----------	-------------------------	----------------------------------	--------	-------

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim
1/2-Anteil (Abt. I/3.2) an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
5	Unterschleißheim	1997/117	Gebäude- und Freifläche	Hollern, Konrad-Zuse-Str. 16	0,0129	15062

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim
1/2 Miteigentumsanteil (Abt. I/3.2) am 1/4 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
6	Unterschleißheim	1997/109	Verkehrsfläche	Hollern, Nähe Konrad-Zuse-Straße	0,0066	15062

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim
1/2 Miteigentumsanteil (Abt. I/3.2) am 1/7 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
7	Unterschleißheim	1997/88	Verkehrsfläche	Hollern, Nähe Carl-Meuth-Straße	0,0014	15062

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim
1/2-Anteil (Abt. I/3.2) an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
8	Unterschleißheim	1997/113	Gebäude- und Freifläche	Hollern, Nähe Konrad-Zuse-Straße	0,0018	15062

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Grdst. zu 129 m² bebaut mit RMH (KG, EG, OG, DG, Spitzboden), Wfl. ca. 136 m², BJ. ca. 2001/2002

Lage: Konrad-Zuse-Straße 16, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 395.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Garagenhof

Lage: Nähe Konrad-Zuse-Straße, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 5.950,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Fahrradabstellplatz

Lage: Nähe Konrad-Zuse-Straße und Carl-Meuth-Straße, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 700,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Garage

Lage: Nähe Konrad-Zuse-Straße, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 15.500,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Grdst. zu 129 m² bebaut mit RMH (KG, EG, OG, DG, Spitzboden), Wfl. ca. 136 m², BJ. ca. 2001/2002

Lage: Konrad-Zuse-Straße 16, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 395.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Garagenhof

Lage: Nähe Konrad-Zuse-Straße, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 5.950,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Fahrradabstellplatz

Lage: Nähe Konrad-Zuse-Straße und Carl-Meuth-Straße, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 700,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Anteil an Garage

Lage: Nähe Konrad-Zuse-Straße, 85716 Unterschleißheim;

Verkehrswert: 15.500,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.