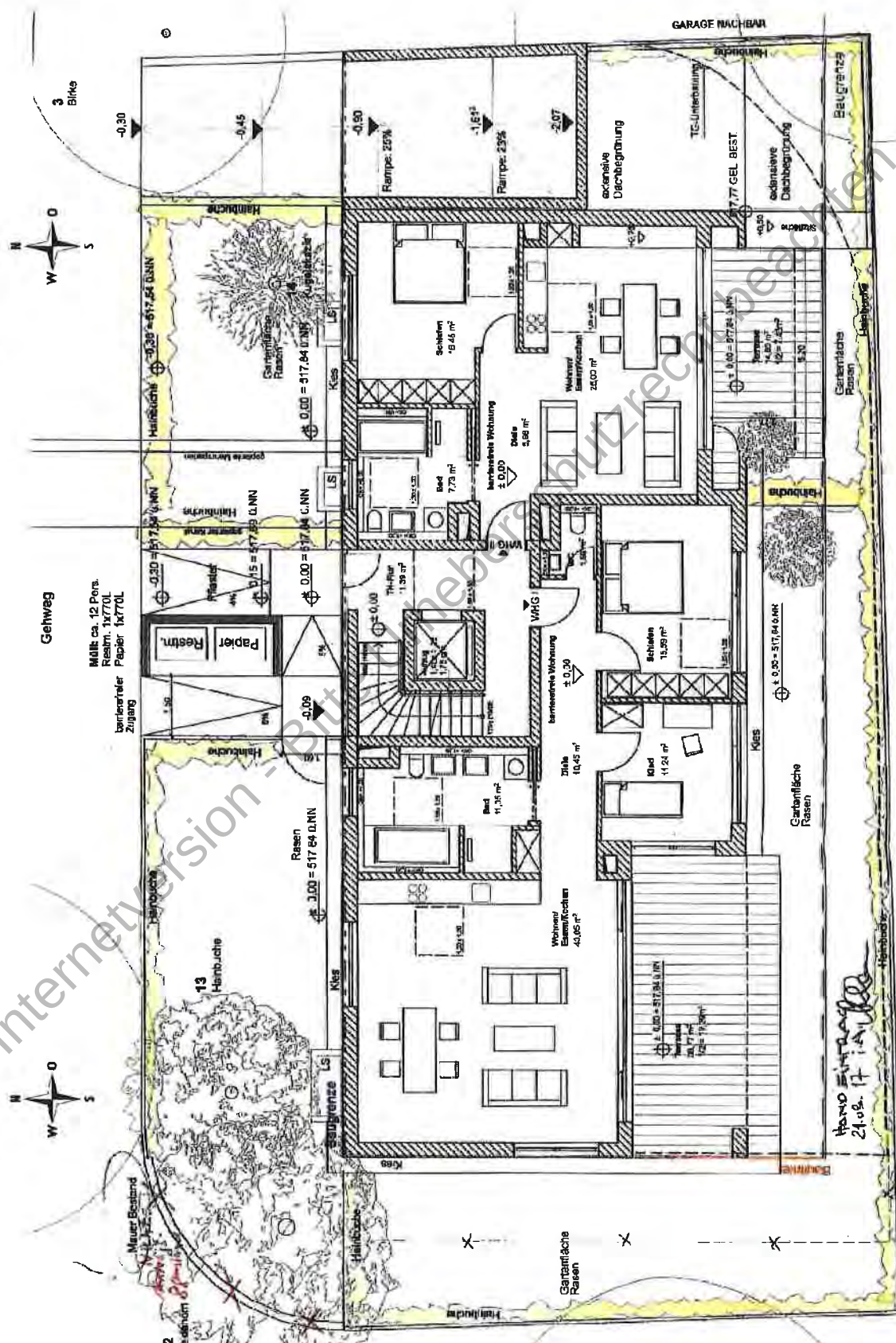
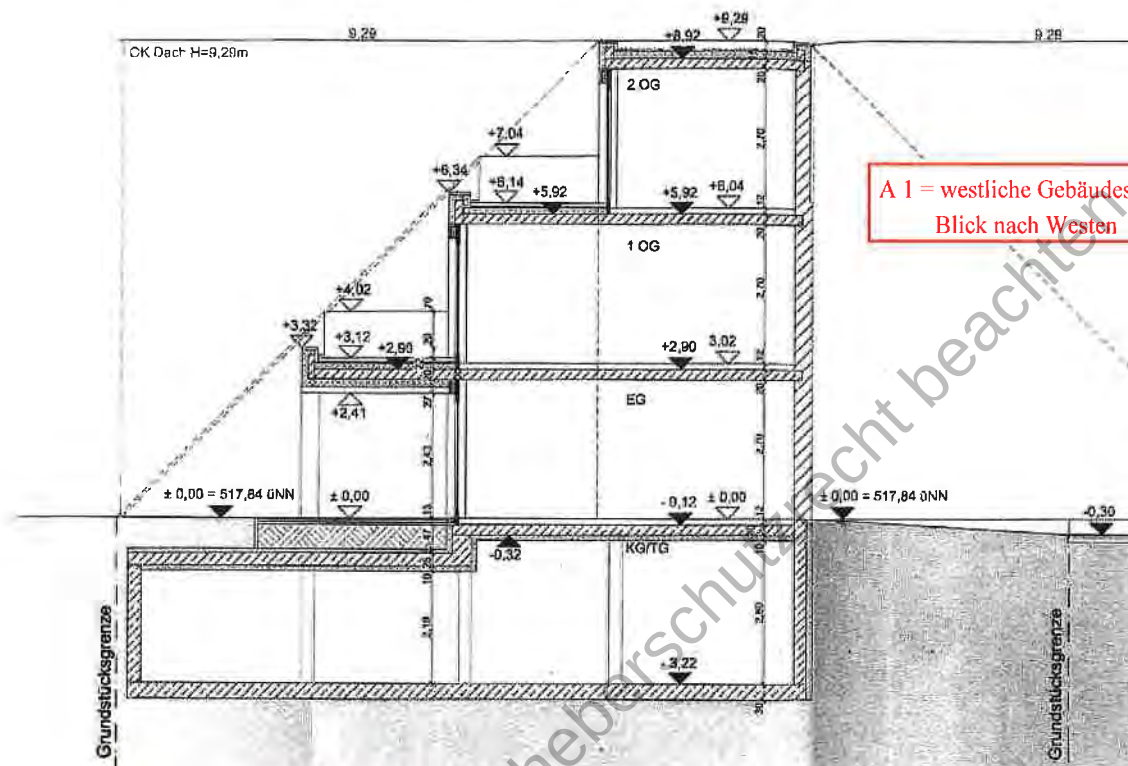
