

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 45/24

München, 02.09.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 15.01.2026	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Perlach

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	192/1.000	Wohnung samt Hobbykeller mit Kellernebenräumen	2	an Kellerraum Nr. 2	37562

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Perlach	1435/5	Gebäude- und Freifläche	Feichtstraße 3	0,0344

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Perlach

1/4-Anteil (Abt. I/1g) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
2	8/1.000	TG-Vierfachparker	108	38730

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Perlach	1439	Gebäude- und Freifläche	Feichtstraße 1, Hein- rich-Wieland-Straße 60	0,1908

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Perlach

1/18-Anteil (Abt. I/11) an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
-------------	-----------	-----------	---------------------------	-----------	--------	-------

3	Perlach	1435/10	Weg	Nähe Feichtstraße	0,0212	37556
---	---------	---------	-----	-------------------	--------	-------

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2 Zi.-Whg. im EG mit Räumen im KG, Wfl. EG ca. 55 m² (inkl. Terrasse zu 1/2), Nfl. KG ca. 31 m², Bj. ca. 2003,
 SNR an Keller Nr. 2 mit Nfl. ca. 3 m²,
 SNR an Gartenfläche mit ca. 46 m²
 Lage: Feichtstr. 3, 81735 München;

Verkehrswert: 491.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Vierfachparker (Stellplatz unten rechts in derzeitiger Benutzung)
 Lage: Feichtstr. 1 / Heinrich-Wieland-Str. 60, 81735 München;

Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Grdst. zu 212 m² (Weg)
 Lage: Nähe Feichtstr., 81735 München;

Verkehrswert: 1.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.06.2024 (Wohnung samt Hobbykeller mit Kellernebenräumen 2) und 02.01.2025 (TG-Vierfachparker 108, Flst. 1435/10) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht München
Vollstreckungsgericht