

Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 1 K 18/15

Memmingen, 31.07.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 25.11.2025	10:30 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Buxheim

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	185,83/1000	Wohnung im Obergeschoss nebst Kellerraum im Unterge- schoss	B4	Sondernutzungsrechte sind vereinbart	2014
2	5/1000	Stellplatz in der Tiefgarage	TG 4	Sondernutzungsrechte sind vereinbart	2021

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar
Buxheim	133/11	Don-Bosco-Str. 13, Gebäude- und Freifläche	0,0700

Zusatz zu lfd.Nr. 1: verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss
nebst Kellerraum im Untergeschoss

im Aufteilungsplan mit Nr. B4 bezeichnet.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Band 58 Blatt 2011 bis Blatt 2022).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen ge-
hörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Ohne Sondernutzungsrechte an den oberirdischen Stellplätzen Nr. ST 1, ST 2, ST 3, ST 4 und
ST 5.

Zusatz zu lfd.Nr. 2: verbunden mit dem Sondereigentum an dem Stellplatz in der Tiefgarage
im Aufteilungsplan mit Nr. TG 4 bezeichnet.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Band 58 Blatt 2011 bis Blatt 2022).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen ge-

hörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Ohne Sondernutzungsrecht an den oberirdischen Stellplätzen Nr. ST 1, ST 2, ST 3, ST 4 und ST 5.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Wohnung Nr. B4: bestehend aus Diele, WC, Wohn-/Esszimmer, Küche, Abstellraum, Flur, Bad, 2 Kinderzimmern, Elternschlafzimmer, teilüberdecktem Süd- und Westbalkon

Verkehrswert: 368.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Tiefgaragenstellplatz Nr. TG 4;

Verkehrswert: 16.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.07.2015 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.