



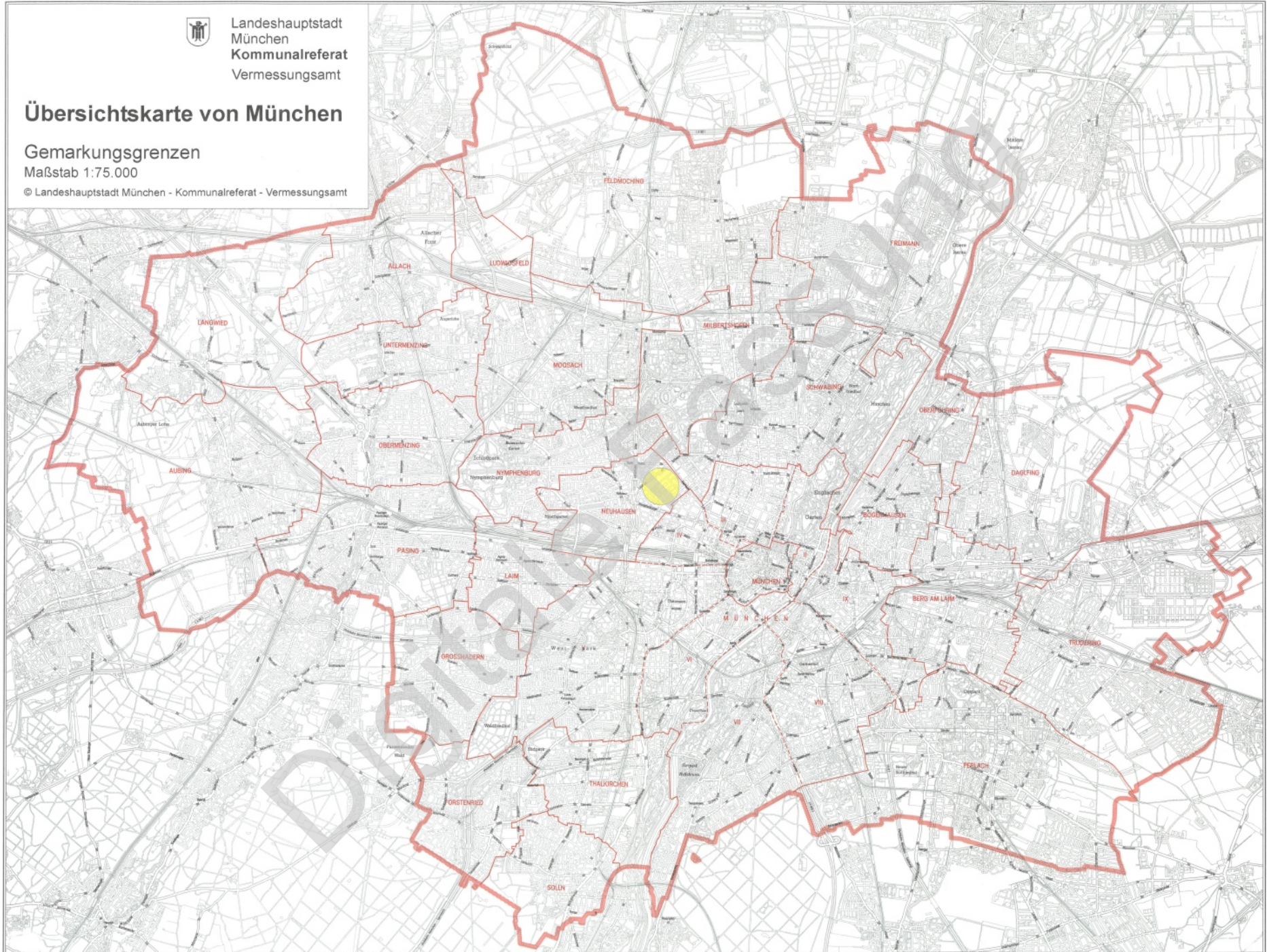
Landeshauptstadt  
München  
Kommunalreferat  
Vermessungsamt

