

Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 1 K 4/24

Memmingen, 20.11.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 11.02.2025	10:30 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Memmingen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
25,371/1000	Wohnung mit Keller	3	sind vereinbart	10112

am Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Memmingen Blatt 19868 eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar
Memmingen	2706	Prinzingstraße 17 und 17 1/2, Wohnblock, Hofraum, Grünanlagen der Erbbauberechtigten	0,3463

Zusatz: Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Memmingen Band 558 Blatt 19868 BVNr. 1 eingetragenen Grundstück.

Memmingen Flurstück 2706, Prinzingstraße 17 und 17 1/2, Wohnblock, Hofraum, Grünanlagen der Erbbauberechtigten, 0,3463 ha

eingetragen in Abt. II Nr. 1 auf die Dauer von 99 Jahren ab 01. Januar 1971.

Eigentümer: Link Georg, Memmingen

Erbbaurechtserweiterungen auf Teilflächen.

Mit dem Anteil an dem Erbbaurecht ist folgendes Sondereigentum verbunden:

Wohnung Nr. 3 lt. Aufteilungsplan,

Wohnfläche: 77,99 qm nebst Kelleranteil.

Der Anteil ist beschränkt durch die Einräumung der zu den anderen Anteilen gehörenden Sondereigentumsrechte. Die sämtlichen Anteile sind eingetragen in Bd. 280 Bl. 10110 bis Bd. 281 Bl.

10145.

Zur Veräußerung des Wohnungserbbaurechts ist die Zustimmung des Verwalters erforderlich. Dies gilt nicht im Falle der Veräußerung an Ehegatten, Verwandte in gerader Linie, Verwandte zweiten Grades in der Seitenlinie oder bei einer Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 27.12.1972.

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ort, Lage: 87700 Memmingen, Prinzingstr. 17

Baujahr 1972

Nutzung: Wohnung ist vermietet.;

Verkehrswert: 212.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtliche Bekanntmachung unter www.zvg-portal.de

Gutachten unter www.hanmark.de

Hinweis an alle Bietinteressenten:

Bitte bringen Sie Ihre steuerlicher Identifikationsnummer zum Termin mit.