

# Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche  
Vermögen  
Az.: 1510 K 322/22

München, 30.07.2025



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 15.10.2025</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>202, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht München, Infanteriestraße 5, 80797 München</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Trudering

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. La-ge	Anschrift	Hektar	Blatt
Trudering	191/61	Wohnhaus, Nebengebäude, Garten	Ickelsamerstr. 54	0,0451	17587

## Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Grdst. zu 451 m<sup>2</sup> bebaut mit DHH (KG, EG, OG, DG ausgebaut, rd. 187,5 m<sup>2</sup> Wfl. und rd. 70,8 m<sup>2</sup> Nfl.), Terrasse (Ri. Südwesten), Garage mit überdachtem Freisitz; Bj. ca. 1982

Lage: Ickelsamerstraße 54, 81825 München (Trudering-Riem);

**Verkehrswert:** 1.540.000,00 €

## Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel. (08106) 999 01 00, E-Mail: sekretariat@ra-zwingel.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN  
- Vollstreckungsgericht -