## Übersichtskarte von München

Gemarkungsgrenzen

Maßstab 1:75.000

© Landeshauptstadt München - Kommunalreferat - Vermessungsamt





# Stadtplanausschnitt

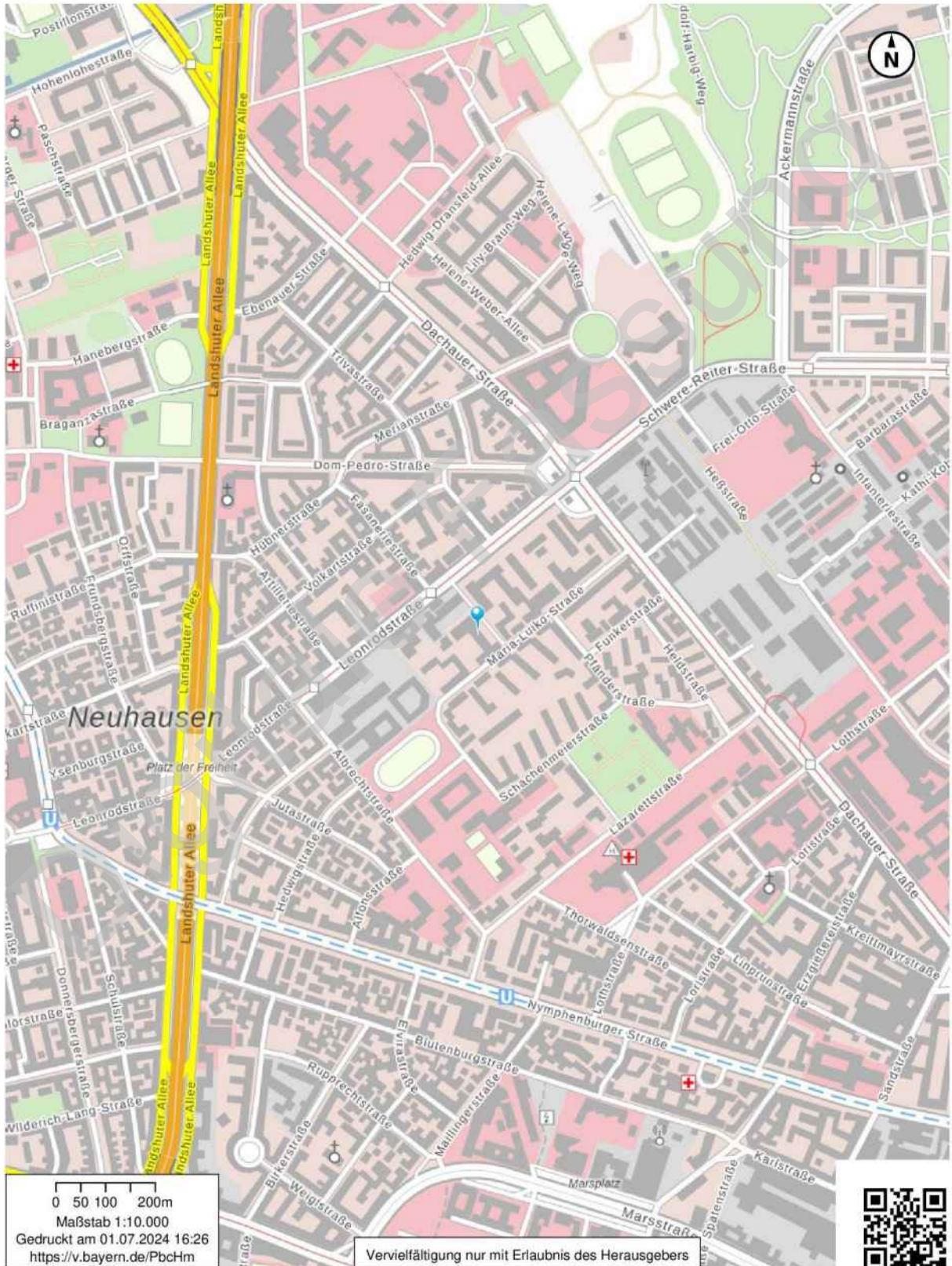
(Maßstab ca. 1:10.000)

80636 München, Maria-Luiko-Straße 36



BayernAtlas

Bayerisches Staatsministerium  
der Finanzen und für Heimat





# Luftbildaufnahme

(Maßstab ca. 1:5.000)