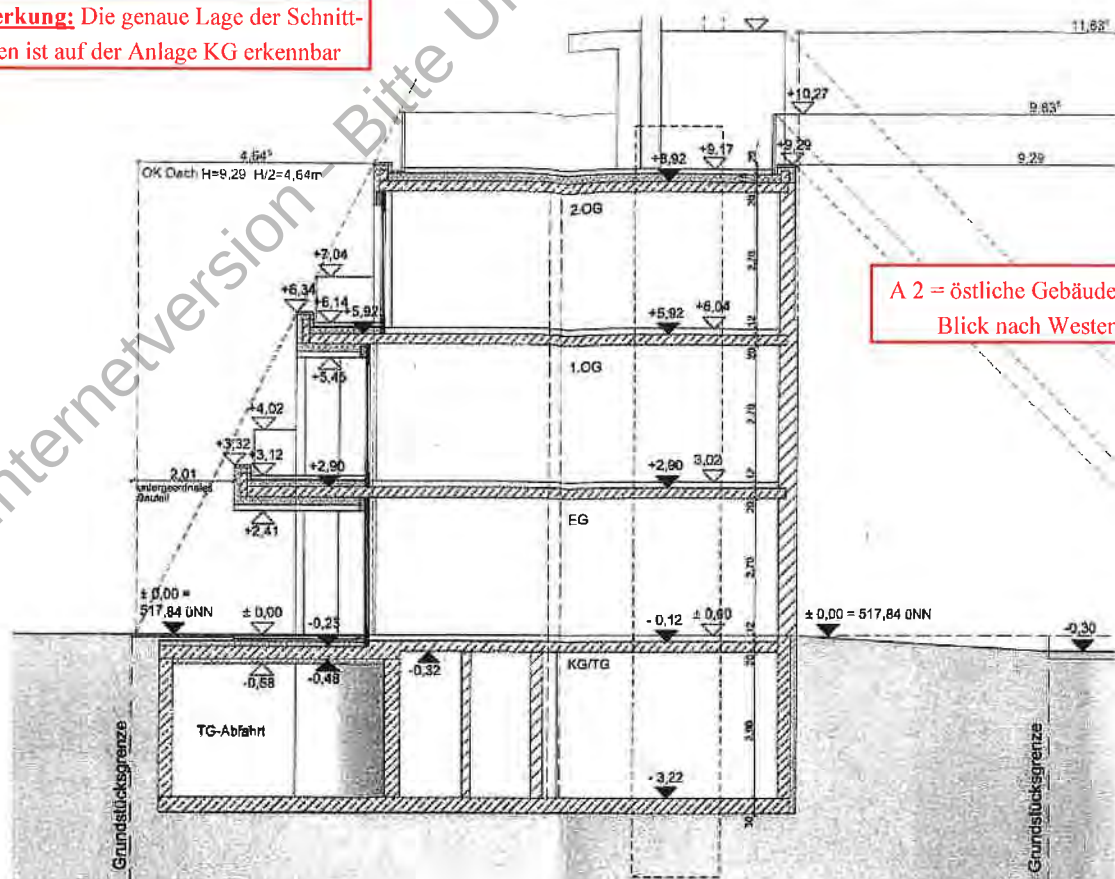


