

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1510 K 197/22

München, 28.10.2024



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 09.12.2024	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Dachau von Dachau

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	662,90/10000	Wohnung im 1. Dachgeschoss mit Balkon und Kellerraum	15	39313
2	1/10000	Kellerraum	19	39317

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Dachau	121	Gebäude- und Freifläche	Pfarrstraße 11, 12, Wien- ingerstraße 18a	0,1058

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Dachau von Dachau

2/19-Anteil (Abt. I/2.19) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3	19/10000	Neunzehnfachparker in der Tiefgarage	25	39323

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Dachau	121	Gebäude- und Freifläche	Pfarrstraße 11, 12, Wien- ingerstraße 18a	0,1058

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

4-Zi.-Whg. zu 120,4 m² (1.DG), Balkon (Ri. Norden), Aufzug, Kellerraum mit 6,5 m² Nfl; Bj. 2018
Ensembleschutz der "Altstadt Dachau mit Schloss"

Lage: Pfarrstraße 11a, 85221 Dachau;

Verkehrswert: 1.030.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Kellerraum mit Nfl. 6,5 m² Nfl., Zugang über Gebäude; Bj. 2018

Lage: Pfarrstraße 11a, 85221 Dachau;

Verkehrswert: 14.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Zwei Kfz-Stellplätze, Einfahrt über Wieningerstraße (Grst. Nordseite); Bj. 2018

Lage: Pfarrstraße 11a, 85221 Dachau;

Verkehrswert: 50.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel. 08031/185-23734, E-Mail: thomas.forstner@vb-rb.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN - Vollstreckungsgericht -