80636 München, Maria-Luiko-Straße 36



BayernAtlas

Bayerisches Staatsministerium  
der Finanzen und für Heimat



0 20 40 80m  
Maßstab 1:5.000  
Gedruckt am 01.07.2024 16:26  
<https://v.bayern.de/Gs86g>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers



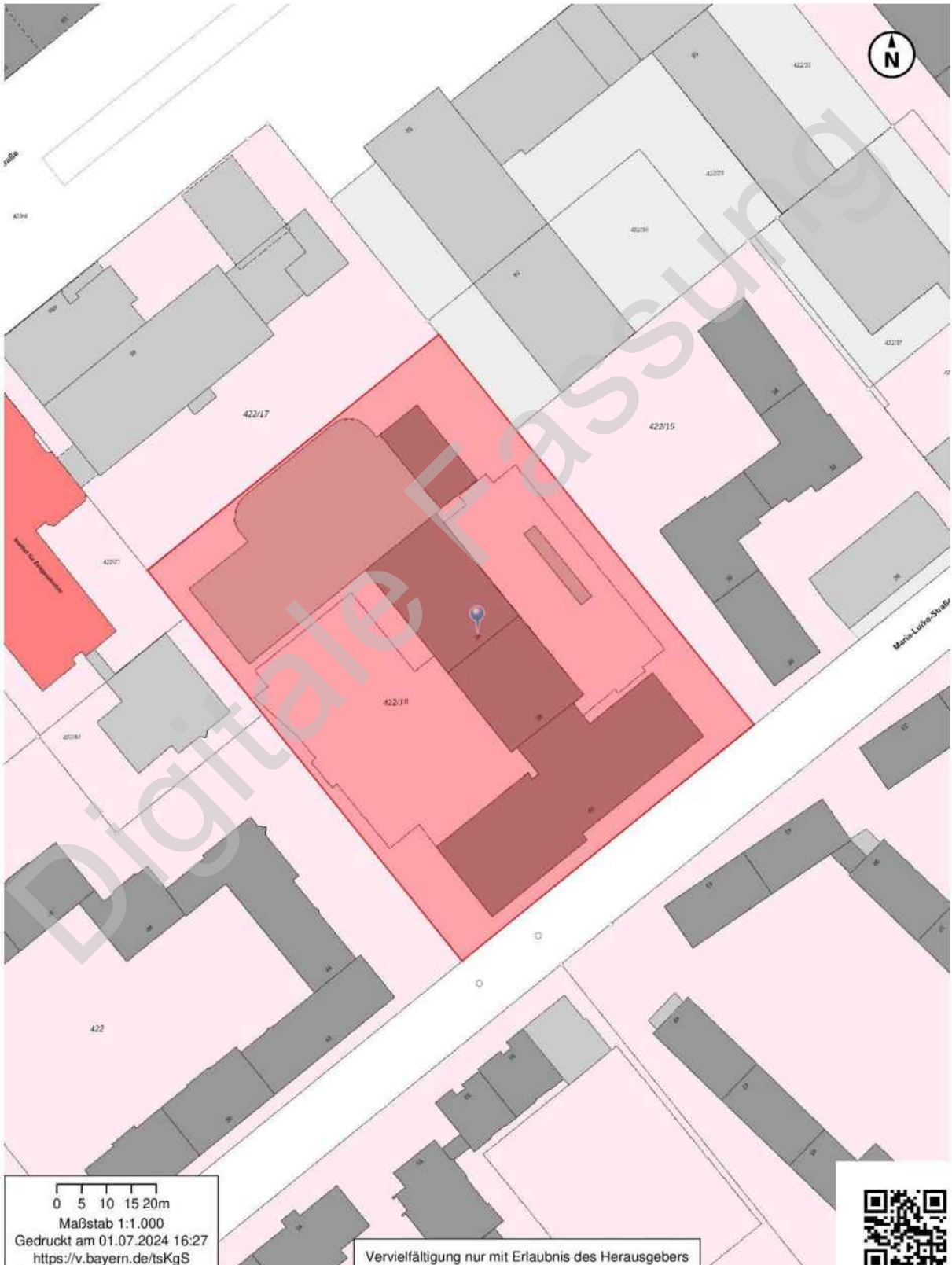
# Lageplan

(Maßstab ca. 1:2.500)

