

EXPOSÉ ZUR WERTERMITTLUNG

| | |
|--------------------------------|---|
| Objekt | Flurstück 8260: KFZ-Werkstatt mit kleiner Wohneinheit Flurstück 8269/7: Parkplatz und Grünfläche |
| Wertermittlungsstichtag | 19.07.2022 |
| Verkehrswert | Flurstück 8260: 205.000,00 € Flurstück 8269/7: 8.000,00 € |



Flurstück 8260



Flurstück 8269/7

Auftraggeber: Amtsgericht Aschaffenburg
Abteilung für Immobilienvollstreckung

Auftrag: Az.: 852 K 40/21

Objekt: Flurstück 8260: gewerbl. als KFZ-Werkstatt mit kleiner Wohnung
Flurstück 8269/7: Parkplatz und Grünfläche

Baujahr: Ursprungsbaujahr 1950
Um- und Anbaujahre ca. 1970 und 1990

Lage: Bundesland: Bayern
Landkreis: Miltenberg
Ort: Kleinwallstadt

Grundstück: Flurstück 8260
Brunnenstr. 7 in 63839 Kleinwallstadt
Grundstücksgröße 671 m²
Wohnfläche ca. 33 m²
Nutzfläche ca. 155 m²

Flurstück 8269/7
An der Brunnenstraße in 63839 Kleinwallstadt
Grundstücksgröße 937 m²

sonstiges: Gebäude wirtschaftlich überaltert

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hinsichtlich der Angaben keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen wird.