

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 3/19

München, 24.10.2024



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 04.02.2025	13:30 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Gröbenzell
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	225,23/1000	Wohnung und Garage	2	oberirdischen Stellplatz A	6565

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Gröbenzell	1302/31	Wohnhaus, Nebengebäude, Garten	Westendstr. 15	0,0864

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Gröbenzell
1/4 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Gröbenzell	1302/32	Straße	Die Westendstraße	0,0020	6565

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Gröbenzell
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3	16,50/1000	dem Kellerraum	6	6569

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Gröbenzell	1302/31	Wohnhaus, Nebengebäude, Garten	Westendstr. 15	0,0864

Lfd. Nr. 1**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Whg. im EG mit Garage und Kellerraum, Wfl. ca. 73,94 m² (inkl. Balkon zu 1/2), Nfl. KG ca, 6 m², Bj. ca. 1983

SNR an oberirdischen Stellplatz A und an Gartenfläche inkl. Terrasse

Lage: Westendstraße 15, 82194 Gröbenzell;

Verkehrswert: 404.000,00 €

Lfd. Nr. 2**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Anteil an Grdst. zu 20 m², Verkehrsfläche

Lage: Westendstraße 15, 82194 Gröbenzell;

Verkehrswert: 1.000,00 €

Lfd. Nr. 3**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Kellerraum, Nfl. ca. 22,96 m², Bj. ca. 1983

Lage: Westendstraße 15, 82194 Gröbenzell;

Verkehrswert: 30.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel.: 08141-4073790, Fax: 08141-4073990, E-Mail: andrea.neumeir@sparkasse-ffb.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.02.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung

durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht München
-Vollstreckungsgericht-