80636 München, Maria-Luiko-Straße 36



Bayerisches Staatsministerium  
der Finanzen und für Heimat



0 5 10 15 20m  
Maßstab 1:1.000  
Gedruckt am 01.07.2024 16:27  
<https://v.bayern.de/tsKgS>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

BAUBESCHREIBUNG

für die Eigentumswohnungen der Wohnanlage in  
München-Neuhausen, Hilblestraße 36

Bauherr:

[REDACTED]  
8 München 2  
Residenzstraße 27/VI. Stock  
(Preysing-Palais)

Architekt:

[REDACTED]  
8 München 23  
Domagkstraße 24

Konstruktion:

Fundamente: Stampf- und Stahlbeton;  
Kelleraußenwände: Stahlbeton 20 und 30 cm stark;  
Kellerinnenwände: Stahlbeton 20 cm stark;  
Geschoßaußenwände: Stahlbeton 20 cm stark; äußere Wärme-  
isolierung, Frenzelitverkleidung  
auf Lattung und Konterlattung;  
Tragende Geschoßwände: Stahlbeton 20 cm stark;  
Nichttragende Zwischen-  
wände: 8 cm Gipsmauerwerk;  
Decken: Stahlbeton-Massivplatten 18 cm

Dachkonstruktion:

Warmdach als Flachdach ausgebildet  
mit Innenentwässerung, Stahlbeton-  
decke, Dampfdruckausgleichsschicht,  
Dampfbremse, Wärmedämmung, Bitumen-  
pappe, WITEC Dachbahn.

Isolierung:

Feuchtigkeitsisolierung:  
Kelleraußenwände Vandexanstrich.  
Schall- und Wärmedämmung:  
Decken und Trennwände nach DIN-Vor-  
schriften.

- Treppen: Treppenhäuser und Flure Textilbelag; Geschoßtreppen Naturstein, Stahlbetonfertigteilterüstungen mit aufgesetztem Holzhandlauf.
- Spenglerarbeiten: Alle Dachrandeinfassungen und Fenstersohlbänke in eloxierten Alu-Spezialprofilen.  
Sonstige Blechanschlüsse etc. in Aluminiumblech.
- Balkone: Stahlbeton-Fertigteilplatten auf Konsolen aufgelegt; Brüstungsplatten ebenfalls als Stahlbetonfertigteile.  
Seitliche Abschlüsse Metallrahmen mit Eternitfüllung, 15 mm.  
Terrassenbelag: Betonplatten auf Feuchtigkeitisolierung und Wärmedämmung; Brüstungen Stahlbetonfertigteile.
- Wandfliesen: Küchen: Keramik-Wandfliesen 15 x 15 cm weiß; 4 Reihen hoch zwischen Unter- und Oberschrank geklebt;  
Bad: Deckenhoch Keramik-Fliesen mit profiliertes Oberfläche 15 x 15 cm allseitig gefliest, in hellen Farben;  
Separate WCs: Allseitig ca. 160 cm hoch Keramik-Fliesen wie Bäder.
- Fußböden: Kellerräume: Zementestrich  
Bäder und WCs: Mittelmosaik hell, pflegeleicht, glasiert, 50 x 50 mm  
Wohnräume: Textilbelag Olympic 6  
Schlafzimmer: Textilbelag Olympic 6  
Diele und Flure: Textilbelag Olympic 6

Fenster:

Aluminiumkonstruktion natureloxiert.  
Einzelfenster Drehkippsbeschlag.  
Fensterkombinationen 1 Drehkipps- sonst  
Drehflügel.  
2- und 3-teilige Schiebeelemente geschoßhoch,  
1 Schiebeflügel.  
Dreiteilige Schiebeelemente zusätzlich mit  
Dauerlüftung in einem feststehenden Teil.  
Verglasung mit Verbundscheiben.

Fenster im Keller: Stahleinfachfenster

Jalousetten:

Im Terrassengeschoß Leichtmetall-Jalousetten  
vor Süd- und Westfenstern und Schiebeelemen-  
ten.

