

# Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 1 K 15/24

Memmingen, 26.03.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 11.11.2025</b>	<b>10:30 Uhr</b>	<b>130, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Türkheim  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	40/100	Wohnung	1	sind vereinbart	5622
2	60/100	Wohnung	2	sind vereinbart	5623

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar
Türkheim	1689/2	Tussenhauser Str. 18, 18 a, Gebäu- de- und Freifläche	0,0110

Zusatz zu Ifd.Nr. 1: verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erd- und Kellergeschoss, im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichnet.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5622 bis Blatt 5623).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zum anderen Miteigentumsanteil gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Dieser Wohnung ist das Sondernutzungsrecht an dem im Lageplan schraffiert eingezeichneten südlichen Gartenteil zugeordnet.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird auf die Bewilligung vom 27.05.1999 (URNr. 1099; Notar Elstner, Türkheim) Bezug genommen.

Zusatz zu Ifd.Nr. 2: verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Ober- und Dachgeschoss, im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 5622 bis Blatt 5623).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zum anderen Miteigentumsanteil gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Dieser Wohnung ist das Sondernutzungsrecht an dem im Lageplan gerautet eingezeichneten nördlichen Gartenteil zugeordnet.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird auf die Bewilligung vom 27.05.1999 (URNr. 1099; Notar Elstner, Türkheim) Bezug genommen.

### **Lfd. Nr. 1**

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen) :

Ort, Lage: 86842 Türkheim, Tussenhauser Straße 18, 18a

Zweifamilienhaus, Baujahr um 1920 und 2 Garagen, Baujahr um 1999

Zustand: Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss wurde um 2023 modernisiert und ist bis auf Restarbeiten fertiggestellt,;;

**Verkehrswert:** 336.000,00 €

### **Lfd. Nr. 2**

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen) :

60/100 Miteigentumsanteil an dem vereinigten Grundstück FINr. 1689/2 und 183/2 in der Gemarkung Türkheim, Tussenhauser Str. 18, 18a, 86842 Türkheim

Zweifamilienhaus, Baujahr um 1920 und 2 Garagen, Baujahr um 1999

Wohnung Nr. 2 im Ober- und Dachgeschoss befindet sich in einem rohbauähnlichen Zustand,;

**Verkehrswert:** 222.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtliche Bekanntmachung unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)  
Gutachten unter [www.hanmark.de](http://www.hanmark.de)

***Hinweis an alle Bietinteressenten:***

*Bitte bringen Sie Ihre steuerlicher Identifikationsnummer zum Termin mit.*