

# Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobiliar

Az.: 1 K 15/25

Memmingen, 10.12.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 03.03.2026	10:30 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Türkheim  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
362/1000	Wohnung und Garage	3	sind vereinbart	5799

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar
Türkheim	840/11	Schillerstraße 6, 8, Gebäude- und Freifläche	0,0503
Türkheim	840/12	Schillerstr. 6, Gebäude- und Freifläche	0,0512

Zusatz: verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Wohnung und der mit Nr. 3 bezeichneten Garage;  
Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5797 bis Blatt 5799);  
Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;

Sondernutzungsrechte sind vereinbart;

Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch die anderen Wohnungseigentümer,  
Ausnahme: Veräußerung

- . an Ehegatten,
- . an Verwandte in gerader Linie,
- . an Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie,
- . im Wege der Zwangsvollstreckung,
- . durch Insolvenzverwalter;

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird auf die Bewilligung vom 06.12.2001/06.02.2002 -URNr. 2624 Notar Elstner, Türkheim- Bezug genommen;

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**  
Ort, Lage: 86842 Türkheim im Landkreis Unterallgäu, Schillerstr. 6

Baujahr 2002

Wohnfläche 132 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Garage 17 m<sup>2</sup>

Wohnung Nr. 3 hat die Eigenart eines Reihenendhauses bestehend aus Erdgeschoss, ausgebautem Dachgeschoss und nicht ausgebautem Spitzboden

Nutzung: Objekt wird eigengenutzt;

**Verkehrswert:** 466.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Amtliche Bekanntmachung unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Gutachten unter [www.hanmark.de](http://www.hanmark.de)

***Hinweis an alle Bietinteressenten:***

*Bitte bringen Sie Ihre steuerlicher Identifikationsnummer zum Termin mit.*

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.