

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 72/23

München, 04.06.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 27.11.2025	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Dachau von Dachau

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	6,71/1000	Wohnung und 1 Kellerabteil	186	26065
2	0,1/1000	TG-Stellplatz	269	26148

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Dachau	800	Gebäude- und Freifläche	Emmy-Lenbach-Stra- ße, Emmy-Lenbach-Stra- ße 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Sägstraße 5, 6, 7, 8 9	1,5767

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Dachau von Dachau

je 8,06/1000 (Abt. I/1.39.1, 1.39.2, 1.39.3, 1.42.1, 1.42.2, 1.42.3, 1.42.4) an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Dachau	800/32	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Sägstraße	0,0922	38745

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Dachau von Dachau

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
4	31,1.000	Wohnung	14	Kellerraum Nr. 34, 35	22635

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Dachau	800/6	Wohngebäude, Garagen (tlw. auf Flst. 800/7), Nebengebäude, Garten	Nordenstraße 2, 4, 6	0,3537

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Dachau von Dachau

1/35-Anteil am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
5	1/1000	Raum	36	Kellerräumen Nr. 21, 36 und 55	22635

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Dachau	800/6	Wohngebäude, Garagen (tlw. auf Flst. 800/7), Nebengebäude, Garten	Nordenstraße 2, 4, 6	0,3537

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2 Zi.-Whg. im 3. OG mit Kellerabteil und Abstellraum im DG, Wfl. ca. 70 m² (inkl. Balkon zu 1/2), Nfl. Abstellraum im DG ca. 6 m², Nfl. Kellerabteil ca. 5,5 m², Bj. ca. 1993

Lage: Emmy-Lenbach-Straße 9, 85221 Dachau;

Verkehrswert: 520.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

TG-Stellplatz, Bj. ca. 1993

Lage: Emmy-Lenbach-Straße 9, 85221 Dachau;

Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Miteigentumsanteil an Grdst. zu 922 m², PKW-Stellplatz im Freien

Lage: südlich der Erich-Ollenhauer-Straße zwischen Sägstraße und dem Mühlbach, 85221 Dachau;

Verkehrswert: 6.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2 Zi.-Whg. im EG, Wfl. ca. 62 m², Bj. ca. 1955, SNR an Kellerräumen Nr. 34 und 35 (Nutzfl. insgesamt ca. 7 m²)

Lage: Nordenstraße 4, 85221 Dachau;

Verkehrswert: 333.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Kellerraum, Bj. ca. 1955, SNR an Kellerräumen Nr. 21, 36 und 55, Nfl. gesamt ca. 52 m²,

Lage: Nordenstraße 2, 4 und 6, 85221 Dachau;

Verkehrswert: 750,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN

-Vollstreckungsgericht-