Türen:

Wohnungseingangs- und Zimmertüren: Naturholz-  
furnierte Sperrholz-Tür-Blätter in Holzstock-  
zargen bis zur Decke. Teils mit darüberlie-  
gender Sperrholzblende, teils mit verglastem  
Oberlicht.

Malerarbeiten:

Wischfester Anstrich, Decke gestreuselt.

Treppenhäuser:

Streichputz

Heizkörper:

weiß gespritzt

Eisenteile:

Ölfarbenanstrich auf

Rostschutz-Grundierung

Keller:

gekalkt

Heizung:

Zentrale Warmwasserheizung und Warmwasserver-  
sorgung mit Ölf Feuerung; Zapfstellen für  
Waschbecken, Badewannenzulauf, Brause und  
Spülbecken.

Elektroinstallation:

Jeder Raum sowie Diele und Flur je 1 Decken-  
auslaß; 3 Steckdosen in den Wohnräumen, mind.  
1 Steckdose in der Küche und in den Schlaf-  
zimmern; elektrischer Türöffner, Tür laut-  
sprecher und Klingelanlage sowie Telefon-  
Steigleitung im Wohnzimmer, Radio- und Fern-  
sehantennenanschlüsse in den Wohnräumen.

Sonstige Aus-  
stattungen: Jede Wohnung erhält ein eigenes Kellerabteil in Lattenausführung.

Küchen: 1-Zimmer-Appartements:  
Küchenblock mit Kunststoffarbeitsplatte, 3-Platten-Elektroherd mit Einbaubackofen, Nirosta-Doppelspülbecken, eingebauter Kühlschrank 140 ltr.  
Mehrzimmerwohnungen:  
4-Platten-Elektroherd mit Einbaubackofen und Nirosta-Doppelspülbecken in Kunststoffarbeitsplatte, Anschlußmöglichkeit für Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit 170 ltr. Inhalt und "Dreisterne-Gefrierfach".  
Entlüftung der Küchen durch mechanische Entlüftungsanlage.

Gemeinschafts-  
anlagen: Je Treppenhaus mindestens ein 6-Personenaufzug mit Haltestellen in allen Stockwerken.  
Zentrale Antennenanlage (MW, KW, UKW; alle Fernsehprogramme), 1 Abstellraum für Kinderwagen im Erdgeschoß jedes Treppenhauses. Gemeinschaftswaschanlage im Kellergeschoß.

Garagen: In zwei Tiefgaragenabschnitten werden Abstellplätze für 115 PKWs errichtet. Die Tiefgaragen sind von den Wohngebäuden durch Verbindungsgänge zu erreichen.

Außenanlagen: Gehwege zu den Haupteingängen ca. 3,00 m breit mit Verbundpflaster. Die Decken der Tiefgaragen werden begrünt. Kinderspielplatz.

Sanitäre In-  
stallation: Einbauwanne 160 cm lang mit Mischbatterie und Brausegarnitur, Wannengriff; Waschbecken ca. 65 cm breit in Kristallporzellan, Handtuchhalter 2-teilig, Spiegel ca. 120 cm breit, Ablageplatte ca. 120 cm kunststoffbeschichtet; 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sind mit 170 cm langen Badewannen ausgestattet; Wohnung Nr. 84, 85 und 89 mit 2 Waschbecken; WC aus Kristallporzellan mit Kunststoff-sitz- und Deckel, Geberit-Tiefspülkasten; separate WCs mit Handwaschbecken ca. 50 cm breit in 3- und 4-Zimmer-Wohnungen.

-----  
Der Bauherr hält sich bei der Ausführung des Bauvorhabens an diese Baubeschreibung. Änderungen in der Ausführung sind vorbehalten, doch wird in diesem Falle gleichwertige Ausführungsqualität garantiert.