Freiflächengestaltungsplan laut Baugenehmigung
vom 25.09.2017 (M $\approx$ 1 : 150)

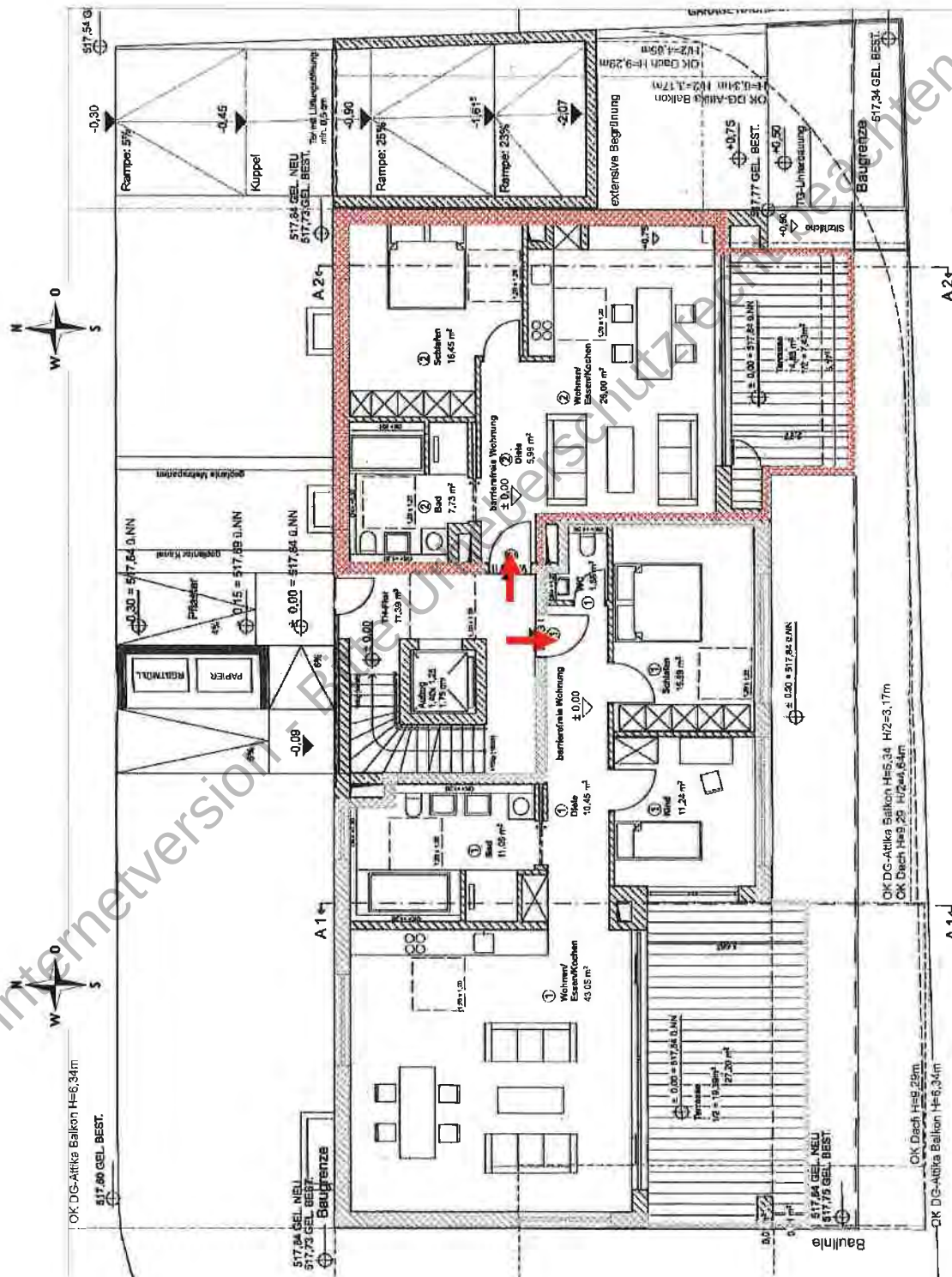


