

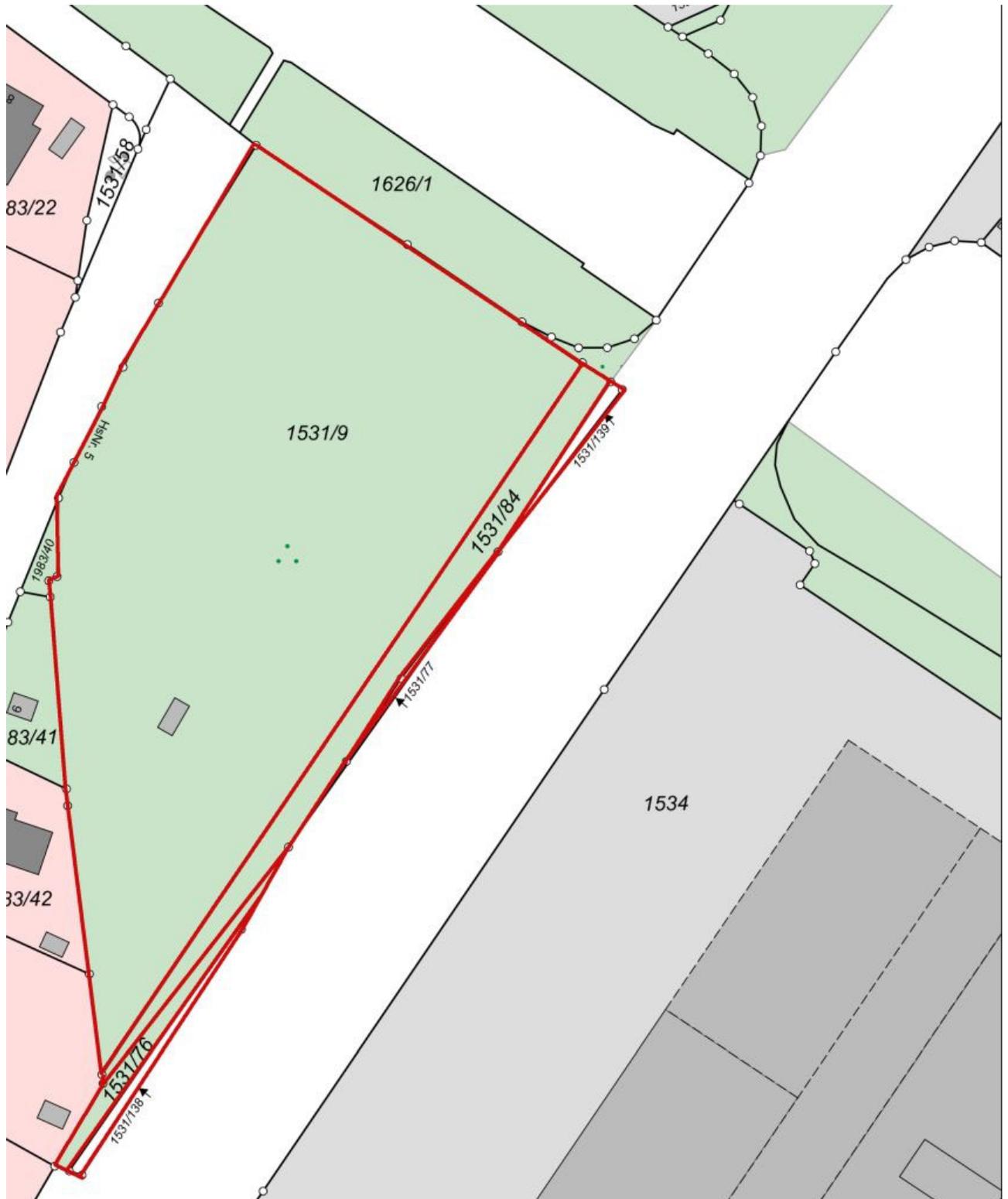
Übersichtsplan

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung



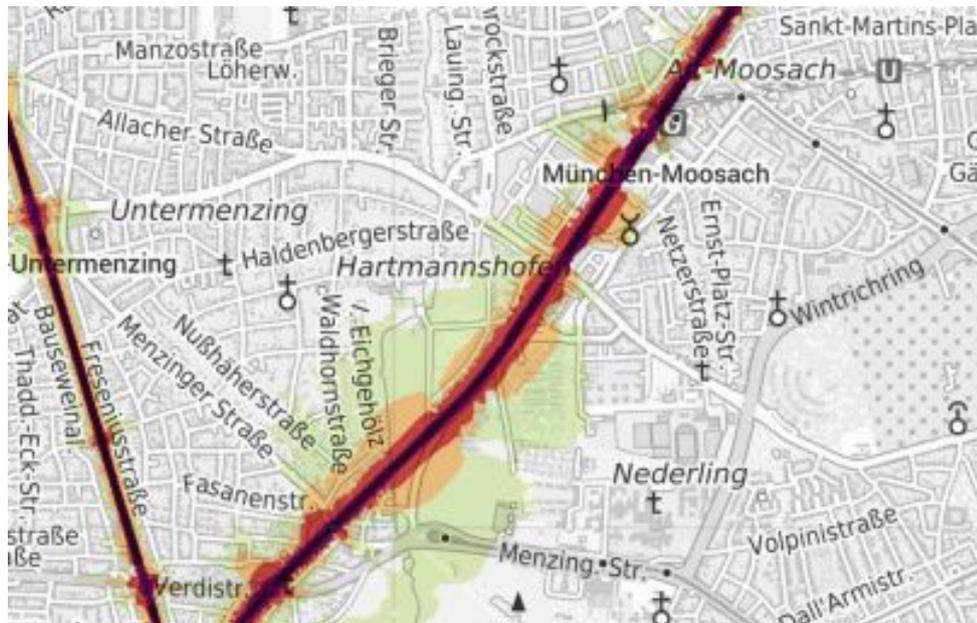
Stadtplanausschnitt

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung; 336/13

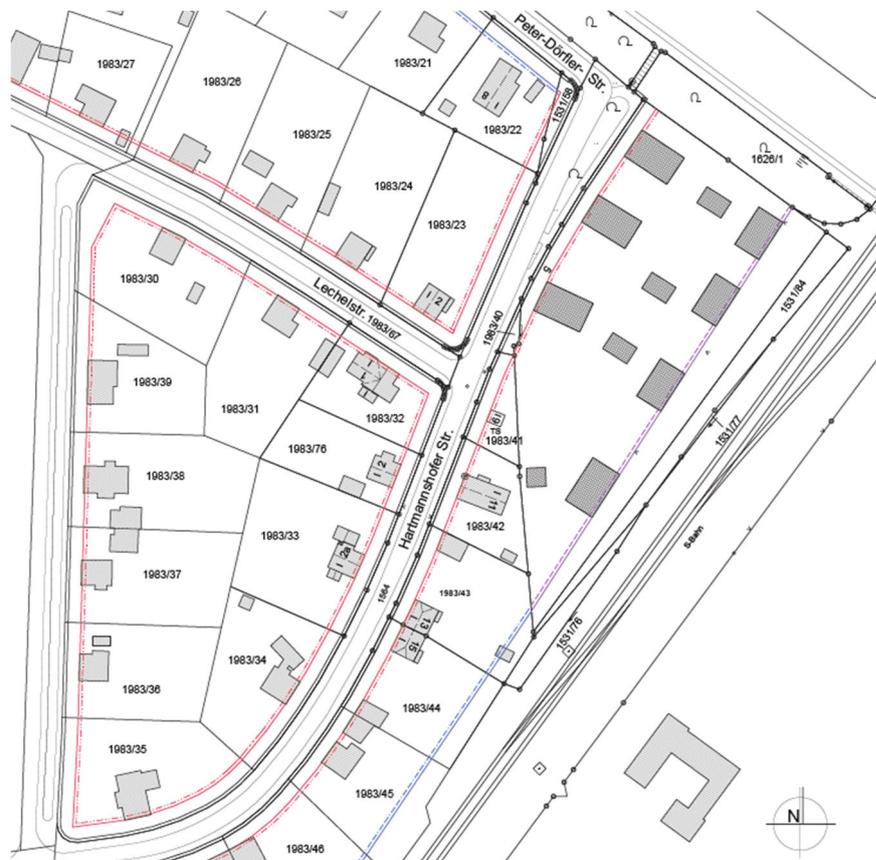


Lageplan

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung; 336/13



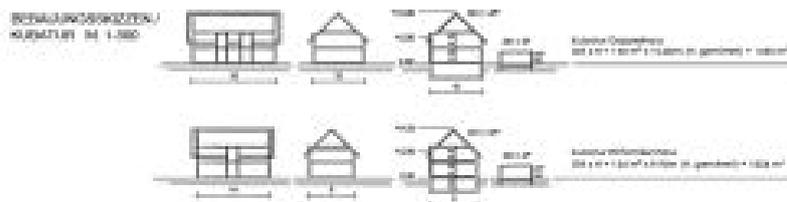
Lärmkatasterplan, ohne Maßstab



