

# Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 1 K 39/23

Memmingen, 27.03.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 18.11.2025</b>	<b>10:30 Uhr</b>	<b>130, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Bad Wörishofen  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
22/1000	Wohnung	37a	sind vereinbart	6627

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar
Bad Wörishofen	1486/1	Hochstraße 1a, 1b, Füssener Str. 30, 32, Gebäude- und Freifläche	0,3921
Bad Wörishofen	1486/42	Nähe Hochstr., Gebäude- und Freiflä- che	0,0016

Zusatz: Verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 37a bezeichneten Wohnung nebst Keller Nr. 36a (im Haus "Grünten")

für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Bd. 139 Bl. 6081 bis Bd. 141 Bl. 6153 und Bd. 155 Bl. 6626, 6627, 6631);

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Die Veräußerung bedarf der Zustimmung des Verwalters.

Ausnahme:

- für eine Veräußerung an Ehegatten, Verwandte in gerader Linie, Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie
- für eine Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 02.04.81, 03.12.81, 29.09.83, 29.05.84, 06.07.84.

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ort, Lage: 86825 Bad Wörishofen, Hochstr. 1a

Wohnung Nr. 37a: Dachgeschosswohnung bestehend aus Flur, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Abstellraum, Wohnfläche 59 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Abstellraum 6 m<sup>2</sup>, Kellerraum Nr. 36a mit Nutzfläche 6 m<sup>2</sup>

Baujahr 1984

Nutzung: Wohnung ist vermietet.;

**Verkehrswert:** 157.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtliche Bekanntmachung unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Gutachten unter [www.hanmark.de](http://www.hanmark.de)

***Hinweis an alle Bietinteressenten:***

*Bitte bringen Sie Ihre steuerlicher Identifikationsnummer zum Termin mit.*