Gebäudequerschnitte (M $\approx$ 1 : 150)

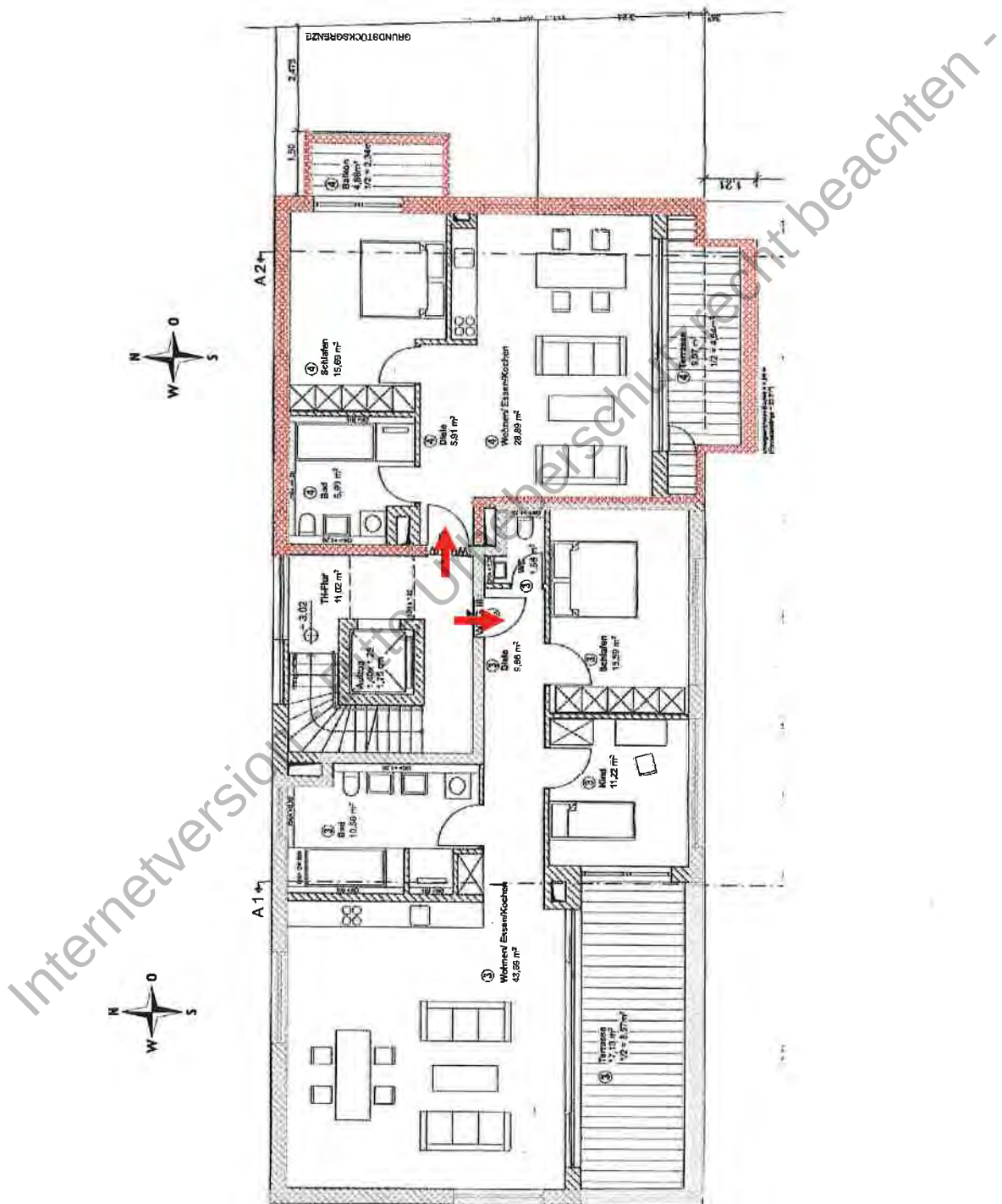
Anmerkung: Die genaue Lage der Schnittlinien ist auf der Anlage KG erkennbar