Darstellung Vorbescheid mit Baulinien- und grenzen, ohne Maßstab



Darstellung Vorbescheid, ohne Maßstab

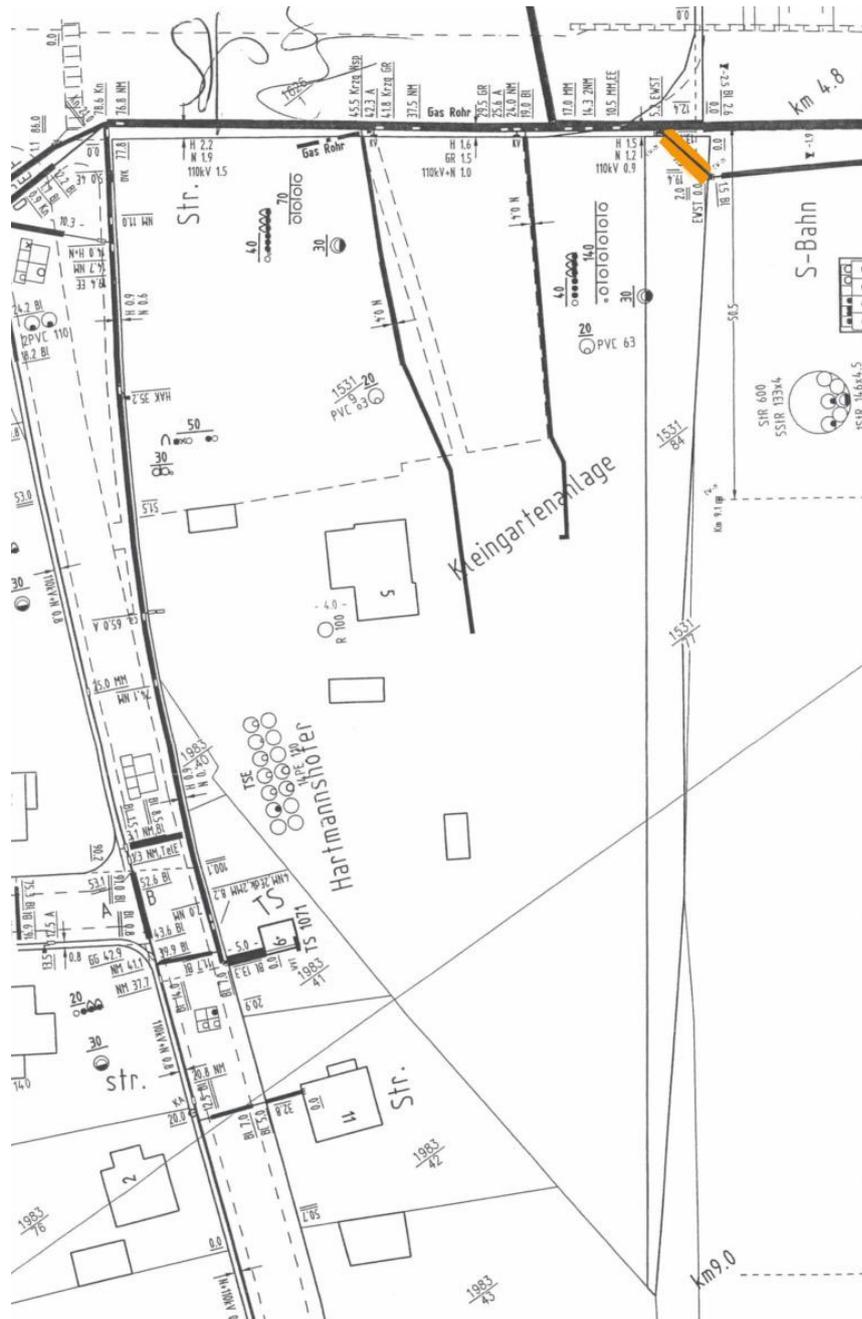


Darstellung Vorbescheid, Gebäudeschnitte, ohne Maßstab

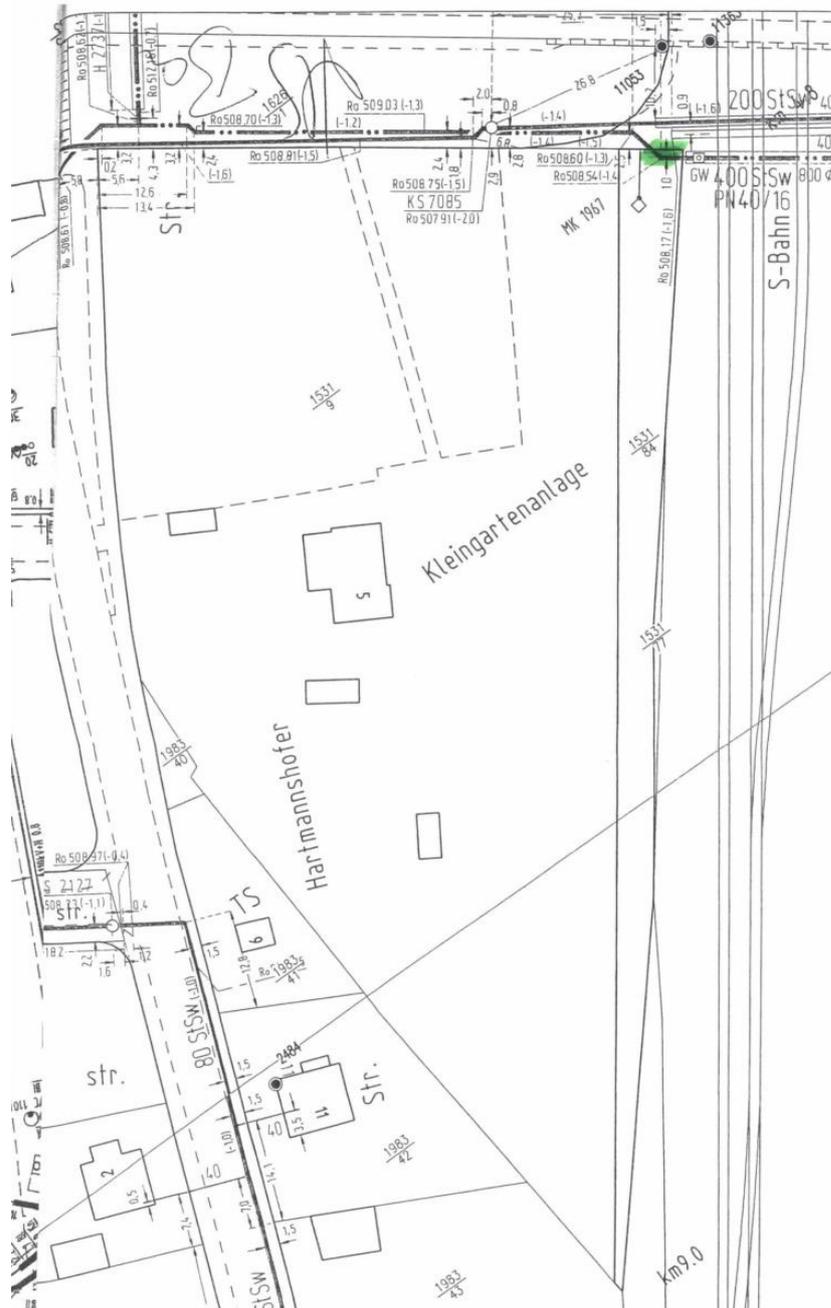


Baumbestandsplan, ohne Maßstab

Überschlägige Ermittlung der für die wertrelevanten Geschossflächenzahl zugrunde zu legenden anrechenbare Geschossfläche, gemäß Vorbescheid. Die Flächen des Ober- und Dachgeschosses werden überschlägig, anhand der Planunterlagen ermittelt.					