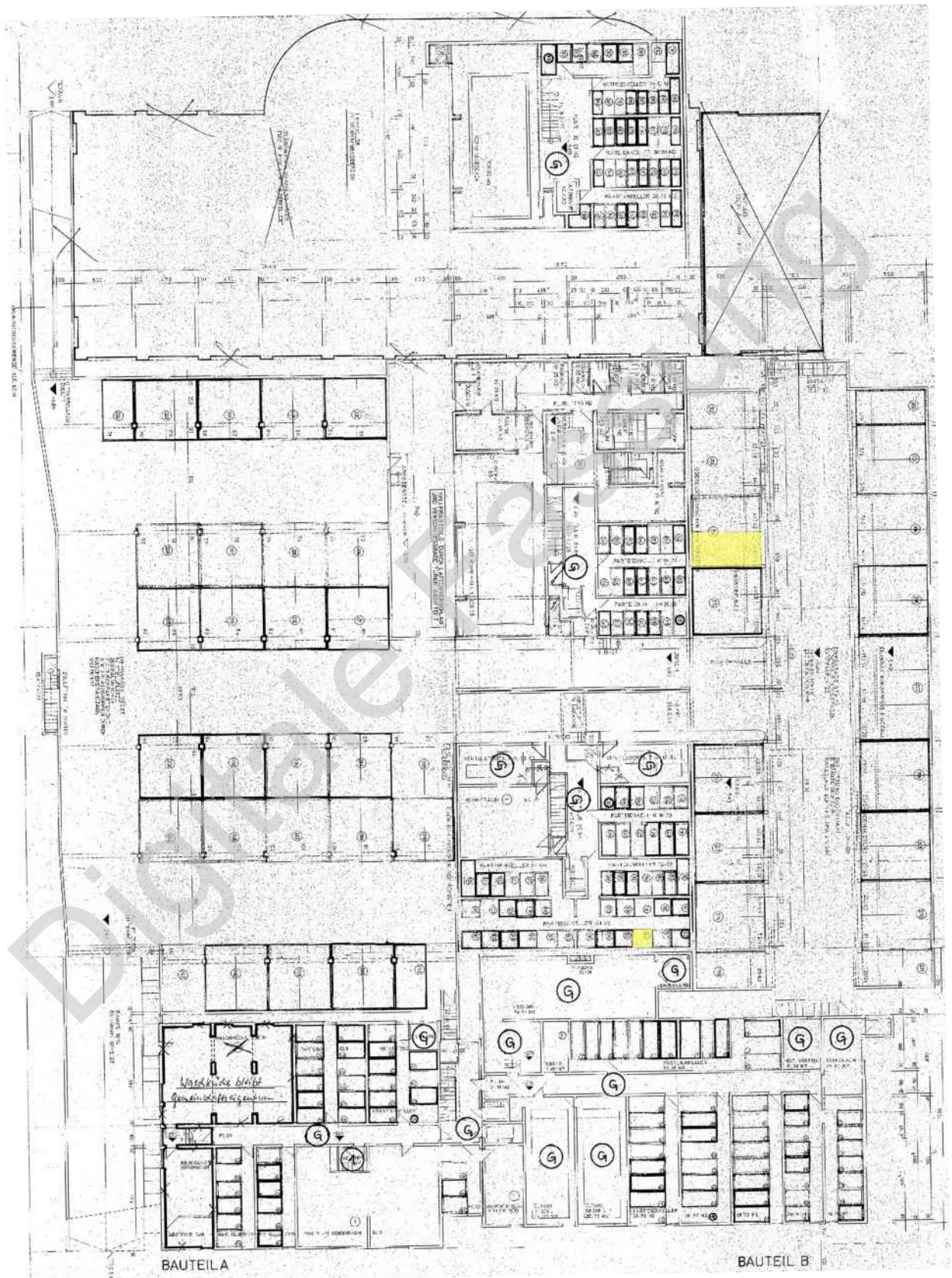
Stand 15. Oktober 1971



# Aufteilungsplan

(unmaßstäbliche Darstellung)