Grundriss EG mit Markierung der Wohnungen
bzw. Eigentumswohnungen Nr. 1 und 2
laut Baugenehmigung 25.09.2017 (M $\approx$ 1 : 150)

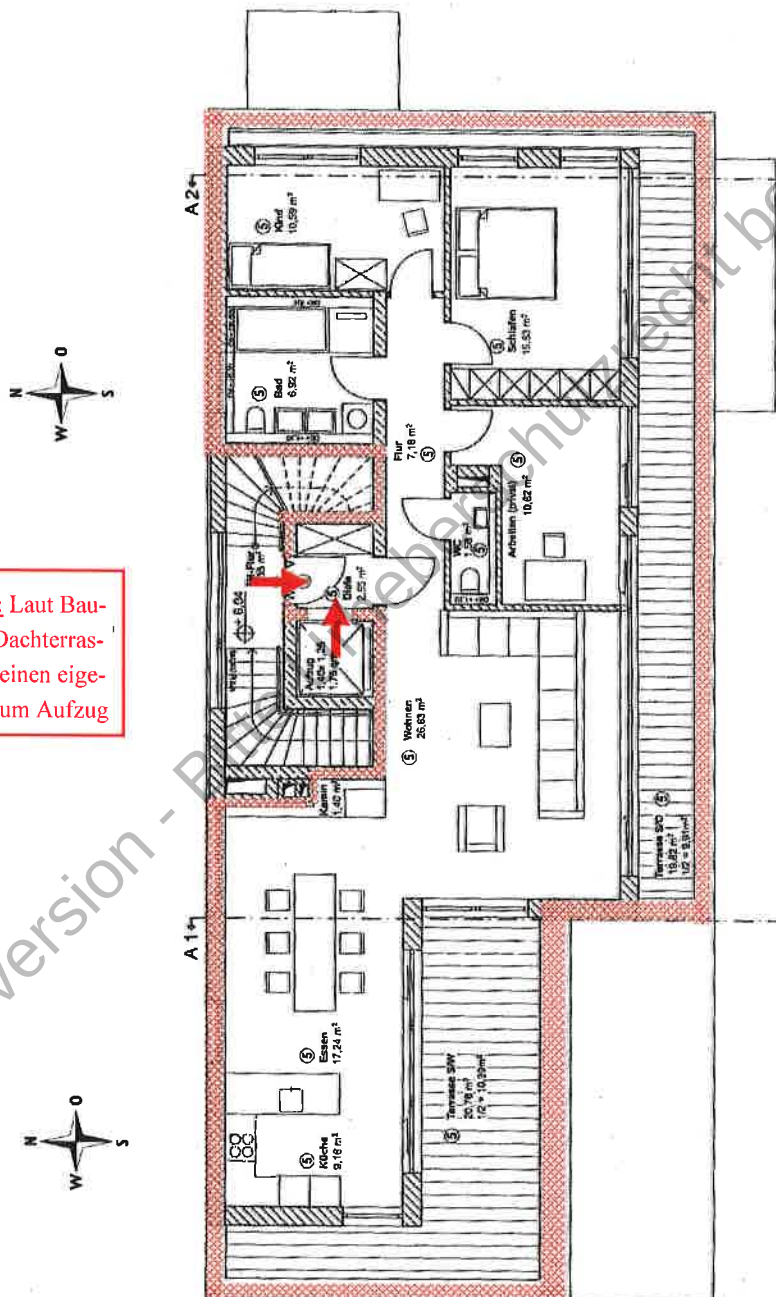


Grundriss OG mit Markierung der Wohnungen
bzw. Eigentumswohnungen Nr. 3  und 4 
laut Baugenehmigung 25.09.2017 (M $\approx$ 1 : 150)



