

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG



Elisabeth Gertz-Mansky

Dipl.-Ing. Architektin

Von der IHK Aschaffenburg öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und Mieten und Pachten

Dr.-Madler-Weg 2
63897 Miltenberg

Tel. 09371-947341
Fax. 09371-947342

Exposé zum Verkehrswertgutachten Amtsgericht Aschaffenburg

Aktenzeichen: 852 K 78/23

Objekt



Ein- bis Zweifamilien-Wohnhaus mit Garage

Lage des Objektes

Mittlere Bergstraße 16,
97906 Faulbach-Breitenbrunn

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße 612 qm,
annähernd rechtwinkliger Grenzverlauf

Gebäudebeschreibung

Eingeschossiges Wohnhaus,
das Dachgeschoss ist ausgebaut,
das Gebäude ist teilunterkellert

Baujahr

ca. 1964
ca. 1982 - Anbau

Wohnfläche

rd. 180 qm Wohnfläche

Beurteilung

Die Innenbesichtigung des Gebäudes konnte nicht durchgeführt werden.
Die Außenfassade, das Dach und die raumbegrenzenden Bauteile zum Keller bzw. zum Erdreich genügen vermutlich baujahresbedingt nicht mehr den heutigen Anforderungen an den Wärmeschutz.

Wertermittlungstichtag

13. Mai 2025

Verkehrswert

220.000 €

Hinweis:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen wird. Das vollständige Gutachten kann in der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Aschaffenburg -Abteilung für Immobilienvollstreckung- eingesehen werden.