## Untergeschoss/Tiefgarage



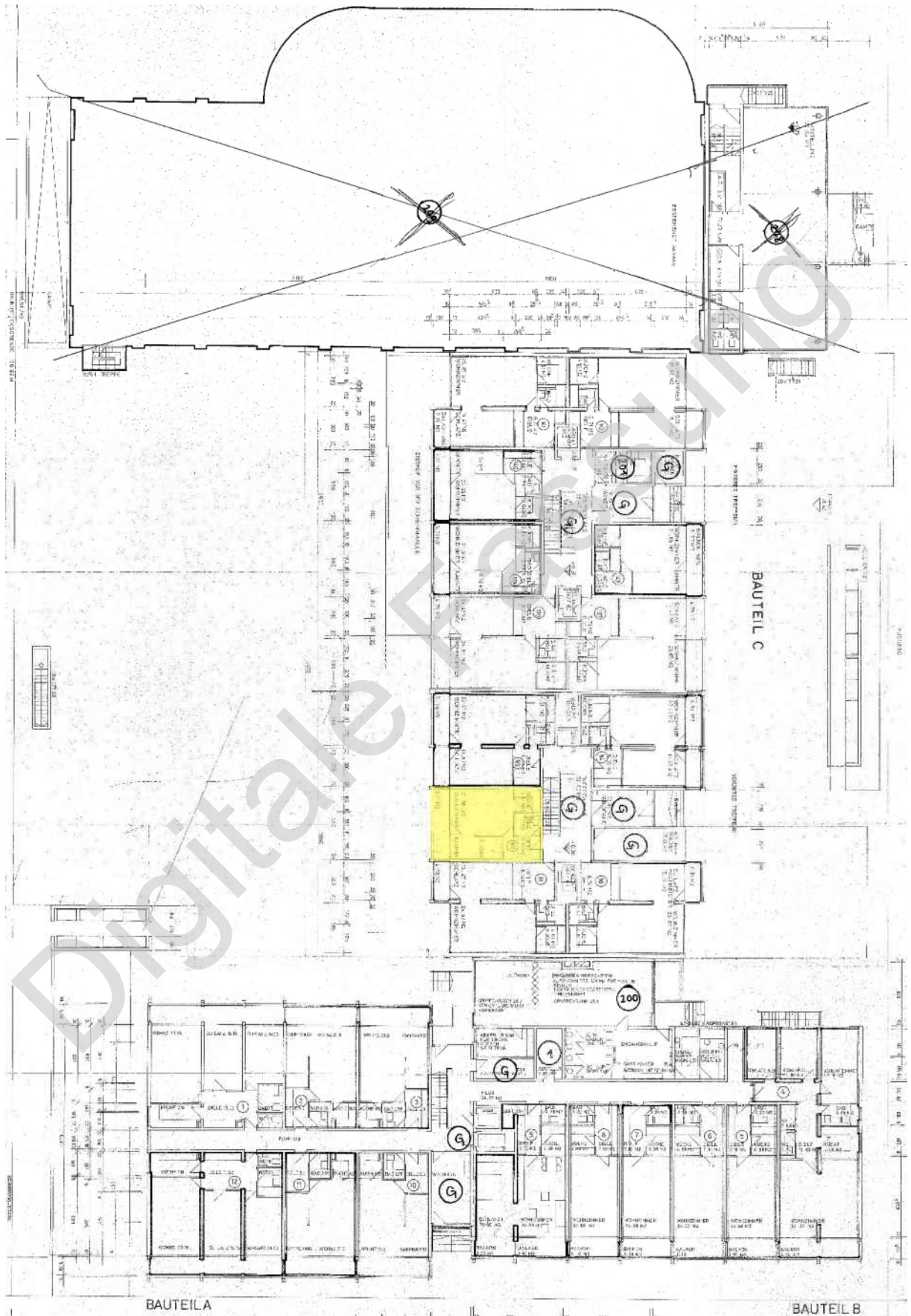
Stellplatz Nr. 43/Kellerabteil Nr. 92



# Aufteilungsplan

(unmaßstäbliche Darstellung)