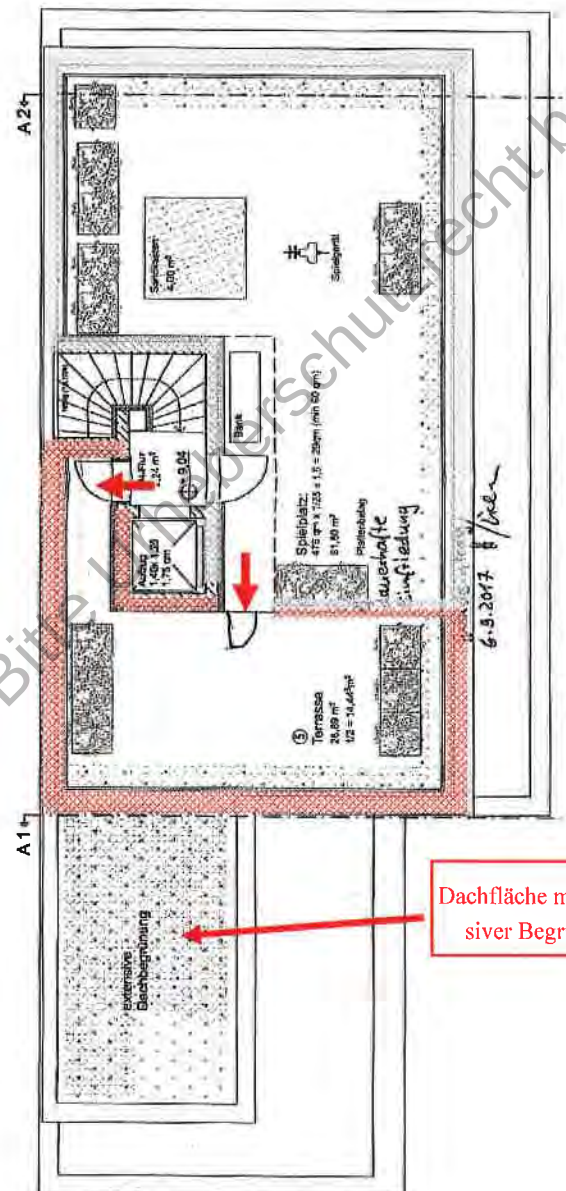
Grundriss DG mit Markierung der Wohnung
bzw. Eigentumswohnung Nr. 5
laut Baugenehmigung 25.09.2017 (M $\approx$ 1 : 150)

Anmerkung: Laut Bau-
plan hat die Dachterras-
senwohnung einen eige-
nen Zugang zum Aufzug



Grundriss Dachterrasse mit dem Sondernutzungsrecht
für die Wohnung / Eigentumswohnung Nr. 5 und den
Gemeinschaftsflächen für die anderen Bewohner
laut Baugenehmigung 25.09.2017 (M $\approx$ 1 : 150)

Anmerkung: Auf dem Dach soll ein Kinderspielfeld, eine Grünanlage für die gemeinschaftliche Nutzung und eine weitere Terrassenfläche für die Wohnung/ETW Nr. 5 errichtet werden.



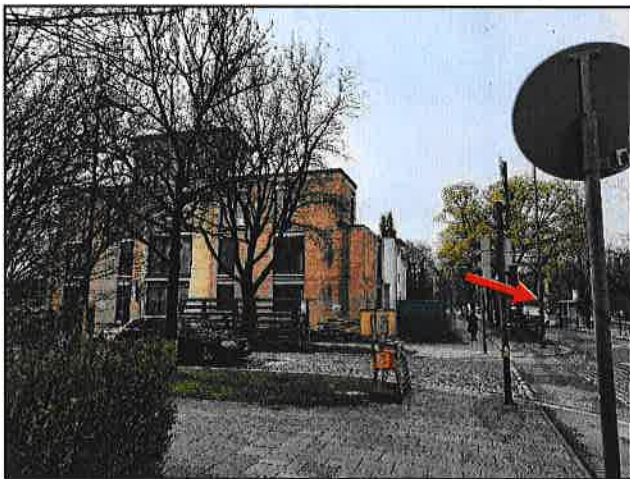
Dachfläche mit exten-
siver Begrünung



Blick in die alleinartig angelegte Cosimastraße in südliche Richtung (Bewertungsobjekt siehe Pfeil)



