

# Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 852 K 12/22

Aschaffenburg, 21.04.2026



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 10.06.2026</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>66, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Aschaffenburg, Erthalstr. 3, 63739 Aschaffenburg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Stockstadt

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
<b>1</b>	Stockstadt	3576/31	Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Garten	Amselweg 3	0,0559	6722

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Stockstadt

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
<b>2</b>	1/21	Garage	20	5399

an dem rechtlich vereinigten Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Stockstadt	3576/11	Garagen, Hofraum	Am Nachtigallenweg	0,0949
Stockstadt	3576/2	Windschutzstreifen	Ballenberg	0,0117
Stockstadt	3576/12	Windschutzstreifen	Ballenberg	0,0085

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück liegt im mittleren südlichen Ortsbereich von Stockstadt am Main und ist bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Kellergeschoss, Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss sowie einem Nebengebäude; ursprüngliches Baujahr ca. 1967-1970, vereinzelte Modernisierungen sowie Instandhaltungsarbeiten, Wohnfläche rd. 113 qm; 2 KFZ-Stellplätze auf dem Grundstück.

**Verkehrswert:**

380.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt. Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um eine Einzel-/Fertigarage auf einem mit 21 Garagen bebauten Grundstück.

**Verkehrswert:**

7.500,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

**Bietinteressenten** können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Aschaffenburg, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg, einsehen.

Um vorherige Terminbuchung wird gebeten online unter <https://www.justiztermin.bayern.de> oder telefonisch unter 06021/398-2210.

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.08.2022 (Flst. 3576/31) und 12.07.2022 (Garage 20) in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.