## Hochparterre



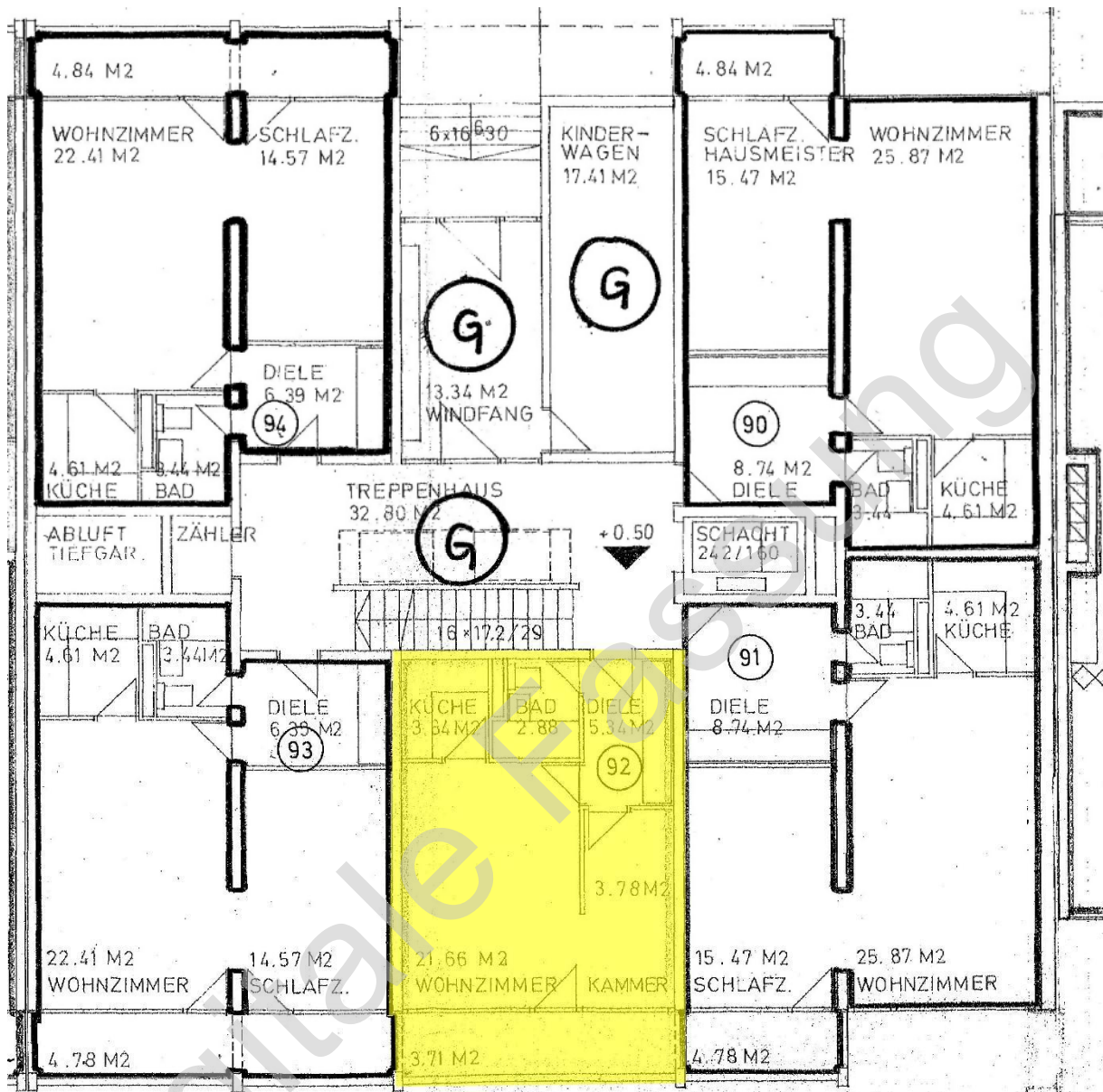
1-Zimmer-Appartement Nr. 92



# Aufteilungsplan

(unmaßstäbliche Darstellung)

Hochparterre



1-Zimmer-Appartement Nr. 92

Maria-Luiko-Straße 36 in 80636 München

Außenaufnahmen



Maria-Luiko-Straße n. Nordosten



Maria-Luiko-Straße n. Südwesten



Ansicht v. Osten



Grundstückszugang v. Südosten



Grundstückszugang v. Nordwesten



Fahrradabstellplätze v. Norden





Nordöstlicher Grundstücksbereich v. Südosten



Ansicht v. Osten



Hauseingang v. Nordosten



EG, Treppenhaus



EG, Treppenhaus



Aufzug



EG, Treppenhaus



Wohnungseingangstüre



UG, Waschraum



Kellerabteil Nr. 92



Ein-/Ausfahrt (Maria-Luiko-Straße) v. Südosten



Garage

Tiefgarage





Stellplatz Nr. 43 (oben links)



Ein-/Ausfahrt (Leonrodstraße) v. Nordwesten

Digitale Fassung