Blick von der Straßenmitte der Cosimastraße auf das Anwesen an der Ecke Meistersingerstraße



Ansicht vom östlichen Bürgersteig der Cosimastraße; Trambahnhaltestelle direkt vor dem Objekt (s. Pfeil)



Blick von der Meistersingerstraße; die Westseite der Cosimastraße ist nicht bebaut (siehe Pfeil)



Vorderansicht des Gebäudes



Seitenansicht des Gebäudes
(West- und Südseite)



Ost- und Nordseite des Gebäudes; Tiefgaragenzufahrt an der Ostseite des Gebäudes



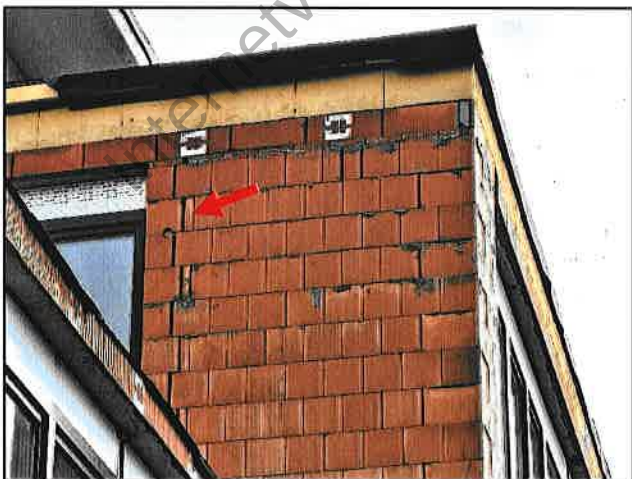
Nahansicht Vorderfront des Mehrfamilienhauses mit dem Hauseingang in der Mitte



Nahansicht Hauseingang



Im Obergeschoss fehlen Scheiben im Treppenhausebereich



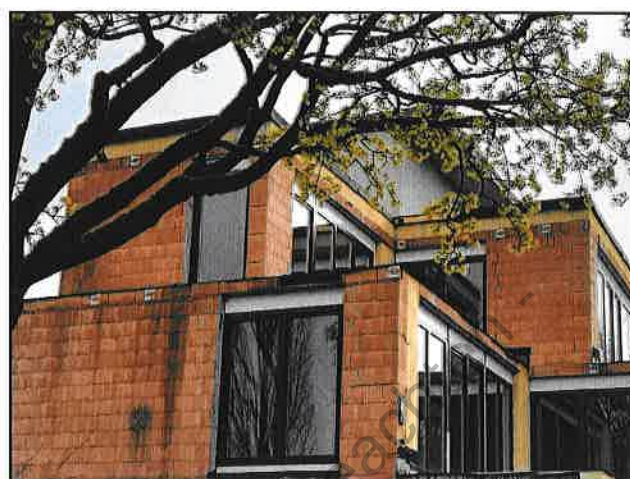
Spaltöffnungen bei vertikalen Mörtelfugen zwischen den Ziegelsteinen.



Sichtbarer Wassereintritt mit Schlierenbildung an den Stahlbetonwänden im Rampenbereich



Dunkle Fleckenbildung und Wasserschlieren mit Feuchtigkeitsschäden im EG (exemplarisch)



Westansicht des OG und DG; Blick auf die Terrassen, die nach Süden orientiert sind



Rückwärtige Nahansicht vom Bauzaun



Südlicher Grundstücksbereich; relativ kurzer Abstand zum Nachbargebäude an der Cosimastraße



Terrasse im Erdgeschoss; Feuchtigkeitsschäden im Sockelbereich erkennbar



Nahansicht Dachgeschoss mit Dachaufbau für Aufzugsschacht