					Geschossfläche
Haus 1/EG	10,00 m	x 16,00 m		160,00 m ²	
Haus 1/OG	10,00 m	x 16,00 m		160,00 m ²	
Dachgeschoss	10,00 m	x 16,00 m	x 40,00 %	64,00 m ²	
Summe Haus 1					384,00 m²
Summe Haus 2					384,00 m²
Summe Haus 3					384,00 m²
Summe Haus 7					384,00 m²
Haus 4/EG	9,00 m	x 14,00 m		126,00 m ²	
Haus 4/OG	9,00 m	x 14,00 m		126,00 m ²	
Dachgeschoss	9,00 m	x 14,00 m	x 40,00 %	50,00 m ²	
Summe Haus 4					302,00 m²
Summe Haus 5					302,00 m²
Summe Haus 6					302,00 m²
Summe Geschossflächen					2.442,00 m²



Grunddienstbarkeit, Hochspannungskabel, Stromversorgung, **Anlage 2**, ohne Maßstab



Grunddienstbarkeit, Erdgas-Hochdruck bzw. Niederdruckleitung, **Anlage 3**, ohne Maßstab



Blick von d. Allacher Straße



Weg an der Nordostseite des Grundstücks



Nordwestansicht mit Gehweg



Nordwestansicht mit Gehweg



Flurstück 1531/9 mit Büschen