

# Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1510 K 257/18

München, 08.05.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                     | Ort                                                                 |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Mittwoch,<br/>08.10.2025</b> | <b>10:00 Uhr</b> | <b>202, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht München, Infanteriestra-<br/>ße 5, 80797 München</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| lfd.<br>Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art   | SE-Nr. | Blatt |
|-------------|-----------|-----------------------|--------|-------|
| 1           | 2/1000    | Tiefgaragenstellplatz | 35     | 9306  |

an Grundstück

| Gemarkung        | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift                     | Hektar |
|------------------|-----------|------------------------|-------------------------------|--------|
| Unterschleißheim | 162/12    | Bauplatz               | An der Max-Halbe-Straße       | 0,0307 |
| Unterschleißheim | 162/131   | Bauplatz               | Bei der Max-Halbe-Stra-<br>ße | 0,0153 |
| Unterschleißheim | 162/132   | Bauplatz               | Bei der Max-Halbe-Stra-<br>ße | 0,0153 |
| Unterschleißheim | 162/133   | Bauplatz               | Bei der Max-Halbe-Stra-<br>ße | 0,0249 |
| Unterschleißheim | 162/134   | Bauplatz               | Bei der Max-Halbe-Stra-<br>ße | 0,0246 |
| Unterschleißheim | 162/135   | Bauplatz               | Bei der Max-Halbe-Stra-<br>ße | 0,0153 |
| Unterschleißheim | 162/136   | Bauplatz               | Bei der Max-Halbe-Stra-<br>ße | 0,0153 |
| Unterschleißheim | 162/137   | Bauplatz               | Bei der Max-Halbe-Stra-<br>ße | 0,0153 |
| Unterschleißheim | 162/138   | Bauplatz               | Bei der Max-Halbe-Stra-<br>ße | 0,0153 |
| Unterschleißheim | 162/139   | Bauplatz               | Bei der Max-Halbe-Stra-       | 0,0246 |

|                  |         |          |                                  |        |
|------------------|---------|----------|----------------------------------|--------|
|                  |         |          | ße                               |        |
| Unterschleißheim | 162/153 | Bauplatz | Bei der Gerhart-Hauptmann-Straße | 0,0022 |
| Unterschleißheim | 162/155 | Bauplatz | An der Gerhart-Hauptmann-Straße  | 0,0090 |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b> | <b>Anschrift</b>                | <b>Hektar</b> | <b>Blatt</b> |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 2               | Unterschleißheim | 162/147          | Gebäude- und Freifläche       | An der Gerhart-Hauptmann-Straße | 0,0288        | 11612        |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1/45 Miteigentumsanteil an

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b> | <b>Anschrift</b>                             | <b>Hektar</b> | <b>Blatt</b> |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| 3               | Unterschleißheim | 162/11           | Verkehrsfläche                | Bei der Hans-Halbe-Straße                    | 0,0223        | 11612        |
|                 | Unterschleißheim | 162/14           | Verkehrsfläche                | Zwischen Hans-Halbe- und Hans-Fallada-Straße | 0,0310        | 11612        |
|                 | Unterschleißheim | 162/76           | Gebäude- und Freifläche       | An der Hans-Halbe-Straße                     | 0,0034        | 11612        |
|                 | Unterschleißheim | 162/74           | Verkehrsfläche                | An der Hans-Halbe-Straße                     | 0,0111        | 11612        |
|                 | Unterschleißheim | 162/91           | Gebäude- und Freifläche       | An der Hans-Halbe-Straße                     | 0,0036        | 11612        |
|                 | Unterschleißheim | 162/140          | Verkehrsfläche                | Bei der Max-Halbe-Straße                     | 0,0051        | 11612        |
|                 | Unterschleißheim | 162/141          | Gebäude- und Freifläche       | Bei der Max-Halbe-Straße                     | 0,0012        | 11612        |
|                 | Unterschleißheim | 162/142          | Verkehrsfläche                | Bei der Hans-Halbe-Straße                    | 0,0075        | 11612        |
|                 | Unterschleißheim | 162/164          | Verkehrsfläche                | Bei der Max-Halbe-Straße                     | 0,0001        | 11612        |
|                 | Unterschleißheim | 162/165          | Verkehrsfläche                | Bei der Max-Halbe-Straße                     | 0,0066        | 11612        |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

2348/171.871 Miteigentumsanteil an

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b> | <b>Anschrift</b>          | <b>Hektar</b> | <b>Blatt</b> |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|--------------|
| 4               | Unterschleißheim | 162/72           | Erholungsfläche               | Bei der Hans-Halbe-Straße | 0,0110        | 11612        |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

4737/237.618 Miteigentumsanteil an

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b> | <b>Anschrift</b>           | <b>Hektar</b> | <b>Blatt</b> |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|
| 5               | Unterschleißheim | 162/77           | Gebäude- und Freifläche       | An der Hans-Fallada-Straße | 0,0154        | 11612        |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1485/97.782 Miteigentumsanteil an

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b> | <b>Anschrift</b>           | <b>Hektar</b> | <b>Blatt</b> |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|
| 6               | Unterschleißheim | 162/78           | Gebäude- und Freifläche       | An der Hans-Fallada-Straße | 0,0014        | 11612        |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1654/267.933 Miteigentumsanteil an

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b> | <b>Anschrift</b>            | <b>Hektar</b> | <b>Blatt</b> |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------|
| 7               | Unterschleißheim | 162/90           | Erholungsfläche               | Bei der Hans-Fallada-Straße | 0,0196        | 11612        |

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Unterschleißheim

1/86 Miteigentumsanteil an

| <b>Ifd. Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b> | <b>Anschrift</b>            | <b>Hektar</b> | <b>Blatt</b> |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------|
| 8               | Unterschleißheim | 162/25           | Verkehrsfläche                | Bei der Hans-Fallada-Straße | 0,0078        | 11612        |

#### **Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Tiefgaragenstellplatz

Lage: Tiefgarage der Gesamtwohnanlage;

**Verkehrswert:** 18.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grdst. zu 288 m<sup>2</sup>, bebaut mit Reihenhedhaus, KG+EG+OG+DG, Split-Level-Bauweise, ca. 143 m<sup>2</sup> Wfl., Keller mit ca. 48 m<sup>2</sup> Nfl., Bj. ca. 1986

Lage: Hans-Fallada-Str. 22, 85716 Unterschleißheim;

**Verkehrswert:** 1.000.000,00 €

#### **Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Miteigentumsanteil an Verkehrs-/Gebäude- und Freiflächen;

**Verkehrswert:** 4.574,00 €

#### **Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Miteigentumsanteil an Erholungsfläche;

**Verkehrswert:** 336,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Miteigentumsanteil an Gebäude- und Freifläche;

**Verkehrswert:** 688,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Miteigentumsanteil an Gebäude- und Freifläche;

**Verkehrswert:** 47,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Miteigentumsanteil an Erholungsfläche;

**Verkehrswert:** 271,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Miteigentumsanteil an Verkehrsfläche;

**Verkehrswert:** 204,00 €

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Tel. 089/23801-2458, Email: [abwicklung@kskmse.de](mailto:abwicklung@kskmse.de)

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.08.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN  
Vollstreckungsgericht